

# ÍNDICE

## La tradición y la prescripción como modos de adquirir el dominio

Autor: Víctor Vial del Río

Ediciones Universidad Católica de Chile /2009

www.librotecna.cl

INTRODUCCIÓN .....	11
CAPÍTULO PRIMERO: LA TRADICIÓN.....	13
1. Conceptos generales.....	13
2. Definición de la tradición.....	16
3. Naturaleza jurídica de la tradición.....	19
4. Características de la tradición como modo de adquirir el dominio.....	21
5. Alcance de las palabras “entrega” y “tradición”.....	23
6. Requisitos de la tradición.....	28
a) Requisitos de existencia de la tradición como modo de adquirir el dominio.....	28
b) Requisitos de validez de la tradición.....	28
7. Existencia de un tradente y de un adquirente.....	29
8. Intención de las partes.....	30
9. Facultad en el tradente de transferir el dominio.....	31
10. Existencia de un título translativo de dominio.....	34
11. Medios que establece la ley para efectuar la tradición.....	36
12. La tradición de las cosas corporales muebles o de derechos reales constituidos en éstos.....	36
a) Permitiéndole la aprehensión material de una cosa presente.....	37
b) Mostrándosela.....	39
c) Entregándole las llaves del granero, almacén, cofre o lugar cualquiera en que está guardada la cosa.....	41
d) Encargándose el uno de poner la cosa a disposición del otro en el lugar convenido.....	42
e) Por la venta, donación u otro título de enajenación conferido al que tiene la cosa mueble como usufructuario, arrendatario, comodatario, depositario, o a cualquier otro título no translativo de dominio; y recíprocamente por el mero contrato en que el dueño se constituye usufructuario, comodatario, arrendatario, etc.....	43
13. Tradición de piedras, frutos pendientes u otras cosas que forman parte del predio.....	45

14.	Tradición del dominio y de los otros derechos reales sobre bienes raíces.....	46
15.	Tradición del derecho real de servidumbre.....	50
16.	Tradición del derecho real de herencia.....	51
17.	Tradición de los derechos personales.....	53
18.	Capacidad de las partes.....	55
19.	Cumplimiento, en ciertos casos, de solemnidades especiales.....	56
20.	Causales de invalidez de la tradición.....	57
21.	Desde cuándo se puede pedir la tradición.....	73
22.	La tradición bajo condición.....	74
23.	La cláusula de no transferirse el dominio sino por el pago del precio o haberse cumplido una condición.....	77
24.	Relación entre la tradición y la prescripción.....	
	Análisis del artículo 683 del Código Civil.....	82
25.	Efectos de la prohibición de enajenar.....	84

## CAPÍTULO SEGUNDO: MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO EN QUE LA LEY REQUIERE INSCRIPCIÓN..... 87

1.	Generalidades.....	87
2.	Inscripción en el modo de adquirir sucesión por causa de muerte.....	88
3.	Inscripción en el modo de adquirir prescripción.....	96
4.	Inscripción de la partición.....	98
5.	Consecuencias que derivan de la falta de la inscripción requerida por el artículo 686 del Código Civil.....	99
6.	Consecuencias que derivan de la omisión de las inscripciones que requiere el artículo 688 del Código Civil.....	100
7.	Consecuencias que derivan de la falta de inscripción de la sentencia judicial que declara la prescripción de un derecho real sobre inmuebles.....	102

## CAPÍTULO TERCERO: LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA..... 105

1.	Generalidades.....	105
2.	Concepto de prescripción.....	107
3.	Requisitos de la prescripción adquisitiva.....	108

### SECCIÓN PRIMERA: COSAS QUE SE PUEDEN ADQUIRIR POR PRESCRIPCIÓN..... 109

4.	Conceptos generales.....	109
----	--------------------------	-----

### SECCIÓN SEGUNDA: TRANCURSO DE UN CIERTO LAPSO DE TIEMPO..... 113

5.	Adquisición por prescripción del derecho real de dominio.....	113
6.	Adquisición por prescripción de los otros derechos reales.....	113

### SECCIÓN TERCERA: LA PRESCRIPCIÓN NO DEBE ENCONTRARSE INTERRUMPIDA..... 116

7.	Conceptos generales sobre la interrupción de la prescripción.....	116
8.	La interrupción natural de la prescripción.....	117
9.	Interrupción civil de la prescripción.....	121

SECCIÓN CUARTA: LA PRESCRIPCIÓN NO DEBE ENCONTRARSE SUSPENDIDA.....	123
10. La suspensión de la prescripción.....	123
SECCIÓN QUINTA: LA RENUNCIA DE LA PRESCRIPCIÓN.....	128
11. Conceptos generales.....	128
12. Efectos que produce la renuncia de la prescripción.....	129
SECCIÓN SEXTA: LA POSESIÓN COMO ELEMENTO DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	131
13. Conceptos generales.....	131
14. Relaciones jurídicas que se pueden tener sobre una cosa.....	132
15. Clasificaciones de la posesión.....	141
16. Posesión útil y posesión inútil.....	141
17. Posesión regular y posesión irregular.....	143
18. El requisito justo título en la posesión regular.....	147
19. Títulos no justos en la posesión.....	153
a) El título falsificado.....	154
b) El título conferido por una persona en calidad de mandatario o representante legal de otra sin serlo.....	156
c) El título que adolece de un vicio de nulidad.....	157
d) El título meramente putativo.....	159
20. El requisito buena fe en la posesión regular.....	161
21. Posesión viciosa y posesión no viciosa.....	163
22. La posesión es un hecho personal.....	168
23. Presunciones en materia posesoria.....	169
24. La posesión que se toma a nombre ajeno.....	170
25. Adquisición y conservación de la posesión de las cosas corporales muebles.....	171
26. Pérdida de la posesión de las cosas corporales muebles.....	172
27. Diferente tratamiento legislativo para la adquisición, conservación y pérdida de la posesión de los bienes raíces. Su fundamento.....	173
28. Inscripciones obligatorias e inscripciones voluntarias.....	177
29. Adquisición y conservación de la posesión de los bienes raíces.....	178
30. Pérdida de la posesión de los bienes raíces.....	185
31. Interpretación del alcance que presenta el artículo 730 del Código Civil.....	190
32. Recuperación de la posesión de las cosas muebles e inmuebles.....	195
33. Prueba de la posesión.....	196
34. Alcance de la afirmación de que la inscripción es requisito, prueba y garantía de la posesión de los bienes raíces.....	205
SECCIÓN SÉPTIMA: ANÁLISIS DE LOS ARTÍCULOS 2505 Y 2510 DEL CÓDIGO CIVIL.....	206
35. Generalidades.....	206
36. Alcance del artículo 2505 del Código Civil.....	206
37. Alcance del artículo 2510 del Código Civil.....	211