

ÍNDICE GENERAL

Partición de Bienes

Partición de bienes. Práctica Forense

Autor: Eric Chávez Chávez

Ediciones Jurídicas de Santiago /2021

www.librotecnia.cl

Exordio	7
---------------	---

Capítulo I GENERALIDADES

Nociones generales	9
Concepto	9
Aplicación de las reglas sobre partición de bienes	10

Capítulo II LA ACCIÓN DE PARTICIÓN

Naturaleza jurídica	11
Concepto	11
Características de la acción de partición	11
Hechos que impiden su ejercicio	12
1) El pacto de indivisión	12
2) Los casos de indivisión forzada	12
3) El coasignatario bajo condición suspensiva	13
Titulares de la acción de partición	13
En relación con el ejercicio de esta acción, se plantean algunas situaciones	14
Capacidad para el ejercicio de la acción de partición	14

www.librotecnia.cl

Capítulo III FORMAS EN QUE PUEDE HACERSE LA PARTICIÓN

Formas de partición	15
Párrafo 1°. La partición hecha por el testador	15
Párrafo 2°. La partición hecha por los coasignatarios de consuno	16
Párrafo 3°. La partición hecha por un partidor	17
Requisitos del juez partidor	17
Funcionarios que no pueden ejercer la profesión de abogados o por otra razón no pueden ser partidores	18

Capítulo IV NOMBRAMIENTO DEL PARTIDOR

Nombramiento del partidor	19
Párrafo 1°. Nombramiento del partidor por el causante	19
Párrafo 2°. Nombramiento por los coasignatarios	20
Párrafo 3°. Nombramiento del partidor por la justicia ordinaria	20
Objeto de la gestión de designación de partidor	20
Juez competente para nombrar partidor	21
En el comparendo puede suceder	21
Se entiende que no hay acuerdo en dos casos	21
Limitaciones del juez en el nombramiento	21
Aprobación judicial del nombramiento de partidor no efectuado por la justicia ordinaria	22
Aceptación y juramento del partidor	22
Plazo que tiene el partidor para desempeñar su encargo	22
Competencia del partidor	23
Responsabilidad del partidor	24
Honorarios del partidor	24

Capítulo V TRÁMITES PREVIOS A LA PARTICIÓN

Trámites previo	25
1. Apertura, publicación y protocolización del testamento si lo hubiere ..	25
2. Posesión efectiva de la herencia	26

3. Facción de inventario de los bienes que se van a liquidar	26
4. Tasación de los bienes comunes	27
5. Designación de un curador al incapaz	28

Capítulo VI
EL JUICIO DE PARTICIÓN

Inicio	29
Características	29
Competencia del partidor	30
Casos de suspensión de la partición	33
Tramitación Juicio Arbitral	33
Actuario	34
Audiencias verbales	34
Primera resolución del partidor	34
Clases de comparendos	35
1. El primer comparendo	35
2. Los comparendos ordinarios	36
3. Los comparendos extraordinarios	37
Cuestiones que deben servir de base a la partición	37
1. Plazo	37
2. Tramitación y fallo	37
Cuadernos en el juicio de partición	38
1. De actas	38
2. De documentos	38
3. De incidentes	38
Costas del juicio	38

Capítulo VII
LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE BIENES COMUNES

Introducción	39
Liquidación	39
Distribución	40

Distribución, reglas aplicables	40
1. Voluntad unánime de las partes	40
2. Bienes que admiten cómoda división	40
3. Bienes que no admiten cómoda división	41
Reglas sobre división de los predios	41
Derecho de atribución preferencial a favor del cónyuge sobreviviente . .	42
Requisitos del derecho de atribución preferencial	42
Características de este derecho	43
Forma de ejercer el derecho de atribución preferencial	44
Infracción al art. 1337 N° 10 del Código Civil	45
Alcances e hipoteca legal	45
Requisitos de la hipoteca legal	46
Monto de la hipoteca legal	46
Frutos	46
Distribución de los frutos	47
Frutos pendientes	48
Distribución de las deudas	48
Ventas y adjudicación de los bienes comunes	48
1. Venta privada	48
2. Venta en pública subasta	49
Sujetos que determinan la realización de la subasta y remate	49
Avaluación de los bienes	49
Formalidad de publicidad del remate	49
Oportunidad para reclamar defectos en la publicación de avisos	50
Constancia de las publicaciones	50
La subasta	50
Calificación de las cauciones, licitación y adjudicación	50
Certificado y acta de remate	51
¿Debe extenderse acta de remate?	51
Escritura pública de remate	51
Datos que debe contener la escritura pública de remate	52
Inscripción de la escritura de remate	52

Capítulo VIII
FIN DEL JUICIO DE PARTICIÓN

Generalidades	53
El laudo	53
La ordenata	54
Honorarios del partidor	54
Aprobación judicial de la partición	55
Juez competente	55
Concluida la partición	55
Notificación del laudo y ordenata	55
Sanción por falta de autorización judicial cuando ésta es necesaria	56
Recursos que proceden en contra el laudo y ordenata	56

Capítulo IX
EFECTOS DE LA PARTICIÓN

1. La adjudicación	57
La adjudicación y compraventa	57
2. Efecto declarativo de la partición	58
Consecuencias del efecto declarativo de la partición	59
La obligación de garantía de la partición	60
No procede la evicción	60
Efectos de la evicción	61

Capítulo X
RECURSOS CONTRA LAS PARTICIONES

1. Nulidad de la partición	63
2. Rescisión de la partición por lesión	64
Imprudencia de la acción resolutoria	64

Capítulo XI
PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS

Concepto	65
----------------	----

Pero esta responsabilidad de los herederos tiene algunas limitaciones . . .	65
Títulos ejecutivos	65
Consecuencias del hecho de que las deudas se dividan a prorrata	66
Excepciones al principio de que las deudas se dividen a prorrata	67
¿Qué sucede con esta división diferente de las deudas hereditarias a la que establece la ley?	68
Responsabilidad de los legatarios por las deudas hereditarias	69
Orden en que los legados concurren al pago de las legítimas, mejoras y deudas hereditarias	69
Pago de las cargas testamentarias o legados	71
Beneficio de separación	72
Generalidades	72
Definición	72
Fundamento del beneficio de separación	72
Personas que puede solicitar el beneficio de separación	73
Casos en que no puede pedirse el beneficio de separación	73
Bienes comprendidos en el beneficio de separación	73
¿Desde cuándo produce efectos el beneficio de separación?	74
Efectos del beneficio de separación	74
Procedimiento del beneficio de separación	75
Diferencias entre beneficio de inventario y separación	76

Capítulo XII PRÁCTICA FORENSE

Nº 1. Partición Bienes. Aviso Remate	77
Nº 2. Partición Bienes. Certificación Ejecutoria Laudo y Ordenata . . .	77
Nº 3. Partición Bienes/ Certificación Publicaciones	78
Nº 4. Partición Bienes. Cese Goce Gratuito	78
Nº 5. Partición Bienes. Suspensión Trabajos inmueble <i>sub lite</i>	79
Nº 6. Partición Bienes. Constitución Compromiso	80
Nº 7. Partición Bienes. Nombramiento Actuario No Letrado	81
Nº 8. Partición Bienes. Primer Comparendo	82
Nº 9. Partición Bienes. Segundo Comparendo	85

Nº 10. Partición Bienes. Tercer Comparendo	86
Nº 11. Partición Bienes. Cuarto Comparendo	86
Nº 12. Partición Bienes. Reanudación Procedimiento y Pretensiones ...	87
Nº 13. Partición Bienes. Reitera dictación laudo y ordenata	87
Nº 14. Partición Bienes. Honorarios	88
Nº 15. Partición Bienes. Escritura Partición y Adjudicación	89
Nº 16. Partición Bienes. Escritura Partición y Adjudicación	92
Nº 17. Partición Bienes. Suspensión Partición haciendo valer derechos exclusivos	94
Nº 18. Partición Bienes. Comparecencia	95
Nº 19. Partición Bienes. Término Competencia	97
Nº 20. Partición Bienes. Objeción Bases Remate	97
Nº 21. Partición Bienes. Renuncia a los Gananciales	98
Nº 22. Partición Bienes. Exhorto	99
Nº 23. Partición Bienes. Laudo	100
Nº 24. Partición Bienes. Alega Incompetencia	111
Nº 25. Partición Bienes. Nombramiento nuevo partidor	112
Nº 26. Partición Bienes. Notificado cargo y aceptación cargo	113
Nº 27. Partición Bienes. Nombramiento Curador	114
Nº 28. Partición Bienes. Designación Arbitro	116
Nº 29. Partición Bienes. Aprobación Escritura Partición	118

Capítulo XIII
JURISPRUDENCIA. PARTICIÓN BIENES

Jurisprudencia Nº 1	121
Jurisprudencia Nº 2	129
Jurisprudencia Nº 3	132
Jurisprudencia Nº 4	135
Jurisprudencia Nº 5	144
Jurisprudencia Nº 6	146
Jurisprudencia Nº 7	147
Jurisprudencia Nº 8	150
Jurisprudencia Nº 9	154

Jurisprudencia N° 10	156
Jurisprudencia N° 11	168
Jurisprudencia N° 12	182
Jurisprudencia N° 13	188
Jurisprudencia N° 14	196
Jurisprudencia N° 15	212
Jurisprudencia N° 16	224
Jurisprudencia N° 17	232
Jurisprudencia N° 18	248
Jurisprudencia N° 19	253
Jurisprudencia N° 20	258
Jurisprudencia N° 21	268
Jurisprudencia N° 22	277
Jurisprudencia N° 23	285
Jurisprudencia N° 24	296
Jurisprudencia N° 25	306
Jurisprudencia N° 26	318
Jurisprudencia N° 27	321
Jurisprudencia N° 28	329

www.librotecnia.cl