ÍNDICE

www.librotecnia.cl

Prólogo a la cuarta edición 9
Prólogo a la segunda edición 11

CAPÍTULO PRIMERO

LOS TÍTULOS DE DOMINIO DE LOS INMUEBLES

PÁRRAFO 1°. Concepto genérico de títulos 13
PÁRRAFO 2°. Los documentos que forman los títulos 13
PÁRRAFO 3°. El certificado de litigios 19

CAPÍTULO SEGUNDO

EL ESTUDIO Y EL INFORME DE TÍTULOS

PÁRRAFO 1°. Naturaleza del estudio 23
PÁRRAFO 2°. El estudio preventivo 25
1. Objeto del estudio preventivo 25
2. La extinción de la acción resolutoria 26
3. El saneamiento de la nulidad 28
4. La extinción de los derechos del verdadero dueño 30
5. Los títulos ajustados a derecho 36
PÁRRAFO 3°. Las inscripciones aparentes, paralelas y de papel 37
1. Las inscripciones aparentes 37
2. Las inscripciones paralelas 38
3. Las inscripciones de papel 39
PÁRRAFO 4°. El informe de títulos 40

LA FOTOCOPIA DE LIBROS ES UN DELITO - LEY N° 17.336

CAPÍTULO TERCERO

LOS INMUEBLES

PÁRRAFO 1°. Generalidades 43
1. Los inmuebles que se inscriben 43
2. La regulación del uso del suelo 45
PÁRRAFO 2°. Los inmuebles urbanos..... 46
1. Normas generales..... 46
2. Los inmuebles urbanos declarados de utilidad pública . 47
3. El régimen de la copropiedad inmobiliaria..... 49
PÁRRAFO 3°. Los predios rurales..... 52
1. Normas generales..... 52
2. La subdivisión de los predios rurales..... 53
3. Los predios provenientes de la Reforma Agraria..... 53
4. Los derechos de aguas..... 54

CAPÍTULO CUARTO

MODOS DE ADQUIRIR LOS INMUEBLES

PÁRRAFO 1°. Generalidades 61
PÁRRAFO 2°. La ocupación 62
PÁRRAFO 3°. La accesión 62
PÁRRAFO 4°. Conclusión 63

CAPÍTULO QUINTO

LA TRADICIÓN DE LOS INMUEBLES

PÁRRAFO 1°. Reglas generales 65
PÁRRAFO 2°. El título translaticio 69
PÁRRAFO 3°. Las escrituras públicas 71
1. Reglas generales 71
2. La extensión, firma y autorización de las escrituras 73
3. La dación de copias 76
4. La nulidad y la falta de valor legal de las escrituras 76
5. Las escrituras otorgadas en el extranjero 77
PÁRRAFO 4°. La inscripción conservatoria 79
Sección I. Principios generales 79
Sección II. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces ... 81
1. Reglas generales 81
2. La anotación en el Repertorio 85

LA FOTOCOPIA DE LIBROS ES UN DELITO – LEY Nº 17.336

www.librotecnia.cl

3. Los registros parciales 88
4. Las inscripciones, subinscripciones y notas marginales 91
5. Las cancelaciones 93

CAPÍTULO SEXTO

LA TRANSMISIÓN DE LOS INMUEBLES

PÁRRAFO 1°. Reglas generales 95
PÁRRAFO 2°. La facultad de disponer de los inmuebles heredados 98
PÁRRAFO 3°. La facultad de disponer de los inmuebles legados 102
PÁRRAFO 4°. La transmisión de inmuebles de sociedades disueltas 103

CAPÍTULO SÉPTIMO

LA PRESCRIPCIÓN

PÁRRAFO 1°. Generalidades 107
PÁRRAFO 2°. La prescripción adquisitiva 108
Sección I. Concepto 108
Sección II. Prescripción especial de saneamiento de la pequeña propiedad raíz 110
PÁRRAFO 3°. La prescripción extintiva 113

ANEXOS

MODELOS DE INFORME DE TÍTULOS DE DOMINIO

N° 1. De un inmueble de la sociedad conyugal 117
N° 2. De un sitio de la subdivisión de un inmueble adquirido durante la sociedad conyugal, luego disuelta sin liquidarla 121
N° 3. De un inmueble perteneciente a cinco herederos 125
N° 4. De un inmueble gravado con hipotecas y prohibición 129

www.librotecnia.cl

LA FOTOCOPIA DE LIBROS ES UN DELITO - LEY N° 17.336