

INDICE GENERAL

**1. FICHAS DE
CONTRATO SIMULADO**

FICHA N° 1: DEMANDA DE NULIDAD ABSOLUTA Y REIVINDICACIÓN, POR SIMULACIÓN, Y EN SUBSIDIO, DEMANDADA DE NULIDAD RELATIVA POR LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA.	13
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	15
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	16
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	18
FICHA N° 2: DEMANDA DE NULIDAD ABSOLUTA POR SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN RAÍZ.	19
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	20
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	22
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	26
FICHA N° 3: DEMANDA DE NULIDAD DE CONTRATO.	27
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	29
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	30
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	35
FICHA N° 4: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE NULIDAD DE CONTRATO.	37
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	39
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	40
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	45
FICHA N° 5: DEMANDA DE NULIDAD DEL CONTRATO POR SIMULACIÓN.	47
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	49
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	50
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	54
FICHA N° 6: DEMANDA DE NULIDAD DE COMPRAVENTA.	55
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	57
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	57
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	63

FICHA N° 7: DEMANDA DE INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS POR RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	65
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	67
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	69
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	72
FICHA N° 8: DEMANDA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR NO PAGO DE LAS RENTAS.	73
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	75
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	75
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	77
FICHA N° 9: DEMANDA DE NULIDAD DE CONTRATO.	79
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	81
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	81
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	83
FICHA N° 10: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE MAYOR CUANTÍA.	85
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	87
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	87
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	91
FICHA N° 11: DEMANDA DE DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONTRATO DE SOCIEDAD, COMPRAVENTA Y APORTES SOCIALES O SIMULACIÓN ABSOLUTA.	93
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	94
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	96
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	99
FICHA N° 12: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO.	101
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	103
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	105
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	108

2. SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA CONTRATO SIMULADO

SENTENCIA 1. SOTO ULLOA CONTRA SOTO RUIZ	111
SENTENCIA 2. ALVEAR BARRA CONTRA VILLAGRÁN PALMA	117

www.librotecnia.cl

SENTENCIA 3. RAMOS AZÚA Y OTRA CONTRA RODRÍGUEZ ÁVILA Y OTRO	121
SENTENCIA 4. CONTRERAS VILLARROEL CONTRA CONTRERAS CANDIA Y OTROS	131
SENTENCIA 5. CONTRERAS SÁEZ CONTRA CONTRERAS SÁEZ Y OTROS	141
SENTENCIA 6. FARÍAS FARÍAS CONTRA FARÍAS FARÍAS	147
SENTENCIA 7. HERRERA CISTERNA Y OTROS CONTRA GALLEGUILLOS CORTÉS Y OTROS	159
SENTENCIA 8. LUENGO DUGUET SERVICIOS EDUCACIONALES EIRL Y OTRO CON PAMELA ESCALONA SERVICIOS EDUCACIONALES EIRL Y OTROS	165
SENTENCIA 9. PÉREZ ULLOA CONTRA ULLOA CARRILLO	169
SENTENCIA 10. ESPÍNOLA CARREÑO Y OTRA CONTRA PIZARRO ESPEJO Y OTRO	173
SENTENCIA 11. FERRO DENIS CONTRA COLINAS CASTRO Y OTROS	183
SENTENCIA 12. HIGUERAS HERRERA CONTRA MARTÍNEZ CORREA Y OTROS	189

www.librotecnia.cl