

Índice

Tratado de derecho inmobiliario registral

Autor: Santiago Zárate González

Editorial Metropolitana /2019

www.librotecnia.cl

PRÓLOGO MARCO ANTONIO SEPÚLVEDA LARROUCAU	7
PRÓLOGO ÁNGEL JUÁREZ TORREJÓN	15
INTRODUCCIÓN.....	23
ABREVIATURAS	41

CAPÍTULO I

Breve descripción histórica del registro y de la publicidad inmobiliaria

A. PRIMERA PARTE:

PANORAMA DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA HASTA 1810	49
INTRODUCCIÓN	49
1. Mesopotamia.....	52
a) Sumeria	52
b) Babilonia.....	53
2. Asiria.....	55
3. Hebreos.....	56
4. Hititas.....	57
5. India	57
6. Grecia	58

www.librotecnia.cl

a) Registros públicos en algunas ciudades griegas.....	59
b) Mojoneros de hipotecas en el Ática.....	60
7. Egipto.....	64
a) Egipto faraónico.....	64
b) Egipto ptolemaico.....	65
c) Egipto romano.....	65
8. Roma.....	72
9. Los pueblos germanos.....	77
a) Sistemas de tradición unida a la conclusión formal del contrato.....	81
b) Sistemas de tradición e inscripción.....	81
c) Sistemas de investidura judicial sin inscripción.....	82
d) Sistemas de investidura judicial con inscripción.....	82
e) Sistemas de transcripción.....	82
10. Francia.....	85
11. España.....	97
a) Antecedentes remotos.....	97
b) Pragmáticas y Reales Cédulas.....	99
c) Trabajos preparatorios del CC español. Proyectos de 1836 y 1851.....	110
12. Legislación Indiana.....	122
B. SEGUNDA PARTE:	
VISTA A LA LEGISLACIÓN PATRIA (1810-1861).....	124

CAPÍTULO II

Autoría del registro conservatorio de bienes raíces chileno

1. INTRODUCCIÓN.....	139
----------------------	-----

2. PRIMERA PARTE:	
VIDA Y OBRA DE DON JOSÉ ALEJO VALENZUELA DÍAZ	143
3. SEGUNDA PARTE:	
ANTECEDENTES PARA FIJAR LA AUTORÍA DEL SISTEMA DE REGISTRO INMOBILIARIO CHILENO	155
a) Primer antecedente	158
b) Segundo antecedente	159
c) Tercer antecedente	169
d) Cuarto antecedente	172
e) Quinto antecedente	190
f) Sexto antecedente	202
g) Séptimo antecedente	209
4. EPÍLOGO DEL CAPÍTULO II	211

CAPÍTULO III

Fuentes y su prelación, principios, sistemas y concordancias del sistema de registro inmobiliario chileno

A. INTRODUCCIÓN	213
B. ESTATUTO DE LA PROPIEDAD RAÍZ EN EL CÓDIGO CIVIL.....	215
1. Régimen jurídico general del dominio en Chile	215
2. El dominio o propiedad. Concepto, generalidades, modos de adquirir	218
3. De la posesión y de la posesión inscrita	226
4. De la tenencia y de la mera tenencia	243
5. Las facultades del dominio: uso, goce, posesión y disposición	245
6. El título y el modo	246

www.librotecnia.cl

7. La tradición como modo de adquirir el dominio de bienes raíces	248
C. PROPUESTA DE PRELACIÓN DE LAS FUENTES DEL SISTEMA DE REGISTRO CHILENO	275
D. EL SISTEMA DE REGISTRO CHILENO ES DE DERECHOS; NO DE TÍTULOS	278
E. NORMAS DEL CÓDIGO CIVIL RELATIVAS AL REGISTRO INMOBILIARIO (ARTÍCULOS 686 A 697)	281
F. DEL VOCABLO CONSERVADOR Y DE LA EVOLUCIÓN DEL OFICIO O CARGO DEL CONSERVADOR	305
G. SISTEMAS DE REGISTRO EN GENERAL Y APLICABLES AL CASO CHILENO	321
H. PRINCIPIOS O REGLAS DEL SISTEMA DE REGISTRO CHILENO	327
I. FUENTES Y CONCORDANCIAS DE LAS NORMAS QUE REGULAN EL REGISTRO EN EL RCBR DE 1857	342
a. Título I (artículos 1-6)	342
b. Título II (artículos 7-20)	353
c. Título III (artículos 21-30)	391
d. Título IV (artículos 31-51)	399
e. Título V (artículos 52-53)	411
f. Título VI (artículos 54-69)	427
g. Título VII (artículos 70-87)	441
h. Título VIII (artículos 88-92)	457
i. Título IX (artículos 93-95)	460
j. Título X (artículos 96-98)	463
k. Título XI (artículos 99-102)	467
EPÍLOGO	473
BIBLIOGRAFÍA	487