

PRESENTACIÓN.....5

ARRENDAMIENTO

*LA INCIDENCIA DEL COVID-19 EN EL DERECHO DE PROPIEDAD
A TRAVÉS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO*
Mónica Muñoz-Alonso López9

*EFFECTOS JURÍDICOS DE LA PANDEMIA EN EL ARRENDAMIENTO
COMERCIAL EN NUEVO LEÓN, MÉXICO*
Eduardo Rocha Núñez25

CONTRATOS

*LA EXCESIVA ONEROSIDAD EN LA PRESTACIÓN Y LA IMPOSIBILIDAD
SOBREVENIENTE EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO*
Francisco Javier Talep Pardo53

*RESOLUCIÓN CONTRACTUAL Y TRÁFICO INMOBILIARIO:
ASPECTOS OBLIGACIONALES, REALES E HIPOTECARIOS*
Ángel Juárez Torrejón67

*LA COLIGACIÓN CONTRACTUAL INMOBILIARIA
EN EL PERÚ*
Gilberto Mendoza del Maestro - Alexander Hernán García Rivas 97

COPROPIEDAD

EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL DERECHO ESPAÑOL

Remedios Aranda Rodríguez121

DERECHO DE DOMINIO

VÍAS DE ACCESO A PLAYAS EN CHILE. PUGNA ENTRE LA PROPIEDAD PRIVADA Y EL INTERÉS PÚBLICO

Gerardo Andrés Carvallo Castillo157

PROPIEDAD PRIVADA Y NECESIDAD DE OCUPAR UNA VIVIENDA: UN ANÁLISIS DESDE EL PRINCIPIO DEL DESTINO UNIVERSAL DE LOS BIENES

María Goñi Rodríguez de Almeida195

DERECHO REGISTRAL

EL SISTEMA REGISTRAL MERCANTIL CHILENO

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau223

EL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES: SU ALCANCE Y CONTENIDO A LA LUZ DE LOS FALLOS RECIENTES DE LA CORTE SUPREMA DE CHILE

Hernán Arturo Verdugo Achá.....265

¿EN EL REGISTRO DE PREDIOS EN PERÚ EXISTE CATASTRO?

Jorge Ortiz Pasco.....309

www.librotecnia.cl

DERECHO DE SERVIDUMBRE

<i>SERVIDUMBRE VOLUNTARIA Y RECIPROCA DE PASO, VALLADO PERIMETRAL, GASTOS DE CONSERVACIÓN Y CALIFICACION JURÍDICA</i>	
Manuel Ignacio Feliú Rey.....	325

EXPROPIACIÓN

<i>LA EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES</i>	
Alejandro Torres Moreno.....	345

HIPOTECA

<i>LA EJECUCIÓN DE LAS GARANTÍAS REALES Y PERSONALES Y SU REPERCUSIÓN SOBRE LA VIVIENDA HABITUAL</i>	
María Rosario Martín Briceño.....	373

PROPIEDAD INDÍGENA

<i>EL ESTATUTO ESPECIAL DE LAS TIERRAS INDÍGENAS EN LA LEY N° 19.253</i>	
Álvaro Morales Marileo	407

<i>ESTATUTO DE PROTECCIÓN DE LAS TIERRAS INDÍGENAS FRENTE A LA POSIBILIDAD DEL CÓNYUGE NO INDÍGENA DE DESAFECTARLAS EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</i>	
Jorge Ernesto San Martín Garcés.....	459

www.librotecnia.cl

URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

*LA APLICACIÓN DE LOS DISPUTE RESOLUTION BOARDS (DRB)
DESDE LA PERSPECTIVA DEL INCUMPLIMIENTO
DE LAS OBLIGACIONES*
Santiago Zárate González519

*LA OBSOLESCENCIA PROGRAMADA
DE LA EDIFICACIÓN COMO RUINA FUNCIONAL*
Alejandro Zornoza Somolinos541

www.librotecnia.cl