

ÍNDICE

Vivienda en arriendo en América Latina

Editores: Felipe Link y Adriana Marín-Toro

Ril Editores /2023

www.librotecnia.cl

Prólogo

Raquel Rolnik II

Presentación

Felipe Link y Adriana Marín-Toro 15

CAPÍTULO I

MERCADOS POPULARES

El alquiler de vivienda ha tenido mala reputación

Samuel Jaramillo González y Adriana Parias Durán † 27

Prácticas informales de arrendamiento

en barrios populares en Bogotá y Cali

Jaime Hernández-García 47

Inquilinos en asentamientos populares consolidados de Lima. Apuntes sobre una demanda atrapada

Anderson Alexis García Cristóbal 65

Vivienda en alquiler informal en São Paulo:

una realidad ampliamente ignorada

Kristine Stiphany 83

Acceso a vivienda informal y condiciones de habitabilidad de migrantes haitianos en Chile

Bianca Apolinario Faria 107

CAPÍTULO 2

POLÍTICAS HABITACIONALES Y VIVIENDA EN ARRIENDO

- Mercados del arriendo en Santiago de Chile
y sus desafíos para la política habitacional con interés social
Felipe Link, Adriana Marín-Toro y Luis Fuentes 133
- Modelos en construcción: negocios de impacto habitacional
con base en el alquiler
Paula Freire Santoro y João de Araújo Chiavone 153
- Un nudo llamado *Auxílio Aluguel*: origen y boom
de los subsidios habitacionales provisionales en São Paulo
*Tales Fontana Siqueira Cunha, Maria Lucia Refnetti Rodrigues Martins
y João Sette Whitaker Ferreira* 181
- El alquiler social como alternativa para la gestión
del alto porcentaje de vivienda deshabitada en los municipios
mexicanos. Estudio de caso del municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, México
Andrés Ampudia Farias y Cristina Lizárraga Martínez 203

CAPÍTULO 3

FINANCIARIZACIÓN

- Vivienda como servicio: alquiler entre informalidad,
finanzas y precariedad de las políticas públicas
Isadora Guerreiro y Raquel Rolnik 215
- Nuevos actores en el mercado de arriendo:
crecimiento de los *Corporate Landlord* en América Latina
Adriana Marín-Toro 235
- Su casa es tu casa. Algunas notas sobre los anfitriones
de Airbnb en Ciudad de México
Rosalba González Loyde 265

Entre el hotel y el alquiler: análisis jurídico y territorial
de las decisiones del Tribunal de Justicia de São Paulo
sobre Airbnb
Bianca Tavolari y Vitor Nisida285

El alquiler turístico en La Habana:
transformaciones a través del mercado de viviendas
Aline Marcondes Miglioli.....315

CAPÍTULO 4
CONFLICTOS DE LA TENENCIA EN ARRIENDO

Vivienda en arriendo y segregación residencial
en Santiago de Chile
Quentin Ramond339

Quedarme en casa siendo inquilino: análisis de las regulaciones de los
alquileres en contexto de la pandemia Covid-19
Leandro Vera Belli.....365

Dos décadas de lucha inquilina en Venezuela por el derecho
a la vivienda y el habitar en la ciudad
Rigel Sergent385

De la máquina de desalojos a los desalojos invisibles:
lecturas sobre la crisis del alquiler en São Paulo (2013-2021)
*Débora Ungaretti, Fernanda Accioly Moreira,
Larissa Lacerda, Luiza Mateo y Pedro Rezende Mendonça*407

Sobre los autores435