

ÍNDICE

Manual de estudio de títulos (4a. ed.)

Autor: Juan Feliú Segovia

Editorial Libromar /2011 /Reimpr.2025

www.librotecnia.cl

Prólogo a la cuarta edición	9
Prólogo a la segunda edición	11

Capítulo Primero

LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LOS INMUEBLES	13
--	-----------

Párrafo 1º. Concepto genérico de títulos	13
Párrafo 2º. Los documentos que forman los títulos	14
Párrafo 3º. El certificado de litigios	20

Capítulo Segundo

EL ESTUDIO Y EL INFORME DE TÍTULOS	23
---	-----------

Párrafo 1º. Naturaleza del estudio	23
Párrafo 2º. El estudio preventivo	25
1. Objeto del estudio preventivo	25
2. La extinción de la acción resolutoria	27
3. El saneamiento de la nulidad	29
4. La extinción de los derechos del verdadero dueño	31
5. Los títulos ajustados a derecho	37
Párrafo 3º. Las inscripciones aparentes, paralelas y de papel	38
1. Las inscripciones aparentes	38

2. Las inscripciones paralelas	40
3. Las inscripciones de papel	41
Párrafo 4º. El informe de títulos	42

Capítulo Tercero

LOS INMUEBLES

Párrafo 1º. Generalidades	45
1. Los inmuebles que se inscriben	45
2. La regulación del uso del suelo	47
Párrafo 2º. Los inmuebles urbanos	48
1. Normas generales	48
2. Los inmuebles urbanos declarados de utilidad pública ...	49
3. El régimen de la copropiedad inmobiliaria	52
Párrafo 3º. Los predios rurales	55
1. Normas generales	55
2. La subdivisión de los predios rurales	55
3. Los predios provenientes de la Reforma Agraria	56
4. Los derechos de aguas	56

Capítulo Cuarto

MODOS DE ADQUIRIR LOS INMUEBLES

Párrafo 1º. Generalidades	65
Párrafo 2º. La ocupación	66
Párrafo 3º. La accesión	66
Párrafo 4º. Conclusión	67

Capítulo Quinto

LA TRADICIÓN DE LOS INMUEBLES

Párrafo 1º. Reglas generales	69
Párrafo 2º. El título translativo	74

Párrafo 3º. Las escrituras públicas	76
1. Reglas generales	76
2. La extensión, firma y autorización de las escrituras	78
3. La dación de copias	81
4. La nulidad y la falta de valor legal de las escrituras	81
5. Las escrituras otorgadas en el extranjero	83
Párrafo 4º. La inscripción conservatoria	84
Sección I. Principios generales	84
Sección II. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces	87
1. Reglas generales	87
2. La anotación en el Repertorio	91
3. Los registros parciales	94
4. Las inscripciones, subinscripciones y notas marginales	98
5. Las cancelaciones	100

Capítulo Sexto

LA TRANSMISIÓN DE LOS INMUEBLES 103

Párrafo 1º. Reglas generales	103
Párrafo 2º. La facultad de disponer de los inmuebles heredados	106
Párrafo 3º. La facultad de disponer de los inmuebles legados	111
Párrafo 4º. La transmisión de inmuebles de sociedades disueltas	112

Capítulo Séptimo

LA PRESCRIPCIÓN 117

Párrafo 1º. Generalidades	117
Párrafo 2º. La prescripción adquisitiva	118
Sección I. Concepto	118
Sección II. Prescripción especial de saneamiento de la pequeña propiedad raíz	120
Párrafo 3º. La prescripción extintiva	123

Anexos

**MODELOS DE INFORME DE TÍTULOS
DE DOMINIO**

125

Nº 1. De un inmueble de la sociedad conyugal 127

Nº 2. De un sitio de la subdivisión de un inmueble adquirido durante la
sociedad conyugal, luego disuelta sin liquidarla 131

Nº 3. De un inmueble perteneciente a cinco herederos 135

Nº 4. De un inmueble gravado con hipotecas y prohibición 139

www.librotecnia.cl