

# ÍNDICE

## Una solución al problema de la ocupación de suelo para la desalinización de agua en Chile

Autor: Sebastián Mozó Moreno

Editorial Hammurabi Chile /2023

www.librotecnia.cl

ABREVIATURAS .....	15
INTRODUCCIÓN .....	17
LA CRISIS HÍDRICA DE CHILE Y LA DESALINIZACIÓN .....	17

### CAPÍTULO I

#### MARCO NORMATIVO DE LA DESALINIZACIÓN EN CHILE

1. NATURALEZA JURÍDICA DEL AGUA DE MAR: RES COMUNES OMNIUM. ....	23
2. RÉGIMEN DE APROVECHAMIENTO DEL AGUA DE MAR Y USO DEL BORDE COSTERO .....	26
3. REGULACIÓN DE LA CONCESIÓN MARÍTIMA .....	29
3.1. Administración del Borde Costero .....	29
3.2. Concepto, Alcance y Clasificación de la Concesión Marítima .....	30
3.3. Procedimiento de solicitud y obtención de una Concesión Marítima .....	31
3.4. Condiciones y Garantías para Ejecutar y Cerrar las Obras de la Concesión Marítima .....	33
3.5. Importancia de la Regulación Sectorial para la Solicitud de una Concesión Marítima .....	34
3.6. Tarifas e Impuestos de la Concesión Marítima .....	34
3.7. Disposición de la Concesión Marítima .....	35
3.8. Sanciones y Multas relacionadas a la Concesión Marítima .....	35
3.9. Caducidad y Término de la Concesión Marítima .....	36
3.10. Tratamiento de Obras y Mejoras al Término de la Concesión Marítima .....	37
4. REGULACIÓN AMBIENTAL .....	37
5. LEY LAFKENCHE: EL USO DEL ESPACIO COSTERO MARINO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS .....	40
6. REGULACIÓN OBRAS HIDRÁULICAS MAYORES .....	41
7. REGULACIÓN DE LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA .....	41
8. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL .....	42

www.librotecnia.cl

9. REGULACIÓN SOBRE PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE ....	43
---	----

## CAPÍTULO II

### EL PROBLEMA DE LA OCUPACIÓN DE SUELO PARA LA DESALINIZACIÓN DE AGUA EN CHILE

1. PERMISOS Y ETAPAS PILARES PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES .....	45
2. TIPOS DE RECURSOS NATURALES Y LA PUBLICATIO .....	46
3. EL TÍTULO DE OCUPACIÓN DE SUELO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES .....	47
4. EL PROBLEMA DE LA FALTA DE REGULACIÓN EN OCUPACIÓN DE SUELO PARA LA DESALINIZACIÓN .....	48
4.1. Servidumbre de acueducto del Código de Aguas para transportar agua desalinizada .....	52
5. EL PROBLEMA DE LA CONGESTIÓN DEL USO DE SUELO PARA LA DESALINIZACIÓN .....	53
6. TERCEROS ESPECULADORES Y LA DENUNCIA DE OBRA NUEVA .....	55

## CAPÍTULO III

### PROYECTOS DE LEY SOBRE DESALINIZACIÓN

1. BOLETÍN N° 8.006-08 AÑO 2011: “OBLIGA A GRANDES EXPLOTADORES MINEROS A LA DESALINIZACIÓN DE AGUA PARA SUS PROCESOS PRODUCTIVOS” .....	57
2. BOLETÍN N° 9.185-08 AÑO 2013: “ESTABLECE LA DESALINIZACIÓN DEL AGUA DE MAR PARA SU USO EN PROCESOS PRODUCTIVOS MINEROS” .....	58
3. BOLETÍN N° 10.038-08 AÑO 2015: “MODIFICA EL CÓDIGO DE MINERÍA EN MATERIA DE USO DE AGUA EN FAENAS MINERAS” .....	58
4. BOLETÍN N° 9.862-33 AÑO 2015: “FACULTA AL ESTADO PARA LA CREACIÓN DE PLANTAS DESALINIZADORAS” .....	58
5. BOLETÍN N° 10.319-12 AÑO 2015: “MODIFICA LA LEY DE CONCESIONES MARÍTIMAS, PARA REGULAR LA EXTRACCIÓN DE AGUA DE MAR” .....	59
6. BOLETÍN 11.608-09 AÑO 2018: “SOBRE EL USO DE AGUA DE MAR PARA DESALINIZACIÓN” .....	59
6.1. Texto aprobado por la Comisión Especial sobre Recursos Hídricos, Desertificación y Sequía .....	61
6.2. Indicación Sustitutiva del Gobierno de Piñera de marzo 2022: Concesión de extracción de agua de mar para su desalinización .....	62

6.2.1. Contenidos generales de la indicación sustitutiva .....	62
6.2.2. Características generales de la nueva concesión de desalinización .....	63
6.2.3. Resumen del procedimiento de constitución de la nueva concesión de desalinización .....	65
6.2.4. Análisis de la normativa sobre ocupación de suelo: Servidumbre de desalinización .....	66
7. ANÁLISIS CRÍTICO DE LOS PROYECTOS DE LEY SOBRE DESALINIZACIÓN .....	66

**CAPÍTULO IV  
DERECHO COMPARADO**

1. ESTADO DE CALIFORNIA DE LOS ESTADOS UNIDOS .....	71
2. CANADÁ .....	73
3. ESPAÑA .....	74
4. AUSTRALIA .....	78
5. ISRAEL .....	81
6. INDIA .....	83
7. SINGAPUR .....	85
8. TABLA DE ELEMENTOS COMUNES EN EL DERECHO COMPARADO .....	85

**CAPÍTULO V  
ANÁLISIS DE REGULACIÓN SECTORIAL CHILENA COMPARADA EN MATERIA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

1. REGULACIÓN ELÉCTRICA: CONCESIÓN Y SERVIDUMBRE ELÉCTRICA .....	90
1.1. Marco Normativo y Autoridad Competente .....	91
1.2. Elementos clave del funcionamiento del mercado eléctrico .....	91
1.2.1. Sistema Eléctrico Nacional .....	91
1.2.2. División de Segmentos de Generación, Transmisión y Distribución .....	92
1.2.3. Régimen de Acceso Abierto .....	93
1.3. Concesión Eléctrica .....	94
1.3.1. Clasificación de la Concesión Eléctrica .....	94
1.3.2. Nacionalidad del concesionario eléctrico .....	95
1.3.3. Derecho del concesionario eléctrico a imponer servidumbres .....	95
1.3.4. Solución de conflictos entre concesionarios .....	95
1.3.5. Protección especial contra interdictos posesorios .....	96
1.3.6. Procedimiento común de solicitud de concesiones eléctricas .....	97

1.3.7. Transferibilidad de la Concesión Eléctrica .....	98
1.3.8. Garantía de la Concesión Eléctrica .....	98
1.3.9. Caducidad de la Concesión Eléctrica .....	98
1.4. Servidumbre Eléctrica .....	99
1.4.1. Objeto y Clasificación .....	99
1.4.2. Características relevantes de las servidumbres eléctricas .....	100
1.4.3. Toma de posesión material del predio sirviente, y determinación y pago del monto de indemnización. ....	101
1.4.4. Derecho a indemnización del dueño del predio sirviente. ....	102
1.5. Análisis del segmento de transmisión eléctrica .....	102
2. REGULACIÓN SANITARIA: CONCESIÓN SANITARIA .....	104
2.1. Marco Normativo y Autoridad Competente .....	105
2.2. Evolución de los Servicios Sanitarios en Chile .....	105
2.3. Concesión y Servidumbre Sanitaria .....	107
2.3.1. Servidumbres del Código de Aguas .....	107
3. REGULACIÓN MINERA: SERVIDUMBRE MINERA .....	110
3.1. Importancia de la Industria Minera en Chile y el mundo .....	110
3.2. Marco Normativo y Autoridad Competente .....	112
3.3. Concesión y Servidumbre Minera .....	112
4. REGULACIÓN DE SERVICIOS DE GAS: CONCESIÓN DE GAS .....	115
4.1. Marco Normativo y Autoridad Competente .....	115
4.2. Concesión de Gas .....	116
4.3. Servidumbre de Gas .....	116
4.3.1. Procedimiento Judicial de la Servidumbre Forzosa de Gas .....	118
4.4. Otras características de la concesión de transporte de gas .....	118

## CAPÍTULO VI

### PROPUESTA DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DESALINIZACIÓN

1. NATURALEZA JURÍDICA DEL AGUA DE MAR Y DEL AGUA DESALINIZADA .....	121
2. ¿POR QUÉ UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA? .....	122
3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DESALINIZACIÓN .....	127
3.1. División en tres segmentos: Explotación, Transporte y Producción de Agua Potable. ....	127
3.2. Pueden ser Provisionales o Definitivas .....	129
3.3. Derecho a constituir servidumbres forzosas .....	129

3.3.1. Características principales de la servidumbre de desalinización ..	129
3.3.2. Forma de hacer efectiva la servidumbre de desalinización .....	130
3.4. Régimen de acceso abierto .....	132
3.5. Determinación de tarifas .....	133
3.6. Transferibilidad de la Concesión .....	133
3.7. Garantías sobre la Concesión .....	133
3.8. Solución de conflictos entre concesionarios .....	134
3.9. Vigencia y Suspensión .....	134
3.10. Plan de Cierre y Tratamiento de la Salmuera .....	135
4. OTRAS CARACTERÍSTICAS GENERALES RELACIONADAS A LA REGULACIÓN DE LA DESALINIZACIÓN .....	135
4.1. Necesidad y vigencia de la concesión marítima .....	135
4.2. Evaluación Ambiental y nueva tipología de ingreso al SEIA .....	136
4.3. Protección especial contra interdictos posesorios .....	136
4.4. Estrategia nacional de desalinización .....	137
5. ESTRUCTURA DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DESALINIZACIÓN .....	137
5.1. Tramitación de la concesión y decreto concesional .....	137
5.2. Autoridad competente sobre las concesiones de desalinización .....	138
6. PLAN REGULATORIO DE LA CONCESIÓN ADMINISTRA- TIVA DE DESALINIZACIÓN .....	139
CONCLUSIONES .....	143
BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA .....	147

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)