Panorama actual del notario chileno y del documento electrónico
Autor: Marco Antonio Sepúlveda Larroucau
Editorial Metropolitana /2021
www.librotecnia.cl

ÍNDICE

Prólogo.....15

CAPÍTULO I
Consideraciones Generales

Conclusiones 33

CAPÍTULO II
El Sistema de Notariado Tipo Latino

Principios del notariado latino.....40

Valor normativo de los principios generales.....48

Conclusiones 49

CAPÍTULO III
Evolución de los Sistemas Notariales

En Chile.....52

- Sistemas especiales de escrituración.....52
- Leyes números 18.181 y 19.088 (Ley N° 21.180).....53

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

- Régimen simplificado de constitución, modificación y disolución de sociedades comerciales 58
- Proyecto de ley que suprime o modifica la intervención de notarios en trámites, actuaciones y gestiones determinadas (Boletín N° 13.535-07).....61

En otros países.....63

- Decretos legislativos números 1.400 y 1.409 del Presidente de la República del Perú 63
- Ley española 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.....64
- Provimento N. 100, de 26 de maio de 2020, del Corregidor Nacional da Justiça do Brasil (Diário Da Justiça, 26 de maio de 2020).....67

Neoliberalismo, mercantilismo y competencia.....68

Conclusiones 71

CAPÍTULO IV
Derecho Notarial vigente en Chile

Definición de notario.....75

Funciones del notario 78

El instrumento privado.....81

- Valor probatorio del instrumento privado 83
- Mérito ejecutivo del instrumento privado y autorización no presencial del mismo 84

www.librotecnia.cl

Los funcionarios de notaría 92
La lex artis notarial 92
Conclusiones 100

CAPÍTULO V
La Escritura Pública

Requisitos de la escritura pública 104
Valor probatorio de la escritura pública 116
Impugnación de la escritura pública 121
Mérito ejecutivo de la escritura pública 123
Conclusiones 123

CAPÍTULO VI
Estudio de Mercado sobre Notarios de la Fiscalía Nacional Económica (FNE)

Conclusiones 132

CAPÍTULO VII
Proyecto de Ley que modifica el Sistema Registral y Notarial en sus aspectos Orgánicos y Funcionales (Boletín 12.092-07)

Conclusiones 150

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO VIII
El Documento Electrónico

Antecedentes de la Ley N° 19.799 153

Marco conceptual y principios.....154

Valor probatorio.....166

Uso de firma electrónica por los órganos del Estado 169

Auto Acordado de la Corte Suprema sobre uso de documento y firma electrónica por notarios, conservadores y archiveros judiciales 171

Resolución de 23 de febrero de 2021 del Pleno de la Corte de Apelaciones de Santiago, Rol N° 2.218-2020 174

Proyecto de ley que modifica la Ley N° 19.799 (Boletín N° 8.466-07).....176

- Críticas al proyecto del profesor Hernán Corral 183
- Principios de la Ley N° 19.799 187

Legislación comparada 188

Perú 189

España.....191

Brasil 193

Conclusiones 198

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO IX
Resumen de la situación actual de algunos Actos y Contratos relacionados con el ámbito inmobiliario

Personerías.....207

Sociedades 208

Mandatos.....208

Arrendamiento y otros actos y contratos que pueden otorgarse por instrumento privado 209

Actos y contratos que deben otorgarse o reducirse a escritura pública, o protocolizarse 210

Actos y contratos relativos al derecho de familia 210

Ventas en blanco o en verde.....210

CAPÍTULO X
Conclusiones

CAPÍTULO XI
Recomendaciones

Bibliografía 235

Libros 235

Diarios, portales y revistas 237

www.librotecnia.cl