

ÍNDICE GENERAL

Lecciones de derecho civil chileno. Tomo II. De las fuentes de las obligaciones

Autor: Rodrigo Barcia Lehmann

Editorial Jurídica de Chile /2007

www.librotecna.cl

Abreviaturas	7
--------------------	---

Capítulo I

DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES Y LOS CONTRATOS EN GENERAL

§ 1. Las fuentes de las obligaciones

1. Concepto de fuentes de las obligaciones	11
2. Visión histórica de las fuentes de las obligaciones	11
3. Las fuentes de las obligaciones en el Derecho civil chileno	11
4. Clasificación de las fuentes de las obligaciones	12
5. Análisis de fuentes de las obligaciones no consideradas en el Código Civil chileno	12
6. La teoría del abuso del Derecho como fuente de las obligaciones	12
7. Enriquecimiento sin causa como fuente de las obligaciones	15
8. La declaración unilateral de voluntad como fuente de las obligaciones	17

§ 2. Teoría e interpretación del contrato

9. Los sistemas jurídicos y el contrato	18
10. Concepto de contrato	19
11. Clasificación de los contratos	22
12. Interpretación de los contratos	22
13. Concepto de interpretación	22
14. Sistemas de interpretación contractual	23
15. La integración del contrato	24
16. Teorías conforme a las cuales se puede interpretar el contrato	24
17. Proceso de interpretación del contrato	25
18. Reglas para interpretar el contrato	27
19. Calificación jurídica del contrato	30
20. Interpretación del testamento	31
21. Teorías en materia de interpretación del testamento	31
22. Las normas de interpretación del testamento	31

§ 3. Los principios que configuran el contrato

23. Introducción a los principios que rigen el contrato	35
24. Principio de la autonomía privada	35
25. Concepto de autonomía privada	36
26. Elementos de la configuración básica de la autonomía privada	36
27. La autonomía privada está presente en todas las etapas del contrato	37
28. Restricciones al principio de la autonomía privada	37
29. Los contratos atípicos como una manifestación de la autonomía privada	38
30. Principio de la fuerza obligatoria del contrato o de la intangibilidad	40
31. Principio de la buena fe en materia contractual	43

www.librotecna.cl



32. Buena fe subjetiva y objetiva	43
33. Análisis del artículo 1546 del C.C.	44
34. Principio de la igualdad entre las partes	45
35. Principio del efecto relativo de los contratos	46
36. Efectos del contrato	46
37. Efectos respecto de las partes	46
38. Efectos respecto de los terceros	46
39. Los terceros absolutos	47
40. Excepciones al efecto relativo de los contratos	48
41. La estipulación a favor de otro	48
42. Generalidades en torno a la estipulación a favor de otro	48
43. Personas que intervienen en la estipulación a favor de otro	48
44. Requisitos para que opere la estipulación a favor de otro	48
45. Naturaleza jurídica de la estipulación a favor de otro	48
46. Efectos de la estipulación a favor de otro	49
47. La promesa de hecho ajeno	49
48. Requisitos de la promesa de hecho ajeno	50
49. Efectos de la promesa de hecho ajeno	50
50. Contrato colectivo de trabajo	50
51. Los acreedores de una de las partes del acto jurídico	50
52. Algunos aspectos generales en torno al efecto relativo del contrato	50
53. Terceros relativos	51
54. Los sucesores o causahabientes	51
55. Efectos del contrato respecto de los sucesores del causante	52
56. La representación	52
57. Concepto de representación	52
58. Personas que intervienen en la representación	52
59. Naturaleza jurídica de la representación	52
60. Clasificación de la representación	53
61. Relación entre representación y mandato	54
62. Requisitos para que opere la representación	54

Capítulo II

LOS CONTRATOS PRELIMINARES Y CONSENSUALES

§ 1. El contrato preliminar o preparatorio

1. Generalidades	55
2. Concepto de contrato preliminar	55
3. Clasificación del contrato preparatorio	56
4. Contrato de promesa	56
5. Generalidades en torno a la promesa	56
6. Concepto de contrato de promesa	56
7. Características del contrato de promesa	57
8. Promesa unilateral de celebrar un contrato bilateral	58
9. Requisitos del contrato de promesa	59
10. El contrato de promesa debe constar por escrito	59
11. El contrato prometido no debe ser de aquellos que las leyes declaran ineficaces	60
12. La promesa debe contener un plazo o condición que fije la época de la celebración del contrato definitivo	62
13. El contrato prometido se encuentre de tal manera especificado que sólo falte, para que sea perfecto, la tradición de la cosa o las solemnidades que las leyes prescriban	62
14. La promesa sobre cosa ajena	63
15. Efectos del contrato de promesa	63
16. Características de la obligación de hacer en la promesa	64



17. Incumplimiento de la promesa	64
18. Los riesgos y la promesa	65
19. Promesas prohibidas por la ley	65
20. Extinción del contrato de promesa	65

§ 2. Contratos consensuales

21. Contrato de compraventa	66
22. Concepto de compraventa	66
23. Características del contrato de compraventa	66
24. Requisitos de la compraventa	67
25. Elementos de la esencia particulares de la compraventa	67
26. La cosa vendida	67
27. Requisitos de la cosa vendida	67
28. La venta de cosa ajena	69
29. El precio en la compraventa	70
30. Requisitos del precio	70
31. Solemnidades en la compraventa	71
32. Las solemnidades legales	71
33. Las arras	72
34. Las arras como garantía o caución	72
35. Efectos de las arras como garantía o caución	72
36. Las arras como parte del precio o en señal de quedar convenidos	72
37. La capacidad en el contrato de compraventa	73
38. Incapacidad para vender y comprar	73
39. Incapacidad para vender	73
40. Incapacidad para comprar	73
41. Efectos de la compraventa	74
42. Obligaciones del vendedor	74
43. La obligación de dar y entregar en el contrato de compraventa	75
44. Acciones que tiene el comprador en caso en que no se efectúe la entrega material de la cosa por parte del vendedor	76
45. Importancia de la obligación de entregar	76
46. Gastos de la entrega material	76
47. Contenido de la obligación de entregar	76
48. Particularidades de la entrega de predios rústicos	77
49. Obligación de saneamiento	78
50. Características del saneamiento	78
51. Clases de saneamiento	79
52. Saneamiento de la evicción	79
53. Requisitos de la evicción	79
54. Efectos de la evicción	79
55. Reglas especiales en torno a la evicción parcial	80
56. Extinción de la obligación de saneamiento de la evicción	81
57. Saneamiento de los vicios ocultos o redhibitorios	81
58. Concepto de vicios redhibitorios	82
59. Requisitos para que opere el saneamiento por vicios redhibitorios	82
60. Efectos de los vicios redhibitorios	82
61. Extinción de la obligación de saneamiento	83
62. Formas de extinción de la acción redhibitoria	83
63. Obligaciones del comprador	83
64. Obligación de pagar el precio	83
65. Incumplimiento de la obligación de pagar el precio	84
66. Obligación de recibir la cosa	84
67. Pactos accesorios al contrato de compraventa	84
68. El pacto de retroventa	84
69. El pacto de retracto	85



70. El pacto comisorio	86
71. Rescisión de la compraventa por lesión enorme	86
72. Requisitos de la lesión enorme en la compraventa	86
73. Efectos de la rescisión por lesión enorme	87
74. Extinción de la acción de lesión enorme	87
75. Contrato de permuta	87
76. La cesión de derechos	88
77. Cesión de créditos o derechos personales	88
78. Regulación de la cesión de derechos personales	88
79. Clases de títulos de crédito	88
80. La cesión de derechos y la cesión de contrato	88
81. Cesión de derechos o créditos nominativos	89
82. Cesión del derecho real de herencia	90
83. Cesión de derechos litigiosos	92
84. Contrato de sociedad	93
85. Regulación del contrato de sociedad	93
86. Concepto de sociedad	93
87. Clasificación de la sociedad	93
88. En cuanto al objeto, la sociedad puede ser civil o comercial	93
89. En cuanto a su organización, las sociedades se clasifican en colectiva, de responsabilidad limitada y anónima	93
90. Elementos de la esencia del contrato de sociedad	94
91. Las reglas de la sociedad colectiva civil se aplican supletoriamente en el Derecho societario	95
92. Características de la sociedad colectiva civil	96
93. Sociedad de hecho	97
94. Requisitos para que opere la sociedad de hecho	97
95. Efectos de la sociedad de hecho	98
96. Efectos del contrato de sociedad colectiva civil	99
97. Administración de la sociedad colectiva	99
98. Obligaciones que genera la sociedad	102
99. Obligación de los socios para con la sociedad	102
100. Obligación de la sociedad para con los socios	103
101. La teoría de los riesgos en la sociedad	103
102. Obligación de los socios para con los terceros	105
103. Disolución de la sociedad	105
104. Causales de disolución de la sociedad	105
105. La renuncia como causa de extinción de la sociedad	107
106. Efectos de la disolución	108
107. Contrato de mandato	109
108. Concepto de mandato	109
109. Elementos de la esencia particulares del contrato de mandato	109
110. Características del contrato de mandato	110
111. Representación y mandato	113
112. Partes del contrato de mandato	114
113. El mandante	114
114. Pluralidad de mandantes	114
115. El mandatario	114
116. Capacidad del mandatario y relaciones de éste con los terceros	115
117. Pluralidad de mandatarios	115
118. Clasificación del mandato o clases de mandato	115
119. El mandato puede ser, atendiendo a su origen, mandato civil; mandato comercial o mercantil y mandato judicial	115
120. El mandato puede ser, atendiendo a su extensión, general o especial	116
121. Efectos del contrato de mandato	116
122. Obligaciones del mandatario	116

123. Obligación de ejecutar el encargo que se le ha confiado con la diligencia de un buen padre de familia	116
124. Obligación de rendir cuenta	116
125. Obligación de restituir lo que hubiere recibido en virtud del encargo y transferir todos los derechos adquiridos por el mandatario en ejecución del mandato	116
126. Facultades que comprende el mandato	117
127. Facultades que confiere el contrato de mandato al mandatario	117
128. Restricciones que se imponen al mandatario en la ejecución del contrato de mandato	118
129. Delegación del mandato y sus efectos	119
130. Reglas especiales en materia de responsabilidad del mandatario en la delegación no autorizada por el mandante	120
131. Efectos de la delegación	120
132. Extralimitación del mandatario en el ejercicio de sus facultades	121
133. Obligaciones del mandante	121
134. Obligaciones que se generan al perfeccionarse el contrato de mandato	121
135. Obligaciones que genera la ejecución del mandato	121
136. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandato	122
137. Causales de terminación del mandato	123
138. Contrato de transacción	125
139. Concepto de transacción	125
140. Elementos de la esencia particulares del contrato de transacción	125
141. Características del contrato de transacción	126
142. Naturaleza jurídica del contrato de transacción	126
143. Objeto de la transacción	127
144. Efectos de la transacción	127
145. La cláusula penal en el contrato de transacción	127
146. Contrato de arrendamiento	128
147. Concepto de arrendamiento	128
148. Elementos de la esencia particulares del contrato de arrendamiento	128
149. Características del contrato de arrendamiento	128
150. Paralelo entre el arrendamiento y el usufructo	129
151. Contrato de arrendamiento de cosa mueble o inmueble	129
152. Elementos de la esencia particulares del contrato de arrendamiento de cosa	130
153. Contrato de arrendamiento de predios rústicos	130
154. Características del contrato de arrendamiento de predios rústicos	130
155. Contrato de arrendamiento de predios urbanos	131
156. Efectos del contrato de arrendamiento	132
157. Obligaciones del arrendador	132
158. Obligaciones del arrendatario	134
159. Extinción del contrato de arrendamiento de cosa	135
160. Contrato de confección de obra material	138
161. Concepto de arrendamiento de confección de obra material y su regulación	138
162. Efectos del contrato de confección de obra material	139
163. Extinción del contrato de confección de obra material	139
164. Contrato de construcción de un edificio	139
165. Contrato de servicios inmateriales	140

§ 3. Los contratos aleatorios

166. Concepto y regulación del contrato aleatorio	140
167. Contrato de seguro	140
168. Contrato de préstamo a la gruesa ventura	141
169. Contrato de juego	141
170. El contrato de apuesta	141
171. Contrato de renta vitalicia	142
172. Contrato de censo vitalicio	143

Capítulo III
LOS CONTRATOS REALES

§ 1. Los contratos reales en general

1. Introducción	145
2. La tradición en los derechos reales	146
3. Distinción entre el contrato real y el contrato con efectos reales	147
4. Estudio en particular de los contratos reales	147

§ 2. El contrato de comodato

5. El comodato	147
6. El comodato propiamente tal	147
7. Características del comodato	148
8. Cosas susceptibles de entregarse en comodato	149
9. Efectos del contrato de comodato	149
10. El comodato como contrato sinalagmático imperfecto; eventuales obligaciones del comodante	151
11. La prueba del comodato	152
12. Análisis de la transmisibilidad de los derechos y las obligaciones de las partes	153
13. La enajenación de la cosa por los herederos del comodatario	153
14. El comodato precario y el simple precario	153

§ 3. El contrato de mutuo

15. Introducción	158
16. El contrato de mutuo de cosas distintas del dinero	158

§ 4. Los contratos de depósito y de secuestro

17. Concepto de depósito	160
18. Características del depósito	160
19. Clasificación del depósito	160
20. El depósito propiamente tal	160
21. Depósito voluntario	160
22. Algunas observaciones sobre los requisitos del depósito	160
23. Efectos del contrato de depósito	161
24. El depósito irregular	163
25. Depósito irregular y mutuo	163
26. Depósito necesario	163
27. El secuestro	165
28. El secuestro judicial	165

§ 5. Contratos sobre Operaciones de Dinero y Otras Obligaciones de Dinero

29. Operaciones de crédito de dinero y otras obligaciones de dinero	166
30. Los intereses	167
31. Generalidades en torno a los intereses	167
32. Evolución de la regulación legal de los intereses	167
33. Características de los intereses	168
34. Clasificación de los intereses	168
35. Fijación de la tasa de los intereses moratorios	170
36. Limitaciones al interés convencional	171
37. Los intereses en la LOCD	172
38. El anatocismo	173



Capítulo IV DE LAS CAUCIONES PERSONALES

§ 1. Las cauciones en general

1. Introducción a la teoría de las cauciones	177
2. Cauciones o garantías	177
3. Las cauciones personales	177

§ 2. La fianza

4. Regulación y concepto de fianza	177
5. Características de la fianza como contrato	178
6. Elementos de la esencia particulares del contrato de fianza	179
7. La capacidad en la fianza	180
8. Determinación de la solvencia del fiador	182
9. Clasificación de la fianza	182
10. Efectos de la fianza	184
11. Efectos de la fianza entre fiador y acreedor	184
12. Efectos antes que el acreedor demande al fiador	184
13. Efectos después que el acreedor ha demandado al fiador	184
14. Defensas y excepciones que puede oponer el fiador al acreedor	185
15. Efectos de la fianza entre fiador y deudor	188
16. Efectos antes de efectuado el pago por el fiador	188
17. Efectos de la fianza después de efectuado el pago por el fiador	188
18. Efecto de la fianza entre cofiadores	189
19. Extinción de la fianza	189

Capítulo V DE LAS CAUCIONES REALES

§ 1. Las cauciones reales

1. Introducción	191
-----------------------	-----

§ 2. La hipoteca

2. Concepto de hipoteca	191
3. Características de la hipoteca como derecho real	192
4. La hipoteca con cláusula de garantía general	193
5. Clases de hipoteca	193
6. Hipoteca legal	193
7. El contrato de hipoteca	194
8. La hipoteca como contrato	194
9. Características del contrato de hipoteca	194
10. Requisitos del contrato de hipoteca	196
11. La hipoteca de cuota	198
12. Hipoteca de cosa ajena	198
13. Principio de especialidad de la hipoteca	198
14. Pacto comisorio calificado en la hipoteca	199
15. Efectos de la hipoteca	200
16. Efectos respecto del constituyente	200
17. Efectos respecto del deudor hipotecario	201
18. Efectos respecto del acreedor hipotecario	201
19. Derecho de venta	201



20. Derecho de persecución	202
21. Derecho de preferencia	203
22. Extinción de la hipoteca	204
23. La purga de la hipoteca	205

§ 3. La prenda del Código Civil

24. Introducción a la prenda del Código Civil	207
25. La prenda del Código Civil	207
26. Definición de prenda	207
27. Características de la prenda del Código Civil	208
28. Cláusula de garantía general en la prenda	208
29. Efectos de la prenda	209
30. Obligaciones y derechos del acreedor prendario	209
31. Obligaciones y derechos del deudor prendario	210
32. Obligaciones del deudor prendario	210
33. Transferencia del derecho del acreedor prendario	211
34. Extinción de la prenda	211

§ 4. Las prendas sin desplazamiento

35. Las distintas prendas sin desplazamiento	211
36. Características a las prendas sin desplazamiento (prenda agraria e industrial)	212
37. Efectos comunes a la prenda agraria e industrial	213
38. Conflicto entre los acreedores prendarios e hipotecarios	214
39. Algunas diferencias entre la prenda agraria y la industrial	214
40. La prenda sin desplazamiento de la nueva y antigua L.P.S.D.	214

§ 5. La anticresis

41. Concepto y naturaleza jurídica de la anticresis	219
42. Características de la anticresis	219
43. Bienes que pueden ser objeto de anticresis	220
44. Efectos de la anticresis	220
45. Anticresis judicial o prenda pretoria	221

Capítulo VI

LOS CUASICONTRATOS

§ 1. Algunos aspectos preliminares en torno a los cuasicontratos

1. Introducción a los cuasicontratos	223
2. Concepto de cuasicontrato	223
3. Principales críticas a la definición de cuasicontrato	224
4. Teorías que pretenden sustentar la figura de los cuasicontratos	224
5. Los cuasicontratos en el Código Civil	225

§ 2. Cuasicontrato de agencia oficiosa

6. Concepto de agencia oficiosa	225
7. Requisitos de la agencia oficiosa	225
8. Conflicto entre los artículos 1574 y 2291 del C.C.	226
9. Efectos de la agencia oficiosa	227

§ 3. Cuasicontrato del pago de lo no debido

10. Introducción al cuasicontrato del pago de lo no debido	228
11. Concepto del pago de lo no debido	228
12. Requisitos del pago de lo no debido	228
13. Análisis del artículo 2297 del C.C.	229
14. Consecuencias de entender que los artículos 2297 y 2299 del C.C. son una simple aplicación de las reglas generales	230
15. Prueba del pago de lo no debido	230
16. Efectos del pago de lo no debido	230

§ 4. Cuasicontrato de comunidad

17. Concepto y regulación de la comunidad	231
18. Naturaleza jurídica de la comunidad o copropiedad	231
19. Orígenes de la comunidad	233
20. Efectos de la comunidad	233
21. Administración proindiviso	233
22. Contribución de los comuneros a las cargas y participación de beneficios	233
23. Responsabilidad de los comuneros y compensaciones debidas a la comunidad	234
24. Situación del acreedor del comunero	234
25. Pacto de indivisión	234
26. Terminación de la comunidad	235

Capítulo VII**LA RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL****§ 1. La responsabilidad en general**

1. Introducción y concepto general de responsabilidad	237
2. Clasificación de la responsabilidad	237
3. Paralelo entre la responsabilidad civil extracontractual y penal	238
4. Noción de responsabilidad civil	240

§ 2. El sistema de responsabilidad extracontractual chileno

5. La responsabilidad civil extracontractual en el Derecho civil chileno	240
6. Determinación de la regla general en materia de responsabilidad civil	241
7. Cúmulo de responsabilidad entre la responsabilidad contractual y extracontractual	242
8. Paralelo entre responsabilidad contractual y extracontractual	243
9. Sistemas de responsabilidad civil extracontractual	245
10. El sistema de responsabilidad objetiva	245
11. El sistema de responsabilidad extracontractual subjetivo	246
12. Normas que regulan el sistema de responsabilidad extracontractual	246
13. Clasificación de la responsabilidad extracontractual: responsabilidad simple y compleja	246

§ 3. Presupuestos para que opere la responsabilidad extracontractual

14. Enumeración de los requisitos para que opere la responsabilidad extracontractual	247
15. La responsabilidad extracontractual exige que el autor sea capaz de delito o cuasidelito civil	247
16. Los niños o infantes	247
17. Los mayores de siete años y menores de dieciséis años, que hayan obrado sin discernimiento	247
18. Los dementes	247
19. Responsabilidad del guardián o el que tiene a su cargo al incapaz	249



20. Responsabilidad de las personas jurídicas	250
21. Imputabilidad	251
22. La imputabilidad por dolo	251
23. La imputabilidad por culpa	251
24. Causas eximentes y atenuantes de responsabilidad	252
25. Cláusulas eximentes de responsabilidad o cláusulas de irresponsabilidad	254
26. Causales atenuantes de la responsabilidad extracontractual	255
27. El perjuicio o daño como un presupuesto para que opere la responsabilidad extracontractual	255
28. Requisitos que debe cumplir el daño para ser indemnizado	255
29. Clasificación de los daños en la responsabilidad extracontractual	256
30. El daño moral en la responsabilidad extracontractual	256
31. El daño moral en la responsabilidad contractual	257
32. La relación de causalidad entre el hecho ilícito y el daño como un presupuesto para que opere la responsabilidad extracontractual	258
§ 4. Sistema de presunciones de la responsabilidad extracontractual	
33. Clases de presunciones de responsabilidad extracontractual	260
34. Presunción de responsabilidad por el hecho propio	260
35. Presunción de culpa por el hecho ajeno	260
36. Presunción de responsabilidad por hecho de los animales o las cosas	265
37. Presunción de responsabilidad por el daño causado por un animal	265
38. Presunción de responsabilidad por los daños causados por la ruina de un edificio	265
39. Presunción por daños ocasionados por una cosa que se cae o se arroja de la parte superior de un edificio	266
§ 5. La indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	
40. Concepto y regulación de indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	266
41. Características de la indemnización de perjuicios	267
42. Sujetos activos de la acción de indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	267
43. Sujetos pasivos de la acción de indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	268
44. Forma de hacer efectiva la acción de indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	269
45. Determinación del daño o del quantum indemnizable en la responsabilidad extracontractual	270
46. Extinción de la acción de indemnización de perjuicios en la responsabilidad extracontractual	270
47. Reglas especiales en torno a la prescripción extintiva	270
<i>Bibliografía</i>	273
<i>Índice Analítico</i>	279
<i>Índice Onomástico</i>	283

www.librotecnia.cl

