

# Ley de Rentas Municipales

Autores: César Rojas Ríos y Andrés Chacón Romero

Der Ediciones /2026

www.librotecnia.cl

## ÍNDICE

ÍNDICE .....	I
ABREVIATURAS.....	VII
ABREVIATURAS JURISPRUDENCIA CGR .....	IX
DECRETO N° 2.385	
FIJA TEXTO REFUNDIDO Y SISTEMATIZADO DEL DECRETO LEY NÚM. 3.063, DE 1979, SOBRE RENTAS MUNICIPALES.....	1
TÍTULO I.....	2
Artículo 1°.....	2
Artículo 2°.....	2
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	2
Artículo 2 bis.....	8
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	9
TÍTULO II	
Del producto de los bienes municipales.....	10
Artículo 3°.....	10
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	10
Artículo 4°.....	10
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	11
TÍTULO III	
Del producto de los establecimientos y explotaciones municipales .....	15
Artículo 5°.....	15
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	15
Artículo 6°.....	20
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	21
Artículo 7°.....	30
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	31

Artículo 8° .....	43
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	43
Artículo 9° .....	49
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	50
Artículo 10 .....	57
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	57
Artículo 11 .....	62
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	62
<b>TÍTULO IV</b>	
<b>De los impuestos municipales .....</b>	<b>66</b>
Artículo 12 .....	66
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	69
Artículo 13 .....	78
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	78
Artículo 14 .....	81
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	82
Artículo 15 .....	84
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	85
Artículo 16 .....	91
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	91
Artículo 17 .....	98
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	99
Artículo 18 .....	103
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	103
Artículo 19 .....	109
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	110
Artículo 20 .....	110
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	111
Artículo 21 .....	113
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	113
Artículo 22 .....	122
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	122
Artículo 23 .....	123
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	124
Artículo 24 .....	136
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	138
Artículo 25 .....	148
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	149
Artículo 26 .....	157
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	160
Artículo 26 bis .....	169

Artículo 27 .....	169
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	169
Artículo 28 .....	176
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	176
Artículo 29 .....	179
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	179
Artículo 30 .....	186
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	186
Artículo 31 .....	194
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	194
Artículo 32 .....	196
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	197
Artículo 33 .....	204
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	204
Artículo 34 .....	212
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	212
Artículo 34 bis.....	215
TÍTULO V	
Del aporte fiscal .....	215
Artículo 35 .....	215
Artículo 36 .....	216
TÍTULO VI	
Participación municipal en el impuesto territorial y del Fondo Común Municipal	216
Artículo 37 .....	216
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	217
Artículo 38 .....	217
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	219
Artículo 38 bis.....	230
Artículo 38 ter.....	232
Artículo 39 .....	233
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	234
Artículo 39 bis.....	234
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	235
TÍTULO VII	
De los Recursos Municipales por Concesiones, Permisos o Pagos de Servicios	238
Artículo 40 .....	238
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	238
Artículo 41 .....	250
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	252
Artículo 42 .....	259
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	259

<b>TÍTULO VIII</b>	
De las Rentas Varias.....	268
Artículo 43 .....	268
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	269
Artículo 44 .....	275
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	276
Artículo 45 .....	278
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	278
Artículo 46 .....	279
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	280
<b>TÍTULO VIII BIS</b>	
De las donaciones a entidades sin fines de lucro.....	284
Artículo 46 A.....	284
Artículo 46 B.....	288
Artículo 46 C.....	291
Artículo 46 D.....	293
Artículo 46 E.....	293
Artículo 46 F.....	293
Artículo 46 G.....	295
Artículo 46 H.....	295
Artículo 46 I.....	297
Artículo 46 J.....	298
Artículo 46 K.....	298
<b>TÍTULO IX</b>	
Del Cobro Judicial.....	299
Artículo 47.....	299
Artículo 48.....	303
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	303
<b>TÍTULO X</b>	
Sanciones.....	313
Artículo 49.....	313
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	313
Artículo 50.....	315
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	315
Artículo 51.....	317
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	317
Artículo 52.....	318
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	318
Artículo 53.....	326
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes.....	326

Artículo 54 .....	327
Artículo 55 .....	327
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	327
Artículo 56 .....	328
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	328
Artículo 57 .....	335
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	335
Artículo 58 .....	338
Artículo 58 bis .....	338
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	339
<b>TÍTULO XI</b>	
<b>Disposiciones Generales .....</b>	<b>343</b>
Artículo 59 .....	343
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	343
Artículo 60 .....	345
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	346
Artículo 60 bis .....	351
Artículo 61 .....	351
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	352
Artículo 62 .....	356
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	356
Artículo 63 .....	365
Artículo 64 .....	365
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	366
Artículo 65 .....	367
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	367
Artículo 66 .....	370
Análisis jurisprudencial: criterios relevantes .....	370
<b>ARTÍCULOS TRANSITORIOS .....</b>	<b>374</b>
Artículo 1° .....	374
Artículo 2° .....	374
Artículo 3° .....	374
Artículo 4° .....	375
Artículo 5° .....	375
Artículo 6° .....	375