ÍNDICE

www.librotecnia.cl

PRESENTACIÓN.....5

ACCIÓN PUBLICIANA

LA ACCIÓN PUBLICIANA Y SU PERMANENCIA EN EL DERECHO ESPAÑOL
María del Pilar Pérez Álvarez 9

ADQUISICIONES A NON DOMINO

LAS ADQUISICIONES A NON DOMINO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN EL DERECHO ESPAÑOL. PROBLEMAS PARTICULARES Y PROPUESTAS INTERPRETATIVAS
Ángel Juárez Torrejón 39

CONTRATOS

UNA REFLEXIÓN ACERCA DE LA EFICACIA ¿REAL O NO? DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO
Lídia Arnau Raventós 115

COPROPIEDAD

LA USUCAPIO CONTRA TABULAS DE ELEMENTOS COMUNES EN EL ÁMBITO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
Virginia Múrtula Lafuente.....129

HIPOTECA

LOS CARACTERES DE LA HIPOTECA INMOBILIARIA EN ARGENTINA A PARTIR DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN
Marcelo Eduardo Urbaneja.....143

LA MALA FE EN LA CLÁUSULA GENERAL HIPOTECARIA
Francisco Javier Talep Pardo 161

LA FLEXIBILIZACIÓN DEL PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD EN LA HIPOTECA FLOTANTE
Sandra Castellanos Cámara 179

NOTAS SOBRE LA HIPOTECA CENTROAMERICANA
Rocío Diéguez Oliva 195

LA CRISIS DE LA HIPOTECA ¿AFECTARÁ A OTRAS GARANTÍAS DE PAGO INSCRIBIBLES? ESPECIAL REFERENCIA AL DERECHO CIVIL DE NAVARRA
Mónica Muñoz-Alonso López 207

DERECHO NOTARIAL

LA ESCRITURA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN EN REMATE JUDICIAL
Nancy de la Fuente H. 221

SISTEMA LATINO Y SISTEMA SAJÓN. COSTOS DE TRANSACCIÓN
Alfredo Martin Illanes 235

www.librotecnia.cl

EL CONTROL NOTARIAL DE CLÁUSULAS ABUSIVAS A PRIORI Y A POSTERIORI, Y SU POSIBLE REFORMA LEGAL
Belén Casado Casado 247

EL DISCUTIDO FUNDAMENTO DE LA LEGITIMACIÓN DE NOTARIOS Y REGISTRADORES PARA IMPUGNAR LAS RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO EN LA VÍA JUDICIAL
Dr. Antonio Martínez Santos 263

DERECHO REGISTRAL

BASES DEL SISTEMA REGISTRAL INMOBILIARIO CHILENO
Mg. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau 279

CONCEPTO Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL INMOBILIARIA. FUENTES DEL SISTEMA CHILENO
Dr. Santiago Zárate González 309

EL PRINCIPIO DE LA FE PÚBLICA REGISTRAL Y LA USUCAPIÓN CONTRA TABULAS
Antonio Cabanillas Sánchez 327

EL PRINCIPIO DE INOPONIBILIDAD DE LOS DERECHOS REALES NO INSCRITOS
Ignacio Fernández Chacón 383

EL DISCUTIDO FUNDAMENTO DE LA LEGITIMACIÓN DE NOTARIOS Y REGISTRADORES PARA IMPUGNAR LAS RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO EN LA VÍA JUDICIAL
Dr. Antonio Martínez Santos 409

LA PROTECCION REGISTRAL DEL EMBARGO
Dra. Mª Isabel Mondéjar Peña 411

LA ESPECIALIDAD REGISTRAL COMO BASE DE LA OPONIBILIDAD: CONSOLIDACIÓN DEL PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD
María Goñi Rodríguez de Almeida 455

www.librotecnia.cl

LA MODIFICACIÓN DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN EN EL SISTEMA HIPOTECARIO ESPAÑOL. LA NECESIDAD DE UNA NUEVA REDACCIÓN DEL ART. 38 LH
Dra. Paloma Saborido Sánchez 487

EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD Y LA CALIFICACIÓN REGISTRAL
Ángel Valero Fernández-Reyes 497

DERECHO DE SUPERFICIE

EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE EN EUROPA Y EN LATINOAMÉRICA, CON ESPECIAL REFERENCIA A LA REPÚBLICA ARGENTINA
Mg. Sebastián E. Sabene 547

PROPIEDAD INDÍGENA

CALIFICACIÓN DE TIERRAS INDÍGENAS; PROBLEMAS Y DESAFÍOS ACTUALES
Álvaro Morales Marileo 579

VIVIENDA FAMILIAR

TRANSMISIÓN Y EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA FAMILIAR. SUPUESTOS DE ATRIBUCIÓN AL CÓNYUGE NO PROPIETARIO DESPUÉS DE LA RUPTURA
Carmen R. Iglesias Martín 617

ÍNDICE 635

www.librotecnia.cl