

ÍNDICE

www.librotecnia.cl

PRESENTACIÓN: CONAVICOOP Y EL COOPERATIVISMO DE VIVIENDA EN CHILE	9
Conavicoop: tres aportes al estudio del cooperativismo chileno.....	12
Conavicoop, presentación general.....	24
Modelo de gestión de Conavicoop: elementos generales.....	28
 PRIMERA PARTE:	
CONAVICOOP, FUNDACIÓN Y DESARROLLO. PRIMEROS AÑOS	39
Las sociedades auxiliares de cooperativas de viviendas	40
El sistema de uso y goce indefinido	51
Ayuda externa en el impulso inicial	65
 SEGUNDA PARTE:	
CONAVICOOP Y SUS ASOCIADOS, EL ESFUERZO POR GANARSE LA CONFIANZA	83
Información veraz y transparencia	84
Principio cooperativo de identidad	85
Participación permanente.....	86
¿Quiénes se hacen socios de la cooperativa?	88
Solidaridad, lealtad y fidelización del socio	92
Ahorro para la vivienda eje del financiamiento de la vivienda	96
Suelo urbano, ahorro de los socios.....	101
Crecimiento empresarial, recursos fiscales y misión.....	103
¿Qué esperan recibir quienes se hacen socios de Conavicoop? ..	108
El suelo urbano factor relevante para la vivienda social	109
El proceso de urbanización y construcción	119
Atención personalizada a los socios	122
La batalla por la confianza.....	125
Más que los ladrillos, la responsabilidad social es el trabajo de Conavicoop	131
Ahorro, capital y formación de reservas	133
Reservas.....	139

TERCERA PARTE:

CONAVICOOP Y EL ESTADO CHILENO	151
Chile, tradición de la vivienda social	153
Conavicoop en el contexto del desarrollo habitacional entre 1978 y 1989	159
Conavicoop en el contexto del desarrollo habitacional entre 1989 y 1999	171

CUARTA PARTE:

CONAVICOOP, ETAPA MÁS RECIENTE	189
Convivienda. Asistencia para la adquisición de la vivienda usada y movilidad habitacional.	189
Número de escrituras anuales de compraventa realizadas por Convivienda	198
Fundación Santiago, la vivienda asistencial nueva	205
EPÍLOGO	215
SIGLAS	219
BIBLIOGRAFÍA	221
ANEXOS	223

www.librotecnia.cl