

# Las obligaciones precontractuales

Autor: Arthur Hilsenrad  
Ediciones Olejnik /2019  
www.librotecnia.cl

## ÍNDICE

Prólogo.....	11
Introducción.....	13

### PRIMERA PARTE ESTUDIO TEÓRICO TÍTULO PRIMERO

#### DEFINICIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO PREPARATORIO Y POSICIÓN DEL PROBLEMA

1.— Los contratos y los diferentes gastos que exige su preparación.....	19
2.— Los gastos y actos preparatorios propiamente dichos.....	21
3.— Negocios preparatorios y antecontrato .....	23
4.— Los negocios preparatorios y los problemas relativos a la ejecución del contrato.....	25
5.— Definición del negocio jurídico preparatorio y posición práctica del problema .....	27

### TÍTULO SEGUNDO

#### LA OBLIGACIÓN QUE NACE EN EL CURSO DE LA PREPARACIÓN DE UN CONTRATO, SU FUNDAMENTO, SU NATURALEZA JURÍDICA Y SUS EFECTOS POSIBLES

### CAPÍTULO PRIMERO

#### LA EXISTENCIA DE UNA OBLIGACIÓN PRECONTRACTUAL

### SECCION PRIMERA

#### LA OBLIGACIÓN NACE DE UNA ESTIPULACIÓN DE LAS PARTE

1.— Las partes prevén los Gastos y trabajos del período preparatorio del contrato.....	31
2.— Las partes prevén los accidentes que pueden ocurrir en el curso de la preparación del contrato.....	35

www.librotecnia.cl

ARTHUR HILSENRAD

## SECCION SEGUNDA

### AUSENCIA DE ESTIPULACIÓN EXPRESA DE RESPONSABILIDAD O NO RESPONSABILIDAD

1— Mecanismo, de la formación de los contratos: Estudio especial de la oferta y la aceptación.....	38
2— La oferta acompañada de un plazo para reflexionar.....	40
3— La oferta no contiene estipulación de plazo.....	42
4— Las conversaciones preliminares pueden implicar responsabilidad para las partes.....	44

## CAPÍTULO II

### EL FUNDAMENTO Y LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA OBLIGACIÓN PRECONTRACTUAL: SUS EFECTOS

#### LAS TEORÍAS QUE DAN A LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL UN CARÁCTER CONVENCIONAL

1— Teoría a base contractual pura .....	52
2— Teorías a base contractual especial y cuasi contractual .....	54
3— Teorías que aplican la noción de convención tácita .....	57
4— Teorías que toman una declaración unilateral de voluntad como punto de partida .....	59
Teorías que conceden a la responsabilidad un carácter delictual.....	60
1— Fundamento delictual puro y simple .....	61
2— El abuso del Derecho como fundamento teórico.....	64

## SECCION TERCERA

### LA FUENTE DE LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL SE ENCUENTRA EN LA NOCIÓN DE BUENA FE, EN LA EQUIDAD O EN LA CONSAGRACIÓN POR LOS USOS

1— La responsabilidad tiene su fundamentó en la equidad y la buena fe.....	65
2— La responsabilidad consagrada por los usos de comercio .....	68
Responsabilidad precontractual "sui generis". Teoría de Faggella.....	70

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)

**SEGUNDA PARTE**  
**ESTUDIO PRÁCTICO**  
**TÍTULO PRIMERO**

De las pérdidas patrimoniales que la preparación de un contrato puede ocasionar a las partes. .... 77

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**LA VENTA Y NEGOCIOS ANÁLOGOS**

1 – De los gastos inútilmente ocasionados por la preparación de una venta o de otro contrato análogo ..... 79  
2 – De la pérdida de un objeto depositado, en vista de una venta o de otro contrato análogo ..... 81

**CAPÍTULO II**  
**DE LA EMPRESA Y ARRENDAMIENTO DE OBRA**

1 – Derecho de los arquitectos a una remuneración por sus trabajos preparatorios del contrato ..... 86  
2 – Los contratistas no tienen derecho a ninguna remuneración por sus trabajos de preparación de los contratos..... 87  
3 – Casos excepcionales, en los cuales la jurisprudencia rechaza una indemnización en favor de los arquitectos y artistas ..... 90  
4 – Casos especiales, en los que la jurisprudencia, concede una remuneración en favor de los contratistas..... 91

**CAPÍTULO III**  
**DE LOS CASOS QUE PUEDEN PRESENTARSE EN EL CURSO DE LA PREPARACIÓN DE OTROS CONTRATOS**

1 – De las relaciones comerciales en general ..... 97  
2 – Del contrato de arrendamiento ..... 98  
3 – Operaciones de crédito..... 99  
4 – El contrato de trabajo..... 100  
5 – La preparación de un contrato de sociedad. .... 101

ARTHUR HILSENRAD

## TÍTULO II

### LOS ACCIDENTES QUE PUEDEN TENER LUGAR DURANTE LA PREPARACIÓN DE UN CONTRATO

#### CAPÍTULO PRIMERO

De los accidentes que tienen lugar durante los transportes  
preparatorios del contrato..... 107

#### SECCION PRIMERA

##### ACCIDENTE CAUSADO EN EL CURSO DEL ENSAYO DE UN ANIMAL

#### SECCION SEGUNDA

Accidente de un coche automóvil..... 109  
1 – La víctima del accidente es un tercero (venta proyectada) ..... 110  
2 – Una de las partes es víctima del accidente (ensayo por venta)..... 111  
3 – Accidentes que se derivan de otras causas, distintas del ensayo de  
un coche en venta..... 114

#### CAPÍTULO II

##### DE OTROS ACCIDENTES QUE PUEDEN TENER LUGAR DURANTE LA PREPARACIÓN DE UN CONTRATO

1 – Accidentes causados por los objetos mobiliarios..... 117  
2 – Accidentes que tienen lugar durante la visita de un inmueble ..... 119  
3 – De los accidentes que tienen lugar durante un trabajo ejecutado  
como ensayo ..... 120  
Conclusión..... 123

[www.librotecna.cl](http://www.librotecna.cl)