

ÍNDICE

Precario, aspectos legales y doctrinarios

Autor: Francisco Javier Talep Pardo

Editorial Metropolitana /2020

www.librotecna.cl

www.librotecna.cl

PRÓLOGO	5
INTRODUCCIÓN	9

CAPITULO I NOCIONES GENERALES

1. Origen de la institución	11
2. Nociones del Precario.....	15

CAPITULO II EL PRECARIO EN CHILE

1. El Precario en el Código Civil Chileno.....	17
2. Concepto de Precario	18

3. Requisitos del Precario.....	19
1) Tenencia o detentación de una cosa ajena	19
2) Ausencia de título.....	20
3) Ignorancia o mera tolerancia.....	20
4. Situaciones de hecho que podrían caer dentro del inciso 2º del Artículo 2195 del Código Civil.....	25
a) Situaciones de hecho que no proceden de un título extinguido o donde no hay ni hubo título alguno. (caso de los okupas, temporeros, caminantes).....	26
b) Situaciones de hecho que provienen del derecho de familia.....	29
c) Situaciones de hecho que proceden de títulos extinguidos.....	31

CAPITULO III
EL PREARIO: ASPECTOS ADJETIVOS

1. Precario	36
2. Los orígenes de la acción real de Precario.....	37

CAPITULO IV
LOS ELEMENTOS DEL PREARIO EN LA JURISPRUDENCIA CIVIL

1. El supuesto de hecho del precario	41
2. De los requisitos de la acción de precario	43

www.librotecnia.cl

3. Del análisis de los elementos de la acción de precario.....	43
A) El actor debe ser dueño.....	43
B) la cosa debe ser detentada por el demandado y singularizada.....	44
C) El demandado debe tener la cosa sin previo contrato.....	45
4. Los títulos que (no) justifican la tenencia.....	46
5. El demandado debe tener la cosa por ignorancia o mera tolerancia del dueño.....	47
5.1. La falta de título hace presumir la tenencia precaria.....	47

CAPITULO V EL PRECARIO: CRITERIO JURISPRUDENCIAL

A. Con respecto al Precario.....	53
a) Situaciones de hecho que no proceden de un título extinguido (caso de los okupas, temporeros, caminantes).....	54
b) Tomas o campamentos.....	56
c) Situaciones de hecho que provienen del derecho de familia.....	56
1.- Matrimonio no disuelto.....	56
2.- Concubina.....	58
3.- Precario entre padres de familia e hijos.....	58
d) Situaciones de hecho que proceden de títulos extinguidos.....	59
1.- El promitente comprador. Contrato de promesa compraventa.....	59
2.- Contrato de trabajo.....	61

www.librotecnia.cl

3.- Guardias y cuidadores	63
4.- Compraventa, mandato, arrendamiento, comodato, deposito, contrato de prenda.....	64
A) COMPRAVENTA.....	64
B) MANDATO	66
C) ARRENDAMIENTO.....	68
D) COMODATO.....	69

CAPITULO VI

EL PREARIO: EL PREARIO EN EL DERECHO COMPARADO

1. Argentina	71
2. Perú	72
3. Brasil.....	73
4. España	74

CAPITULO VII
CONCLUSIONES

ANEXO	
JURISPRUDENCIA	79
INDICE	153

www.librotecnia.cl