

*PRESENTACIÓN*.....5

**ARRENDAMIENTO**

*SOSTENIBILIDAD DEL MERCADO ARRENDATICIO DE VIVIENDA  
COMO ALTERNATIVA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA*

Gloria Díaz Pardo.....9

**COPROPIEDAD**

*DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO SOBRE BIENES DE  
DOMINIO COMÚN EN EL SISTEMA DE COPROPIEDAD  
INMOBILIARIA CHILENO*

Álvaro Alejandro Olivares Santiago.....25

**CROWFUNDING**

*MICROFINANCIACIÓN INMOBILIARIA A TRAVÉS DE PLATAFORMAS  
ELECTRÓNICAS DE INTERMEDIACIÓN. ESTUDIO COMPARADO*

Sofía Borgia Sorrosal .....65

## DERECHO NOTARIAL

### *LAS INSTRUCCIONES NOTARIALES EN CHILE, SU NATURALEZA JURÍDICA*

Luis Enrique Fischer Yávar .....87

## DERECHO REGISTRAL

### *LA CALIFICACIÓN REGISTRAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 136 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES*

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau .....127

### *LA SENTENCIA QUE ACOGE LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA COMO TÍTULO PARA INSCRIBIR ANTE EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES*

Francisco Javier Zamora Estay .....149

### *REFLEXIONES SOBRE LA BUENA FE REGISTRAL*

Ángel Juárez Torrejón .....181

### *LAS CASAS NÓMADAS Y SU REFLEJO EN EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL. LA ARQUITECTURA EN MOVIMIENTO Y EL DERECHO*

Mónica Muñoz-Alonso López .....205

## FIDEICOMISO

### *EL FIDEICOMISO DE GARANTÍA SOBRE INMUEBLES EN EL DERECHO MEXICANO*

Eduardo Rocha Núñez - Rafael Ibarra Garza .....233

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)

## HIPOTECA

- LA HIPOTECA COMO GARANTÍA INMOBILIARIA EN ESPAÑA:  
SU METAMORFOSIS COMO CONSECUENCIA DE LA PROTECCIÓN  
AL CONSUMIDOR*  
María Goñi Rodríguez de Almeida.....267
- HIPOTECAS ESPECIALES: ESPECIALMENTE LA HIPOTECA  
ACUÍCOLA ¿CON LA NUEVA HIPOTECA ACUÍCOLA, ESTAMOS  
CAMINANDO HACÍA UNA LEY DE HIPOTECAS?*  
Jorge Ortiz Pasco.....297

## PRECARIO

- EVOLUCIÓN JURISPRUDENCIAL DEL PRECARIO  
EN MATERIA DE FAMILIA*  
Francisco Talep Pardo.....315

## PROPIEDAD INDÍGENA

- EL ESTATUTO ESPECIAL DE LAS TIERRAS INDÍGENAS  
EN LA LEY N° 19.253: ¿ESTATUTO REAL O PERSONAL?*  
Álvaro Morales Marileo.....331

## URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

- ANÁLISIS DE LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE  
LOTEOS IRREGULARES*  
Carolina Marchant Miranda.....387

*EL CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA O DE CONSTRUCCIÓN  
EN EL CÓDIGO CIVIL CHILENO*  
Santiago Zárate G. ....413

*SEGURO DE CAUCIÓN Y AVAL BANCARIO  
EN LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN*  
María Rosario Martín Briceño .....439

**VIVIENDA FAMILIAR**

*LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR  
POR ALTERACIÓN SUSTANCIAL DE LAS CIRCUNSTANCIAS*  
Remedios Aranda Rodríguez .....479

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)