

Lesión enorme y época de determinación del justo precio

Autor: Reinaldo Cuadra Folle

Der Ediciones /2026

www.librotecnia.cl

ÍNDICE

PRÓLOGO.....	V
INTRODUCCIÓN.....	VII
CAPÍTULO I: LA LESIÓN EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	1
1. LA LESIÓN	3
2. FUNDAMENTOS DE LA REGULACIÓN LEGAL DE LA LESIÓN.....	7
3. EL ORIGEN HISTÓRICO DE LA LESIÓN	10
4. LA RESCISIÓN POR LESIÓN EN EL EXTRANJERO. LOS CASOS ESPAÑOL Y FRANCÉS	11
5. LA LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA.....	13
6. ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE EL JUSTO PRECIO	16
7. LA PRUEBA DEL JUSTO PRECIO	19
CAPÍTULO II: LOS CONTRATOS PREPARATORIOS EN RELACIÓN CON LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO.....	23
1. LOS CONTRATOS PREPARATORIOS.....	25
2. EL CONTRATO DE PROMESA EN EL CÓDIGO CIVIL	26
3. REQUISITOS DEL CONTRATO DE PROMESA Y DEL NÚMERO 4 DEL ARTÍCULO 1554 CC.....	29
4. DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA Y DE LA FIJACIÓN DEL PRECIO. SU RELACIÓN CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1889 INCISO FINAL CC	33
CAPÍTULO III: DEL TIEMPO DEL CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE DETERMINAR EL JUSTO PRECIO	37

1. LA REGLA DEL TIEMPO DEL CONTRATO DEL ARTÍCULO 1889 INCISO FINAL CC. CONSIDERACIONES PREVIAS	39
2. EL ORIGEN DE LA REGLA DEL ARTÍCULO 1889 INCISO FINAL DEL CC	39
3. UNA FORMA DE ENTENDER LA REGLA DEL TIEMPO DEL CONTRATO: LA “DOCTRINA MAYORITARIA”	42
CAPÍTULO IV: EL ARTÍCULO 1889 INCISO FINAL CC. HACIA UNA INTER- PRETACIÓN DEFINITIVA DE LA REGLA DEL TIEMPO DEL CONTRATO	45
1. ANTECEDENTES	47
2. PRIMER FUNDAMENTO: LA ESPECIFICACIÓN DEL CONTRATO PROMETIDO. EL TIEMPO DEL CONTRATO, PARA LOS EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO, CORRESPONDE AL DEL CONTRATO DE PROMESA O PREPARATORIO	48
2.1. Antecedentes	48
2.2. Primera situación: el contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato de promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato	49
2.3. Segunda situación: el contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato de promesa en que el precio se pagó al momento de la promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato	60
2.4. Tercera situación: el contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato preparatorio distinto de la promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato	72
3. SEGUNDO FUNDAMENTO: LA FIJACIÓN CONVENCIONAL DEL TIEMPO DEL CON- TRATO	73
4. TERCER FUNDAMENTO: EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY N° 16.742, SOBRE MEJORA- MIENTO URBANO, Y EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY N° 19.281, SOBRE ARRENDA- MIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA	77
5. CUARTO FUNDAMENTO: LA SITUACIÓN FÁCTICA DE LOS CONTRATANTES	79
6. ARGUMENTOS ADICIONALES ACERCA DEL CORRECTO SENTIDO DE LA REGLA DEL TIEMPO DEL CONTRATO	83
6.1. Antecedentes	84
6.2. El artículo 1889 CC. El sentido de la frase “al tiempo del con- trato”	84

6.3. El artículo 1889 CC. El origen de la regla del tiempo del contrato
y su relación con el contrato de promesa 87

6.4. Algunas consideraciones con base en el derecho extranjero 89

CONCLUSIÓN 93

BIBLIOGRAFÍA 95

DOCTRINA 95

NORMATIVA CITADA 99

 Normativa nacional 99

 Normativa internacional 100

JURISPRUDENCIA CITADA 100

 Jurisprudencia nacional 100

 Jurisprudencia extranjera 102

www.librotecnia.cl