ÍNDICE SISTEMÁTICO

Los bienes La propiedad y otros derechos reales (2a. ed.)
Autor: Daniel Peñailillo Arévalo
Editorial Thomson Reuters /2019
www.librotecnia.cl

Página

Tabla de contenidos..... I
Abreviaturas..... III

Primera parte
Conceptos fundamentales y clasificaciones

Capítulo I
Conceptos fundamentales

1.- Referencia al plan..... 3
1 *bis*.- Denominación..... 3
2.- Límites..... 5
3.- Función..... 5
3 *bis*.- Relación con la economía. La empresa..... 7
3 *ter*.- Relación con el Derecho administrativo y el Derecho ambiental..... 10
3 *quáter*.- Relación con la contratación y la responsabilidad..... 12
4.- Las nociones de cosa y bien. La dispersión conceptual. Las cosas materiales..... 13
4 *bis*.- La expansión. A.- Las cosas inmateriales. B.- Los derechos como cosas (remisión). C.- Otras cosas inmateriales. Las producciones del talento o del ingenio..... 18
4 *ter*.- Las características de la cosa. A.- La relevancia jurídica. B.- La utilidad; el problema de la patrimonialidad de la cosa. C.- La individualidad; sustantividad o autonomía de la cosa. D.- La apropiabilidad..... 24

www.librotecnia.cl

Página

4 *quáter*.- La actitud legislativa frente a los conceptos. A.- En las legislaciones extranjeras. B.- En el Derecho chileno 30
5.- Las energías como cosas 33
6.- El cuerpo humano como cosa. A.- La doctrina. B.- Las legislaciones. C.- El Derecho chileno. D.- Conclusiones de las proposiciones doctrinarias y decisiones legislativas. E.- Conclusiones sobre el cuerpo humano como cosa 38
7.- Los animales como cosas 59
8.- Cosa y objeto de derecho 63
9.- Continua expansión de los conceptos 64
10.- Conceptos primarios 64
10 *bis*.- Legislación. A.- Los textos legales en el Derecho chileno. B.- La naturaleza de las normas sobre la propiedad y los demás derechos reales. C.- El cambio legislativo en derechos reales 64
10 *ter*.- El principio de la "libre circulación de la riqueza". A.- Libre apropiabilidad de los bienes. B.- Libre circulación de la riqueza. C.- Protección a la propiedad privada 80
10 *quáter*.- Principales problemas en el Derecho chileno. A.- Inventario y temas influyentes. B.- Los dos principales: el tráfico inmobiliario (el Registro, la tradición y la posesión) y el ensamble entre la legislación y la norma constitucional 94

Capítulo II
Clasificaciones

11.- Advertencia 113

1) Bienes corporales e incorporales

12.- Conceptos. La cosificación y propietarización de los derechos 113
13.- Vicisitudes de la clasificación. A.- El origen. B.- La exclusión del dominio. C.- Su objeción. D.- El Derecho comparado. E.- El Derecho chileno 114
14.- Aplicación 120
15.- Bienes incorporales 126
16.- La subclasificación 127

www.librotecnia.cl

Página

17.- El derecho real. Teoría general. A.- El origen. B.- La concepción clásica o dualista. C.- El debate y las nuevas proposiciones 129

17 *bis*.- Derechos híbridos y de dudosa calificación. A.- La obligación *propter rem*. B.- La carga real. C.- El derecho real *in faciendo*. D.- El *ius ad rem*. E.- Los derechos de adquisición. F.- Otros (el derecho del arrendatario en el arrendamiento inscrito, el derecho de retención, etc.). G.- Las particularidades de los derechos reales de garantía. H.- El acto de trascendencia real. I.- Corolario 139

17 *ter*.- La recepción en el Derecho chileno 161

17 *quáter*.- La reserva legal en los derechos reales (*numerus clausus* o *numerus apertus*). A.- La discusión. B.- Referencia histórica y Derecho comparado. C.- El Derecho chileno. D.- El problema de la intensidad de la reserva (tipicidad legal de contenido; las modificaciones voluntarias) 163

18.- El derecho personal 181

19.- La acción 182

20.- Los derechos y acciones pueden ser muebles o inmuebles 182

21.- Las clasificaciones siguientes se refieren directamente a las cosas corporales 184

2) MUEBLES E INMUEBLES

22.- Formulación 184

23.- Aplicación 187

24.- A. Bienes muebles 189

25.- B. Bienes inmuebles 191

26.- Inmuebles (predios) rústicos y no rústicos; urbanos y rurales 197

26 *bis*.- La identificación 200

3) BIENES MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y BIENES DE CONSUMO

27.- Conceptos 201

4) BIENES CONSUMIBLES Y NO CONSUMIBLES

28.- Conceptos 203

www.librotecnia.cl

Página

5) BIENES FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

29.- Conceptos 206
30.- Consumibilidad y fungibilidad 208
31.- Fungibilidad subjetiva 209

6) BIENES PRINCIPALES Y ACCESORIOS

32.- Conceptos 210
33.- Clases de cosas accesorias 211

7) BIENES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

34.- Conceptos 214

8) BIENES SINGULARES Y UNIVERSALES

35.- Conceptos 216
36.- Las universalidades 216
37.- Universalidad de hecho (*universitas facti*) 216
38.- Universalidad de Derecho (*universitas iuris*) 219
39.- Confrontación 220
39 *bis*.- La legislación 222

9) BIENES SIMPLES Y COMPUESTOS

40.- Conceptos 224

10) BIENES PRESENTES Y FUTUROS

41.- Conceptos 226

11) BIENES COMERCIABLES E INCOMERCIABLES

42.- Conceptos 227

12) BIENES APROPIABLES E INAPROPIABLES

43.- Conceptos 229
44.- A) Bienes apropiados e inapropiados 230
45.- B) Bienes susceptibles de apropiación por los particulares y no susceptibles de apropiación por los particulares 230

www.librotecnia.cl

Página

46.- Nomenclatura 232

13) BIENES PRIVADOS Y PÚBLICOS (O NACIONALES)

47.- Conceptos 232
48.- A. Bienes nacionales de uso público 237
48 bis.- El acceso al mar, ríos y lagos 252
49.- B. Bienes del Estado o Fiscales (inmuebles que carecen de dueño privado) 255

SEGUNDA PARTE
LA PROPIEDAD Y LA POSESIÓN

CAPÍTULO I
LA PROPIEDAD
CONCEPTO, EVOLUCIÓN Y CARACTERES

50.- Panorama de un contenido controvertible 261
51.- Legislación. A.- La regulación de la propiedad en Constituciones extranjeras y Textos Internacionales. B.- La propiedad en la legislación chilena 263
52.- Concepto. Las concepciones analítica y sintética. El contenido 287
53.- Evolución; advertencia expositiva 295
54.- Evolución; los cambios en la titularidad y la estructura 296
55.- Evolución; el cambio en el objeto 303
56.- Evolución hasta la actualidad. Rasgos característicos con una variedad de factores incidentes; la doctrina social de la Iglesia Católica 304
57.- Orientaciones actuales. a.- El campo de aplicación. b.- Los principios rectores: equidad en el reparto y en el aprovechamiento. c.- Nuevas influencias. La incidencia ambiental; la consideración de prácticas religiosas 315
57 *bis*.- La base constitucional chilena. a.- El campo de aplicación. b.- La función social. c.- La protección. d.- La reserva legal. e.- Las restricciones y privaciones de atributo esencial, y la afectación de la esencia. f.- La privación de un atributo esencial o la afectación de la esencia, y su efecto 324

www.librotecnia.cl

Página

57 *ter*.- La conservación natural (o ambiental) y cultural..... 359
57 *quáter*.- La regulación del suelo. A.- La planificación territorial. B.- El uso del suelo. C.- La división predial. D.- La edificación 375
58.- Las llamadas formas de propiedad..... 398
58 *bis*.- La propiedad agraria y familiar. a.- Premisas. b.- La propiedad de dimensiones familiares. c.- El régimen de tenencia de la tierra y la reforma agraria. d.- La división del suelo rural y la concentración parcelaria. e.- La protección ambiental y la regulación del uso del suelo rural..... 400
59.- Caracteres. a.- Derecho real. b.- Absoluto (pleno). c.- Exclusivo (el uso inocuo, el acceso forzoso y el principio del mal menor). d.- Perpetuo. e.- Abstracto y flexible..... 423
60.- Atributos (o facultades). A.- Concepto y clases. B.- Esenciales. a.- Uso. b.- Goce. c.- Disposición. C.- No esenciales (el entorno)..... 435
61.- Estipulación restrictiva o eliminadora de la facultad de disposición; jurídica ("cláusula de no enajenar") o material 444
62.- Algunas clasificaciones..... 455
63.- Extensión material. El subsuelo..... 456
63 *bis*.- Zonas fronterizas..... 464
64.- Las relaciones de vecindad. Las inmisiones 469
65.- La extinción del dominio. a.- Panorama de causales. b.- El abandono. c.- El comiso..... 479

Capítulo II
La copropiedad

66.- Descripción general..... 493
67.- Regulación 494
68.- Las dos concepciones..... 496
68 *bis*.- Administración de la comunidad. a.- Apreciación general; el acto de administración. b.- Administración por todos los comuneros; el *ius prohibendi*; los actos conservativos; el

www.librotecnia.cl

Página

mandato tácito y recíproco; las acciones judiciales. c.- Derechos y obligaciones; uso, goce y "cese del goce gratuito". d.- Responsabilidad. e.- Otros administradores 501
69.- Clases de indivisión 523
70.- La cuota 530
71.- La coposesión 530
72.- La copropiedad inmobiliaria 533
72 *bis*.- Situaciones semejantes. Tiempo compartido y cementerios 539

Capítulo III
Los modos de adquirir el dominio

Párrafo I
Descripción del sistema

73.- A.- Noción general. B.- Alternativas. 1.- El título y el modo; 2.- El solo contrato; 3.- La abstracción causal; 4.- El voluntarista (del *Common law*).- C.- Factores influyentes (la anotación preventiva). D.- Derecho chileno (el sistema como proceso) 547
73 *bis*.- Claudicaciones del sistema 568
73 *ter*.- Los sistemas de transferencia de bienes por acto entre vivos y la protección del tráfico. A.- Conceptos y objetivo. B.- La protección mediante la abstracción causal. C.- La protección mediante la buena fe. D.- La protección en el Derecho chileno y comparado. E.- Síntesis y proposiciones 580
74.- Clasificaciones 598
75.- Aplicación 600
76.- En la adquisición puede actuar sólo un modo 600
77.- La exigencia del título en todos los modos de adquirir 601

Párrafo II
La ocupación

78.- Descripción general 602
78 *bis*.- Estructura y aplicación 603

www.librotecnia.cl

Página

78 *ter*.- Clases 607
79.- Ocupación de cosas animadas 607
80.- Ocupación de cosas inanimadas 609
80 *bis*.- Tesoro 612
80 *ter*.- Especies al parecer perdidas 620
80 *quáter*.- Especies náufragas 636
80 *quinter*.-Captura bélica 637

PÁRRAFO III
LA ACCESIÓN

81.- El principio de la accesoriedad y descripción general del modo 638
82.- A.- Accesión de frutos. a.- Concepto, caracteres y crítica. b.- Fruto y producto 647
83.- Clases de frutos 656
84.- 1. Frutos naturales. a.- El concepto. b.- Estados en que pueden estar. c.- Momento en que opera el modo. d.- Las crías 657
85.- 2. Frutos civiles. a.- El concepto. b.- Estados en que pueden encontrarse 659
85 *bis*.- El interés como fruto civil. a.- La calificación. b.- Los intereses en las obligaciones dinerarias. c.- La concepción del interés como fruto y su pertenencia 660
86.- El dominio de los frutos 674
87.- Reglas especiales 674
88.- B.- Accesión continua 676
89.- 1.- Accesión de inmueble a inmueble. A.- Aluvión. Los "rellenos". B.- Avulsión. C.- Mutación de álveo o cambio de cauce. D.- Formación de nueva isla. E.- Las accesiones del suelo y el Registro 677
90.- 2.- Accesión de mueble a mueble. A.- Adjunción. B.- Especificación. C.- Mezcla 705
91.- 3.- Accesión de mueble a inmueble. A.- Edificación y plantación o siembra. B.- Suceso que produce la adquisición. C.- La llamada accesión invertida 720
92.- La accesión de inmuebles y los inmuebles por adherencia 731

www.librotecnia.cl

Página

Párrafo IV
La tradición

I.- Descripción general

93.- Concepto y textos 732
94.- Caracteres 733
95.- Aplicación 735
96.- Entrega y tradición 736
97.- Pago y tradición 737

II.- Requisitos

98.- 1. Presencia de dos personas, tradente y adquirente 738
99.- 2. Consentimiento de ambas partes 739
100.- Reglas sobre el error 739
101.- Tradición por representantes 742
102.- La tradición en las enajenaciones forzadas 742
103.- 3. Título traslaticio de dominio 743
104.- El título debe ser válido 744
104 *bis*.- La influencia en la tradición de la falta o nulidad del título. Tradición causada o abstracta 744
105.- El conflicto teórico con la noción de contrato real 750
106.- 4. Entrega 751

III.- Efectos

107.- a. El efecto normal de la tradición 751
108.- b. Si el tradente no era dueño y tenía otros derechos 753
109.- c. Si el tradente no era dueño; el efecto posesorio 753
110.- d. Otras particularidades 754
111.- Retroactividad 754
112.- Época para exigir la tradición 755
113.- Tradición sujeta a modalidades. La reserva del dominio 756
113 *bis*.- Prueba de la tradición 760

IV.- Formas de efectuar la tradición

114.- Distinción 761

www.librotecnia.cl

Página

115.- Referencia a la evolución ... 762
116.- A. Tradición de derechos reales sobre muebles ... 763
117.- 1. Tradición real ... 763
118.- 2. Tradición ficta o simbólica ... 764
119.- Principio ... 767
120.- Tradición de muebles por anticipación ... 767
121.- Reserva legal de las formas fictas ... 768
122.- Valor comparativo ... 769
123.- B. Tradición de derechos reales sobre inmuebles. Panorama general ... 770
124.- El Registro. Referencia histórica ... 772
125.- El Registro. Descripción teórica y características alternativas ... 773
125 *bis*.- El Registro. La naturaleza de la función registral y de la institución que la ejecuta ... 780
125 *ter*.- El Registro. Los principios registrales y la seguridad registral.- A.- Los principios registrales. B.- La seguridad registral: a.- El control preventivo; b.- La abstracción causal; c.- El Plano y el Catastro ... 782
125 *quáter*.- Los principales sistemas ... 791
126.- El sistema registral chileno. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces ... 799
127.- Organización y funcionamiento ... 800
127 *bis*.- Responsabilidad del Conservador ... 804
128.- Títulos que deben inscribirse y títulos que pueden inscribirse ... 806
128 *bis*.- La reserva legal en la inscribibilidad de títulos ... 813
128 *ter*.- Del modo de proceder a las inscripciones, de su forma y solemnidad ... 815
129.- Comuna (o agrupación) en que debe practicarse la inscripción ... 815
130.- Quién puede requerir la inscripción. Necesidad de la petición. La exhibición de poder ... 816
131.- Categoría de instrumentos con los que es requerida la inscripción. Referencia a las "minutas" ... 817

www.librotecnia.cl

		Página
132.-	La anotación en el Repertorio	818
133.-	Deber de inscribir. La negativa y sus causales	822
133 *bis*.-	Plazo para inscribir	829
134.-	Inscripción por avisos (predios no inscritos)	830
135.-	Inscripción de títulos anteriores a la vigencia del Reglamento	831
136.-	Exigencias de orden y forma en la confección de las inscripciones	831
137.-	Contenido de la inscripción. La firma de las partes o del representante; la facultad al portador de copia autorizada del título; el dato de la inscripción anterior	832
137 *bis*.-	Ausencia de menciones en el título	836
137 *ter*.-	La estipulación de los "usos, costumbres..."	838
137 *quáter*.-	Qué es lo inscrito (títulos, predios o derechos)	838
138.-	Subinscripciones	841
139.-	Cancelaciones	843
139 *bis*.-	La conexión de las inscripciones y la historia de la titularidad de los inmuebles	846
139 *ter*.-	Inscripciones anómalas (o irregulares). a.- Inscripciones paralelas. b.- Inscripciones por minuta. c.- Inscripciones de papel	847
140.-	Reinscripciones y fusión de inscripciones	852
141.-	Consecuencias por defectos de la inscripción	856
142.-	Reconstitución de inscripciones	858
143.-	Saneamiento de títulos	859
144.-	Calificación del sistema registral chileno. El grado de adopción de los principios registrales	875
145.-	Crítica y proyectos de reforma	878
145 *bis*.-	El cambio profundo	882
146.-	Tradición de derechos reales sobre inmuebles	884
147.-	Tradición de cuota	885
148.-	Tradición de muebles registrables. Los vehículos motorizados	889
149.-	Inscripciones a que da lugar la sucesión por causa de muerte	891

www.librotecnia.cl

Página

150.- Sanción por infracción 900
151.- La inscripción en la prescripción 902
152.- C. La tradición del derecho real de herencia, de la universalidad de dominio y de la cuota en la comunidad universal de dominio sobre los bienes..... 902
152 bis.- Las inscripciones para disponer de inmuebles hereditarios, en relación con la disposición de los derechos de herencia y legado 907
153.- D. Tradición de los derechos personales..... 914
154.- Tradición de derechos litigiosos..... 917

PÁRRAFO V
LA POSESIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN

SECCIÓN PRIMERA
LA POSESIÓN

155.- Apreciaciones generales y concepto 920
156.- La estructura..... 923
157.- La naturaleza de la posesión (hecho o derecho) 930
157 *bis*.- La relación con el dominio (autonomía o dependencia)..... 934
158.- El fundamento de la protección posesoria (por qué es protegida) 935
159.- Precedencia 935
160.- Ventajas 936
161.- Cosas susceptibles de posesión..... 936
162.- Cosas no susceptibles de posesión. La posesión de los derechos 937
163.- Clases de posesión 941
164.- A. Posesión regular 945
165.- 1. Justo título..... 945
166.- Subclasificación. Títulos constitutivos, traslaticios y declarativos..... 947
166 bis.- La sucesión por causa de muerte como título 954
167.- Títulos injustos..... 959
168.- 2. Buena fe 965
169.- 3. Tradición, si el título invocado es traslaticio..... 970
170.- Ventajas 970

www.librotecnia.cl

Página

171.- B. Posesión irregular 970
172.- Posesiones viciosas 971
173.- Utilidad de la posesión viciosa 972
174.- La mera tenencia 973
175.- Consecuencias jurídicas de la mera tenencia 975
176.- La transmisión de la posesión 976
177.- Transferencia de la posesión 989
178.- Agregación de posesiones 990
179.- Posesiones contiguas 991
180.- La disolución del título 992
181.- La interversión de la posesión 993
182.- Mutación de la mera tenencia en posesión 994
183.- Mutación de la posesión en mera tenencia 995

Adquisición, conservación y pérdida de la posesión

184.- Observaciones generales 996
185.- a. Capacidad para adquirir la posesión 996
186.- b. Adquisición de la posesión por intermedio de otro 997
187.- Principio básico. La posesión es adquirida concurriendo sus elementos; la tenencia con el ánimo de señor 998
188.- Posesión de bienes muebles 1000
189.- Posesión de bienes inmuebles 1002

I. Inmuebles no inscritos

190.- A. Adquisición 1004
191.- B. Conservación y pérdida 1007

II. Inmuebles inscritos

192.- La llamada "teoría de la posesión inscrita" 1009
193.- A. Adquisición 1010
194.- B. Conservación y pérdida. El cese de la posesión inscrita. La cancelación de la inscripción y sus fuentes. La cancelación en virtud de título injusto. La cancelación en virtud de una inscripción desconectada (la "competente inscripción") 1011
195.- El fondo de la controversia 1016

www.librotecnia.cl

Página

195 *bis*.- El pretendido apotegma "la inscripción es requisito, prueba y garantía de posesión de inmuebles" es más bien un alegato 1021
196.- Prueba de la posesión 1022
196 *bis*.- Síntesis de las funciones de la inscripción registral 1024

SECCIÓN SEGUNDA
LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

197.- Noción general. Sistemática (doctrina y Derecho comparado). Justificación. Fundamentos 1025
197 *bis*.- La relación con la propiedad; el conflicto constitucional; la imprescriptibilidad adquisitiva 1032
198.- Las llamadas reglas comunes a toda prescripción 1035
199.- a. Debe ser alegada 1035
200.- b. No puede ser renunciada anticipadamente 1043
201.- c. Las reglas son iguales para todas las personas 1047
202.- Algunas características 1048
203.- Elementos. Posesión y plazo. La posesión conducente a prescripción 1051
204.- Prescripción entre comuneros 1053
205.- a. Posesión 1058
206.- b. Plazo 1059
207.- Interrupción de la prescripción 1061
208.- Distinción. Ordinaria y extraordinaria 1068
209.- 1. Prescripción adquisitiva ordinaria. La suspensión 1069
210.- 2. Prescripción adquisitiva extraordinaria 1071
211.- Prescripción adquisitiva de otros derechos reales 1073
212.- La adquisición del dominio por la prescripción 1076
212 *bis*.- Efecto liberatorio (la usucapión liberatoria) 1078
213.- La sentencia que declara la adquisición por prescripción 1080
214.- Prescripción contra título inscrito 1083
214 *bis*.- La ley como modo de adquirir 1085
214 *ter*.- Epílogo.- La vulnerabilidad de la inscripción y la seguridad del tráfico (remisión) 1086

www.librotecnia.cl

Página

PÁRRAFO VI
TÍTULOS DE DOMINIO

215.- Noción general 1086
216.- a. Títulos de dominio sobre bienes muebles 1087
217.- b. Títulos de dominio sobre inmuebles 1088
218.- El estudio y el informe de títulos 1089

TERCERA PARTE
DERECHOS REALES LIMITADOS

CAPÍTULO I
CARACTERES COMUNES
(BASES PARA UNA TEORÍA GENERAL)

219.- Rasgos comunes y relación con el dominio 1093

CAPÍTULO II
LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

220.- Definición y origen 1105
221.- Constitución del fideicomiso 1107
222.- Elementos 1110
223.- 1º. Una cosa susceptible de ser dada en fideicomiso 1110
224.- 2º. Concurrencia de tres personas 1110
225.- 3º. Una condición 1115
226.- Efectos del fideicomiso 1116
227.- Extinción 1121
227 *bis*.- Panorama de algunas modalidades de actos fiduciarios además de nuestro fideicomiso. A.- La confianza en Derecho privado. B.- El negocio fiduciario. C.- El *trust*. D.- La *fiducia* en el Derecho europeo continental y latinoamericano. E.- El estado del Derecho chileno 1122

CAPÍTULO III
EL USUFRUCTO

228.- La concesión del uso y goce de las cosas; definición y textos 1189

www.librotecnia.cl

Página

228 *bis*.- Referencia histórica, evolución y estado actual; la esencia del usufructo: el goce 1191
228 *ter*.- El goce compartido de los frutos y su reducción a una suma de dinero 1198
229.- Características 1199
230.- Elementos 1200
231.- 1º. Un bien susceptible de usufructo. Usufructo de partes de una cosa; de productos; de derechos 1200
232.- Usufructo y cuasiusufructo 1205
233.- Cuasiusufructo y mutuo 1207
234.- 2º. Concurrencia de tres sujetos 1207
235.- 3º. El plazo 1209
236.- Constitución del usufructo 1211
237.- Efectos 1218
237 *bis*.- Estado en que el usufructuario recibe la cosa 1219
238.- a. Derechos del usufructuario 1219
239.- b. Obligaciones del usufructuario 1225
240.- c. Derechos del nudo propietario. La levedad de este "dominio" 1235
241.- d. Obligaciones del nudo propietario 1237
242.- Extinción 1238
243.- Usufructo y fideicomiso 1247

Capítulo IV
El uso o habitación

244.- Concepto y denominación 1249
245.- Características, constitución, contenido y extinción 1250

Capítulo V
Las servidumbres

246.- Concepto 1257
247.- Elementos. El problema de las modificaciones al estatuto legal 1258
248.- Características 1265

www.librotecnia.cl

Página

249.- Clasificación ... 1271
250.- Ejercicio del derecho de servidumbre ... 1272
251.- De las diversas clases de servidumbres según su origen ... 1273
252.- 1. Servidumbres naturales ... 1273
253.- 2. Servidumbres legales. A.- Servidumbres de utilidad pública. B.- Servidumbres de utilidad privada. a.- Distinción entre legales y forzosas, y características comunes. b.- Demarcación. c.- Cerramiento. d.- Medianería. e.- Tránsito. f.- Acueducto (remisión). g.- Luz y vista ... 1274
253 *bis*.- Las servidumbres sanitarias ... 1300
254.- 3. Servidumbres voluntarias. La posibilidad de alterar el tipo legal (remisión) ... 1310
255.- Constitución ... 1310
256.- Derechos y obligaciones de los dueños de los predios ... 1319
257.- Extinción ... 1319

Capítulo VI
El derecho real de conservación ambiental

257 *bis*.- Descripción y crítica ... 1325

Capítulo VII
Derecho de superficie

257 *ter*.- Panorama doctrinario ... 1341

Cuarta Parte
Acciones protectoras

Capítulo I
Diversas formas de protección

258.- Noción general ... 1381
259.- A. Medidas generales de protección al dominio ... 1381
260.- B. Protección en el Derecho privado ... 1382
260 *bis*.- Las acciones confesoria y negatoria ... 1383
260 *ter*.- La acción restitutoria de dominio innominada ... 1387
260 *quáter*.- La acción declarativa de dominio ... 1390
261.- C. Acciones personales ... 1392

www.librotecnia.cl

Página

CAPÍTULO II
ACCIÓN REIVINDICATORIA

262.- Concepto 1393
263.- Requisitos 1394
264.- A. Que se trate de una cosa susceptible de ser reivindicada. 1.- La regla general es la reivindicabilidad. 2.- La singularidad. La reivindicación de universalidades de hecho. 3.- La individualización. 4.- La reivindicación de cuota. 5.- La reivindicación de otros derechos reales 1394
264 *bis*.- La regla general de la reivindicabilidad es restringida por la protección al tráfico. 1.- La protección (y negación de la reivindicatoria) por ineficacia del título. 2.- La protección (y negación de la reivindicatoria) en los inmuebles por la fe pública registral. 3.- La protección (y negación de la reivindicatoria) por la regla "en materia de bienes muebles la posesión equivale a título" 1407
264 *ter*.- Sobre las adquisiciones de no propietario o *a non domino* (referencia al carácter originario o derivativo de la adquisición) 1442
265.- B. Que el reivindicante sea dueño de ella. La prueba del dominio 1448
265 *bis*.- La acción publiciana 1452
266.- C. Que el reivindicante esté privado de la posesión 1455
267.- Contra quién es dirigida la acción. El sujeto pasivo 1456
267 *bis*.- La acción contra el "injusto detentador" (art. 915) y la acción de precario (art. 2195) 1459
267 *ter*.- La expansión de la reivindicatoria hacia el mero tenedor. La tendencia del Derecho comparado 1467
267 *quáter*.- Actitudes que puede adoptar el demandado 1471
268.- Extinción de la acción por prescripción 1471
269.- Normas procesales. La ejecución de la sentencia que acoge la acción 1476
270.- Prestaciones mutuas. Calificación; aplicación a otras situaciones 1481
270 *bis*.- Apreciación final sobre la protección del dominio 1485

www.librotecnia.cl

Página

CAPÍTULO III
ACCIONES POSESORIAS

271.- Concepto. El fundamento de la protección posesoria 1487
272.- Algunas características 1490
273.- Requisitos 1491
273 *bis*.- 1. Es necesario ser poseedor 1492
273 *ter*.- Las acciones posesorias en la coposesión 1492
274.- 2. El objeto debe ser susceptible de acción posesoria 1494
274 *bis*.- Las acciones posesorias respecto de otros derechos reales 1498
275.- 3. Debe interponerse en tiempo oportuno 1499
276.- Normas procesales. La acción posesoria ordinaria. La tercería de posesión 1500
277.- Prueba 1502
278.- 1. Prueba de la posesión 1502
279.- 2. Prueba de la turbación o privación de la posesión 1505
280.- Diversas acciones posesorias 1506
281.- La querella de amparo 1506
282.- La querella de restitución 1509
282 *bis*.- Indemnizaciones 1511
283.- La querella de restablecimiento 1513
284.- Acciones posesorias especiales 1517
285.- Reglas comunes de las acciones posesorias especiales 1517
286.- Denuncia de obra nueva 1518
287.- Denuncia de obra ruinosa 1531
288.- La acción popular 1539

Bibliografía 1543

Índice analítico 1635

Índice sistemático 1649

www.librotecnia.cl