

ÍNDICE DE MATERIAS

Manual de derecho procesal Tomo VI

Autor: Mario Casarino Viterbo

Editorial Jurídica de Chile /2005

www.librotecnia.cl

TERCERA PARTE LOS PROCESOS DECLARATIVOS Y EJECUTIVOS ESPECIALES O LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS DE APLICACIÓN PARTICULAR

Capítulo Primero

LOS INTERDICTOS O JUICIOS POSESORIOS SUMARIOS

I. Generalidades

| | |
|---|----|
| 851. Fuentes legales | 11 |
| 852. Conceptos previos | 11 |
| 853. Clases y objeto de los interdictos | 11 |
| 854. Características de las acciones posesorias | 12 |
| 855. Características de los interdictos | 12 |
| 856. La indemnización de perjuicios y los interdictos | 13 |
| 857. La prueba de la posesión | 14 |
| 858. Régimen de las apelaciones | 14 |

II. La querrela de amparo

| | |
|---|----|
| 859. Concepto | 15 |
| 860. Requisitos formales de la querrela | 15 |
| 861. Resolución que recae en la querrela y su notificación | 16 |
| 862. El comparendo | 16 |
| 863. La prueba testimonial | 17 |
| 864. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva | 18 |
| 865. Los recursos | 18 |
| 866. Reserva de la acción ordinaria | 18 |

III. La querrela de restitución

| | |
|---|----|
| 867. Concepto | 19 |
| 868. Requisitos formales de la querrela | 19 |
| 869. Procedimiento | 20 |

IV. La querrela de restablecimiento

| | |
|---|----|
| 870. Concepto | 20 |
| 871. Requisitos formales de la querrela | 20 |
| 872. Procedimiento | 20 |
| 873. Reserva de derechos | 20 |

www.librotecnia.cl



V. *La denuncia de obra nueva*

| | |
|---|----|
| 874. Concepto | 20 |
| 875. Requisitos formales de la denuncia | 21 |
| 876. Resolución que recae en la denuncia y su notificación | 21 |
| 877. El comparendo | 22 |
| 878. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva | 22 |
| 879. Los recursos | 23 |
| 880. Reserva de la acción ordinaria | 23 |
| 881. Derechos del denunciante en relación a la obra nueva | 23 |
| 882. Derechos del denunciado en relación a la obra nueva | 24 |

VI. *La denuncia de obra ruinosa*

| | |
|---|----|
| 883. Concepto | 25 |
| 884. Titulares de la denuncia de obra ruinosa | 25 |
| 885. Requisitos formales de la denuncia | 25 |
| 886. Resolución que recae en la denuncia y su notificación | 26 |
| 887. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva | 26 |
| 888. Medidas urgentes de precaución | 27 |
| 889. Los recursos | 27 |
| 890. Reserva de la acción ordinaria | 27 |
| 891. Ejecución de la sentencia que acoge al interdicto | 27 |
| 892. Medidas administrativas o de policía | 27 |

VII. *Los interdictos especiales*

| | |
|--|----|
| 893. Concepto | 27 |
| 894. Acciones posesorias especiales relacionadas con las servidumbres de luz y vista | 28 |
| 895. Acciones posesorias especiales contempladas en los artículos 941 y 942 del Código Civil | 28 |
| 896. Acciones posesorias especiales sobre aguas | 29 |
| 897. Titular de la acción y derecho de recompensa | 30 |
| 898. Medidas administrativas o de policía | 30 |

Capítulo Segundo

LOS JUICIOS ESPECIALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. *Generalidades*

| | |
|--|----|
| 899. Fuentes legales | 31 |
| 900. Clases de juicios especiales del contrato de arrendamiento | 31 |
| 901. Características generales de los juicios especiales del contrato de arrendamiento | 32 |

II. *El juicio de desahucio*

| | |
|--|----|
| 902. Concepto | 33 |
| 903. Clases de desahucio | 33 |
| 904. El desahucio judicial | 33 |
| 905. El desahucio reclama | 34 |
| 906. El desahuciado no reclama | 35 |
| 907. Los recursos | 35 |
| 908. La ejecución de la sentencia definitiva | 36 |
| 909. El desahucio extrajudicial | 37 |
| 910. Reserva de la acción ordinaria | 38 |

| | |
|---|----|
| <p>III. <i>El juicio de restitución de la cosa arrendada por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arrendamiento, o por la extinción del derecho del arrendador</i></p> | |
| 911. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 38 |
| 912. Su procedimiento | 39 |
| <p>IV. <i>El juicio de terminación inmediata del contrato de arrendamiento en los casos expresamente señalados por el legislador</i></p> | |
| 913. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 40 |
| 914. Su procedimiento | 41 |
| <p>V. <i>El juicio de terminación inmediata del contrato de arrendamiento por falta de pago de la renta</i></p> | |
| 915. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 42 |
| 916. Su procedimiento | 42 |
| <p>VI. <i>El juicio destinado a atajar el mal uso o la deterioración del fundo arrendado exigiendo fianza u otra seguridad competente, y aun en casos graves, para hacer cesar inmediatamente el arriendo</i></p> | |
| 917. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 44 |
| 918. Su procedimiento | 44 |
| <p>VII. <i>El juicio sobre terminación del contrato de arrendamiento de servicios inmateriales</i></p> | |
| 919. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 44 |
| 920. Su procedimiento | 45 |
| <p>VIII. <i>El derecho legal de retención en favor del arrendador</i></p> | |
| 921. Concepto | 45 |
| 922. Su procedimiento | 45 |
| 923. Medida provisional de orden policíaco | 46 |
| <p>IX. <i>El derecho legal de retención en favor del arrendatario</i></p> | |
| 924. Concepto | 46 |
| 925. Su procedimiento | 46 |
| 926. Labores o plantíos, o mejoras útiles | 47 |
| 927. El derecho legal de retención del arrendatario en función de los juicios especiales del contrato de arrendamiento | 47 |
| <p>X. <i>El juicio relativo a los contratos de arrendamiento de bienes raíces urbanos</i></p> | |
| 928. Fuentes legales | 47 |
| 929. Competencia | 48 |
| 930. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 49 |
| 931. Características generales de este juicio | 52 |
| 932. Procedimiento | 53 |
| 933. Presencia de subarrendatarios | 56 |
| <p>XI. <i>El juicio relativo a los contratos de arrendamiento de predios rústicos</i></p> | |
| 934. Fuentes legales | 57 |
| 935. Competencia | 57 |



| | |
|--|----|
| 936. Objeto y campo de aplicación de este juicio | 57 |
| 937. Procedimiento | 57 |

Capítulo Tercero

LOS JUICIOS SOBRE CUENTAS

I. Generalidades

| | |
|---|----|
| 938. La obligación de rendir cuentas | 59 |
| 939. Clases de juicios relacionados con la obligación de rendir cuentas | 59 |

II. Los juicios sobre cuentas

| | |
|--|----|
| 940. Fuentes legales | 60 |
| 941. Concepto | 60 |
| 942. Tribunal competente | 60 |
| 943. Diversas maneras de iniciar un juicio sobre cuentas | 60 |
| 944. Juicio sobre cuentas iniciado por la persona obligada a rendirlas | 61 |
| 945. Juicio sobre cuentas iniciado por la persona llamada a exigirlas | 62 |

Capítulo Cuarto

LOS JUICIOS SOBRE PAGO DE CIERTOS HONORARIOS

I. Generalidades

| | |
|---|----|
| 946. Fuentes legales | 64 |
| 947. Campo de aplicación | 64 |
| 948. Excepción de prescripción y medios probatorios | 64 |

II. El procedimiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| 949. Procedimiento optativo | 65 |
| 950. El juicio sumario | 65 |
| 951. El juicio incidental | 65 |

Capítulo Quinto

EL JUICIO SOBRE ARREGLO DE LA AVERÍA COMÚN

| | |
|------------|----|
| Nota | 67 |
|------------|----|

Capítulo Sexto

LOS JUICIOS DE HACIENDA

I. Generalidades

| | |
|--|----|
| 960. Fuentes legales | 68 |
| 961. Concepto de los juicios de hacienda | 68 |
| 962. Tribunal competente | 68 |
| 963. Representación judicial del Fisco | 68 |
| 964. Defensa judicial del Fisco | 69 |
| 965. Privilegios procesales del Fisco | 70 |

II. *El procedimiento declarativo*

| | |
|---|----|
| 966. Regla general y excepción | 71 |
| 967. Supresión de ciertos escritos | 72 |
| 968. Audiencia del ministerio público | 72 |
| 969. Consulta de la sentencia definitiva de primera instancia | 72 |
| 970. Tramitación y fallo de la consulta | 73 |

III. *El procedimiento ejecutivo*

| | |
|--|----|
| 971. Ejecución de las sentencias que condenan al Fisco | 74 |
|--|----|

Capítulo Séptimo

LOS JUICIOS DE NULIDAD DE MATRIMONIO Y DE DIVORCIO

| | |
|------------|----|
| Nota | 75 |
|------------|----|

Capítulo Octavo

LOS JUICIOS SOBRE ALIMENTOS

I. *Generalidades*

| | |
|---|----|
| 985. Fuentes legales | 76 |
| 986. Franquicias tributarias de los demandantes | 76 |
| 987. El recurso de apelación | 76 |

II. *Los juicios declarativos sobre alimentos*

| | |
|--|----|
| 988. Tribunal competente | 76 |
| 989. Tramitación | 77 |
| 990. Monto de la pensión alimenticia | 77 |
| 991. Medidas precautorias | 77 |

III. *Cumplimiento de las resoluciones judiciales que fijen pensiones alimenticias*

| | |
|---|----|
| 992. Tribunal competente | 78 |
| 993. Tramitación | 78 |
| 994. El procedimiento ejecutivo | 78 |
| 995. El procedimiento de apremio | 79 |
| 996. Cumplimiento de la resolución judicial que fija una pensión alimenticia mediante retención de haberes del deudor | 79 |
| 997. Apremio en casos especiales | 81 |
| 998. Seguridades para el pago de pensiones alimenticias | 81 |

Capítulo Noveno

LOS EFECTOS DEL DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN

I. *Generalidades*

| | |
|---|----|
| 999. Fuentes legales | 83 |
| 1000. Concepto | 83 |
| 1001. Requisitos de eficacia del derecho legal de retención | 83 |



II. *El procedimiento*

| | |
|--|----|
| 1002. Tramitación de la petición de declaración del derecho legal de retención | 84 |
|--|----|

III. *Efectos del derecho legal de retención*

| | |
|---|----|
| 1003. Facultades de su titular | 85 |
| 1004. Oportunidad en que el derecho legal de retención existe | 85 |
| 1005. Restricción del derecho legal de retención | 86 |
| 1006. Diferencias entre la retención medida precautoria y el derecho legal de retención | 86 |

Capítulo Décimo

LA CITACIÓN DE EVICCIÓN

| | |
|---|----|
| 1007. Fuentes legales | 87 |
| 1008. Conceptos previos | 87 |
| 1009. Juicios en que procede | 87 |
| 1010. Tramitación | 88 |
| 1011. Efectos de la resolución que ordena la citación de evicción | 88 |
| 1012. Efectos de la citación de evicción una vez practicada | 88 |
| 1013. Curso posterior del juicio | 89 |

Capítulo Undécimo

LA ACCIÓN DE DESPOSEIMIENTO CONTRA TERCEROS POSEEDORES DE LA FINCA HIPOTECADA O ACENSUADA

I. *Generalidades*

| | |
|---|----|
| 1014. Fuentes legales | 90 |
| 1015. La hipoteca y el derecho de persecución | 90 |
| 1016. La acción de desposeimiento | 90 |
| 1017. Su procedimiento | 91 |

II. *Gestión previa/sobre notificación de desposeimiento*

| | |
|--|----|
| 1018. Solicitud, resolución y notificación | 91 |
| 1019. Medidas precautorias | 92 |
| 1020. Actitudes del tercer poseedor notificado | 92 |
| 1021. Pago de la deuda | 92 |
| 1022. Abandono de la finca hipotecada | 92 |
| 1023. Ni pago, ni abandono | 93 |

III. *El juicio ejecutivo de desposeimiento*

| | |
|--|----|
| 1024. ¿Cuándo tiene lugar? | 93 |
| 1025. La demanda ejecutiva de desposeimiento | 93 |
| 1026. Las excepciones | 94 |
| 1027. La sentencia | 94 |
| 1028. Realización de la finca hipotecada | 94 |
| 1029. Derechos del deudor personal | 94 |

IV. *El juicio ordinario de desposeimiento*

| | |
|--|----|
| 1030. ¿Cuándo tiene lugar? | 95 |
| 1031. La demanda ordinaria de desposeimiento | 95 |
| 1032. Cumplimiento de la sentencia | 95 |

Capítulo Duodécimo

LOS JUICIOS EJECUTIVOS ESPECIALES

I. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda común u ordinaria*

| | |
|--|----|
| 1033. Fuentes legales | 96 |
| 1034. Campo de aplicación de este juicio | 96 |
| 1035. Tribunal competente | 96 |
| 1036. Características principales | 96 |
| 1037. Tramitación | 97 |
| 1038. Recursos | 99 |
| 1039. Prenda sobre créditos | 99 |

II. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda agraria*

| | |
|--|-----|
| 1040. Fuentes legales | 99 |
| 1041. Campo de aplicación de este juicio | 100 |
| 1042. Tramitación | 100 |

III. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda de valores mobiliarios a favor de los Bancos*

| | |
|---|-----|
| 1043. Fuentes legales | 101 |
| 1044. Campo de aplicación de este juicio | 101 |
| 1045. Constitución de la prenda bancaria | 101 |
| 1046. Efectos de la prenda bancaria | 102 |
| 1047. Procedimiento ejecutivo especial de realización de la prenda bancaria | 102 |

IV. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda especial constituida en la compraventa de cosas muebles a plazo*

| | |
|--|-----|
| 1048. Fuentes legales | 103 |
| 1049. Campo de aplicación de este juicio | 103 |
| 1050. Tribunal competente | 103 |
| 1051. Tramitación | 103 |

V. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda especial constituida en los almacenes generales de depósitos o warrants*

| | |
|--|-----|
| 1052. Fuentes legales | 105 |
| 1053. Constitución de esta prenda especial | 105 |
| 1054. Campo de aplicación de este juicio | 105 |
| 1055. Tramitación | 105 |

VI. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda industrial*

| | |
|-----------------------------|-----|
| 1056. Fuentes legales | 106 |
|-----------------------------|-----|



| | |
|--|-----|
| 1057. Campo de aplicación de este juicio | 106 |
| 1058. Tramitación | 107 |

VII. *El juicio ejecutivo sobre cobro de los créditos de los bancos hipotecarios*

| | |
|--|-----|
| 1059. Fuentes legales | 107 |
| 1060. Campo de aplicación de este juicio | 107 |
| 1061. Tribunal competente | 108 |
| 1062. Régimen de las apelaciones | 108 |
| 1063. Tramitación | 108 |

VIII. *El juicio ejecutivo sobre cobro de obligaciones tributarias en dinero*

| | |
|--|-----|
| 1064. Fuentes legales | 110 |
| 1065. Campo de aplicación de este juicio | 110 |
| 1066. Tribunal competente | 110 |
| 1067. Disposiciones especiales de aplicación general | 110 |
| 1068. Tramitación en particular | 111 |

CUARTA PARTE
LOS JUICIOS ARBITRALES

Capítulo Primero

LOS JUICIOS SEGUIDOS ANTE ÁRBITROS DE DERECHO

| | |
|---|-----|
| 1069. Fuentes legales | 117 |
| 1070. Concepto | 117 |
| 1071. Tramitación | 117 |
| 1072. Notificaciones | 117 |
| 1073. Actuario | 117 |
| 1074. Testigos | 118 |
| 1075. Pluralidad de árbitros | 118 |
| 1076. Recursos | 119 |
| 1077. Ejecución de las resoluciones | 119 |

Capítulo Segundo

LOS JUICIOS SEGUIDOS ANTE ÁRBITROS ARBITRADORES

| | |
|--|-----|
| 1078. Fuentes legales | 121 |
| 1079. Concepto | 121 |
| 1080. Tramitación | 121 |
| 1081. Normas mínimas de procedimiento | 121 |
| 1082. Prueba testimonial | 122 |
| 1083. Diligencias probatorias practicadas ante los tribunales ordinarios | 122 |
| 1084. Pluralidad de arbitradores | 122 |
| 1085. Contenido de la sentencia definitiva | 122 |
| 1086. Recursos | 122 |
| 1087. Ejecución de las resoluciones | 123 |



Capítulo Tercero

LOS JUICIOS SOBRE PARTICIÓN DE BIENES

I. Generalidades

| | |
|--|-----|
| 1088. Fuentes legales | 124 |
| 1089. Objeto | 124 |
| 1090. Importancia | 124 |
| 1091. Características | 124 |
| 1092. Otras maneras de partir bienes comunes | 125 |

II. El tribunal

| | |
|---|-----|
| 1093. Su composición | 125 |
| 1094. Nombramiento del juez partidor | 125 |
| 1095. Nombramiento del actuario | 127 |
| 1096. Requisitos para ser juez partidor | 127 |
| 1097. Requisitos para ser actuario | 127 |
| 1098. Implicancias y recusaciones del juez partidor | 128 |
| 1099. Constitución del tribunal | 128 |
| 1100. Plazo para el desempeño del cargo de juez partidor | 128 |
| 1101. Responsabilidades y prohibiciones del juez partidor | 129 |
| 1102. Remuneración del juez partidor | 129 |
| 1103. Remuneración del actuario | 129 |
| 1104. Caracteres del juez partidor | 130 |
| 1105. Competencia del juez partidor | 130 |

III. El procedimiento

| | |
|--|-----|
| 1106. Generalidades | 131 |
| 1107. La primera resolución | 131 |
| 1108. Las audiencias verbales | 132 |
| 1109. Plazo para formular cuestiones | 132 |
| 1110. Tramitación, acumulación y fallo de las cuestiones | 132 |
| 1111. Reglas de fondo aplicables al fallo de las cuestiones | 133 |
| 1112. Otras cuestiones que pueden suscitarse en el juicio de partición | 133 |
| 1113. Administración de los bienes comunes | 133 |
| 1114. Cesación en el goce gratuito de una cosa | 134 |
| 1115. Derechos de los acreedores sobre los bienes comunes | 134 |
| 1116. Adjudicación de bienes comunes | 135 |
| 1117. Licitación de bienes comunes | 137 |
| 1118. Breve recapitulación en orden a la tramitación | 138 |

IV. El fallo particional

| | |
|--|-----|
| 1119. La sentencia definitiva | 138 |
| 1120. Notificación de la sentencia definitiva | 140 |
| 1121. Aprobación judicial de la sentencia definitiva | 140 |
| 1122. Recursos en contra de la sentencia definitiva | 141 |
| 1123. La nulidad y la partición de bienes | 141 |



QUINTA PARTE
LOS ACTOS JUDICIALES NO CONTENCIOSOS

Capítulo Primero

LOS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

I. Generalidades

| | |
|-----------------------------|-----|
| 1124. Fuentes legales | 145 |
| 1125. Concepto | 145 |
| 1126. Características | 146 |
| 1127. Su enumeración | 146 |
| 1128. La competencia | 147 |

II. El procedimiento

| | |
|--|-----|
| 1129. Disposiciones comunes | 148 |
| 1130. Iniciación de un acto judicial no contencioso | 148 |
| 1131. Tramitación | 148 |
| 1132. Régimen probatorio | 149 |
| 1133. Las resoluciones | 150 |
| 1134. Los recursos | 150 |
| 1135. En especial, de la revocación o modificación | 150 |
| 1136. La cosa juzgada y las resoluciones no contenciosas | 152 |
| 1137. Archivo y copias | 152 |

III. La oposición

| | |
|---|-----|
| 1138. Fuente legal | 152 |
| 1139. Titular de la oposición o del legítimo contradictor | 153 |
| 1140. Oportunidad para formular la oposición | 153 |
| 1141. Tramitación de la oposición | 154 |
| 1142. Efectos de la oposición | 154 |
| 1143. Tramitación del juicio posterior | 154 |

Capítulo Segundo

DE ALGUNOS ACTOS NO CONTENCIOSOS EN PARTICULAR

I. El inventario solemne

| | |
|---|-----|
| 1144. Fuentes legales | 156 |
| 1145. Definición | 156 |
| 1146. ¿Quién decreta su formación? | 156 |
| 1147. Diversas personas que intervienen en la diligencia | 156 |
| 1148. Formalidades legales | 157 |
| 1149. Caso en que los bienes a inventariar existan en diversos territorios jurisdiccionales | 157 |
| 1150. Ampliación de inventario solemne | 157 |
| 1151. Inventario solemne y tasación | 158 |

II. La dación de la posesión efectiva de la herencia

| | |
|---|-----|
| 1152. Fuentes legales | 158 |
| 1153. Concepto y objetivos | 158 |
| 1154. Clases de gestiones de posesión efectiva de la herencia | 158 |

| | |
|---|-----|
| 1155. ¿A quién se concede la posesión efectiva de la herencia? | 158 |
| 1156. La solicitud inicial | 159 |
| 1157. La resolución respectiva | 159 |
| 1158. Formalidades de publicidad y protocolización del inventario | 160 |
| 1159. De las inscripciones | 160 |
| 1160. El inventario solemne y la gestión de dación de posesión efectiva de la herencia | 161 |
| 1161. Las adiciones, supresiones o modificaciones del inventario | 162 |
| 1162. Posesión efectiva de herencias cuyo cuerpo o masa de bienes no exceda de cincuenta unidades tributarias anuales | 162 |
| 1163. El impuesto a las herencias, asignaciones y donaciones | 163 |

III. La autorización judicial para enajenar, gravar o dar en arrendamiento por largo tiempo bienes de incapaces, o para obligar a éstos como fiadores

| | |
|---|-----|
| 1164. Fuente legal | 164 |
| 1165. Objetivo de la gestión | 165 |
| 1166. Tribunal competente | 165 |
| 1167. Procedimiento | 165 |
| 1168. La sentencia definitiva | 165 |
| 1169. Plazo o caducidad de la misma | 166 |

www.librotecna.cl