INDICE

Manual del embargo y las deudas
Autor: Carlos López Díaz
Editorial Metropolitana /2022
www.librotecnia.cl

Introducción 13

Mecanismos para detener los problemas de deudas 15

1. No endeudarse, y de hacerlo, endeudarse sanamente 17

2. Repactar la deuda 17

3. Reunificar las deudas 17

4. Pagar 17

5. Renegociación por Superintendencia 18

CAPÍTULO 1
Las Deudas ante La Ley

6. Las fuentes de las deudas o de las obligaciones 21

7. ¿Pero y si la deuda no consta en ningún documento? 22

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

a) Primera posibilidad: hay una deuda y consta en una escritura pública 22
b) Segunda posibilidad: hay una deuda que consta en una escritura privada 23
c) Tercer escenario: la deuda consta en un cheque o pagaré 24
d) Cuarto escenario: la deuda sólo consta en recibos 24
e) Quinto escenario: la deuda no consta en ninguna parte 25

8. Haciendo una pequeña planificación legal 26

9. ¿Se puede impugnar la escritura pública? 26

10. ¿Se puede impugnar una escritura privada? 27

11. Las deudas son heredables 27

CAPÍTULO 2
Cuando el Patrimonio Responde

12. ¿Qué me pueden embargar? 31

13. ¿Y qué no se puede embargar? 32

14. ¿Y qué sí se puede embargar? 33

15. ¿Cómo pueden embargar una cuenta corriente? 34

16. La prisión por deudas 34

17. Delitos relacionados con deudas y créditos 34

18. El hostigamiento al deudor 36

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 3
La Cobranza Extrajudicial

19. La cobranza extrajudicial 41

20. El pago en la cobranza extrajudicial 42

21. Gastos de cobranza extrajudicial 43

22. El factoring 44

23. Posibilidad de recuperar los dineros pagados, y en especial
el caso de las constructoras 44

24. ¿Por qué me cobran deudas tan antiguas?..... 45

CAPÍTULO 4
El Juicio Ejecutivo

Sección Primera
Nociones Previas sobre el Juicio Ejecutivo 49

25. Procedimientos ordinarios y ejecutivos 49

26. La contratación de la deuda y el título ejecutivo 50

27. Requisitos para que pueda intentarse una demanda ejecutiva..... 52
a) La obligación debe constar de un título ejecutivo..... 52

28. Enumeración de los títulos ejecutivos 52
a) La obligación debe ser actualmente exigible..... 53

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

b) La acción ejecutiva no debe encontrarse prescrita 53
c) La obligación debe ser líquida o liquidable y determinada 53

29. Gestiones preparatorias de la vía ejecutiva..... 54
a) Concepto 54
b) Enumeración 54

30. Posibilidad de paralizar la iniciación de un juicio ejecutivo 55

Sección Segunda
Tramitación del Juicio Ejecutivo 57

31. Los cuadernos del juicio ejecutivo..... 57

32. El cuaderno ejecutivo o principal..... 58
a) La demanda ejecutiva 58
b) La providencia del tribunal..... 58
c) La notificación de la demanda 58
d) La oposición de excepciones..... 59
e) Cómo se oponen las excepciones 61
f) Tramitación de estas excepciones 61
g) La prueba 61
h) La sentencia 62

33. El cuaderno de apremio..... 62
a) El mandamiento de ejecución y embargo..... 62
b) Requisitos del mandamiento de ejecución y embargo..... 63
c) La notificación y el requerimiento 63

Sección Tercera
El Embargo y La Subasta 65

www.librotecnia.cl

34. La importancia de no descuidar 65

35. El embargo 65

36. Bienes inembargables 66

37. El embargo mismo 66

38. Forma como se efectúa el embargo 66

39. Efectos del embargo. Caso de no existencia de bienes embargables y la prisión por deudas. El depositario alzado 67

40. Cumplimiento de la ejecución 68
a) Caso de sentencia de pago 68
b) Caso de sentencia de remate 68

41. Tramitación del remate 68
a) Solicitud de remate 68
b) Fijación de las bases del remate 69
c) Fijación de día y hora para la subasta 69
d) Citación de otros acreedores 69
e) Publicación de avisos en diarios 69
f) Incorporación al expediente de los avisos y otros documentos 70
g) Inscripción de postores 70
h) La subasta 70
i) Fracaso de la subasta; subastas posteriores 70
j) Subasta exitosa 71
k) El pago al acreedor 71

42. Posibilidad de paralizar un embargo 71

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

43. Inembargabilidad de los bienes del adulto mayor 72

44. La transacción 73

45. Caso en que se entable recurso de apelación 73

46. Ejecución de la sentencia de desalojo 74

Sección Cuarta
Cuando se Embargan Bienes ajenos: Las Tercerías 75

47. Las tercerías en el juicio ejecutivo 75
    a) La tercería de dominio 75
    b) La tercería de posesión 76
    c) La tercería de prelación 76
    d) La tercería de pago 76

48. Diferencia entre tercería de posesión y de dominio 77

49. Cómo acreditar la tercería 77

CAPÍTULO 5
Tratamiento de datos personales, del Boletín Comercial y el Dicom

50. Marco legal aplicable 81

51. Prohibición de publicación de ciertos datos 82

52. Qué sí puede publicar de conformidad a la Ley 83

53. Qué no puede publicar en Boletín Comercial ni DICOM 84

www.librotecnia.cl

54. La posibilidad de mandar a DICOM a un arrendatario moroso ... 84

55. La limpieza de DICOM 85

CAPÍTULO 6
Limpiando las Deudas

56. Los plazos de prescripción de las deudas 89

57. La cláusula de aceleración en las obligaciones a plazo..... 90

58. Prescripción de cheques..... 92

59. Prescripción de letras de cambio y pagarés 94

60. La limpieza de DICOM 95

61. La limpieza de las deudas CAE 97

62. La limpieza de cheques..... 98

63. La limpieza del TAG..... 98

CAPÍTULO 7
Algunos aspectos relacionados con Deudas

64. Regímenes patrimoniales dentro del matrimonio..... 103
a) La sociedad conyugal..... 103
b) Separación de bienes 105
c) Régimen de participación en los gananciales..... 105

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

65. Regímenes patrimoniales dentro del matrimonio igualitario 105

66. Regímenes patrimoniales dentro del Acuerdo de Unión Civil 106

67. Caso de herencias 106

68. Otorgamiento de testamento 107

69. Declaración de bien familiar 107

70. Separación y divorcio 108

71. Alimentos 109

72. Compensación económica 110

73. Tramitación de juicio de partición 110

74. Adultos mayores e interdictos 111

75. Vehículos motorizados y TAG 111

76. Mascotas y deudas 112

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl