

ÍNDICE

www.librotecnia.cl

Pág.

INTRODUCCIÓN	17
CAPÍTULO PRIMERO. LA CONSTITUCIONALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA	29
I. LA REGULACIÓN CONSTITUCIONAL DE LA PROPIEDAD PRIVADA: ¿UN NUEVO VIEJO TÓPICO?	32
1. La codificación como orden fundamental de la propiedad privada .	32
2. El tenue papel de la Constitución en la protección y regulación del derecho en el constitucionalismo liberal	36
II. EL CONSTITUCIONALISMO SOCIAL DE INICIOS DEL SIGLO XX Y LA RUPTURA DE LA VISIÓN LIBERAL DEL DOMINIO	38
1. La Constitución de México de 1917	38
1.1. Una nueva forma de regular la propiedad	39
1.2. La significación material de esta nueva fórmula	40
2. La Constitución de Weimar de 1919	42
2.1. Weimar y el afianzamiento de la concepción social del derecho de propiedad	42
2.2. Weimar y la génesis del concepto constitucional de propiedad	43
3. La reforma constitucional de 1936 en Colombia	47
3.1. La concepción social del Derecho hace arribo en Colombia .	47
3.2. La incidencia de la reforma sobre la visión y el régimen de la propiedad privada	50

	Pág.
III. LA AUTONOMÍA CONCEPTUAL DE LA PROPIEDAD PRIVADA EN LA CONSTITUCIÓN.....	54
1. La constitucionalización del Derecho como marco teórico para la articulación de un concepto constitucional de propiedad privada....	55
2. Incidencia de la constitucionalización del Derecho en la articulación de la noción constitucional de la propiedad privada	60
2.1. La apertura de las instituciones constitucionales a la renovación de su sentido originario	61
2.2. La singularidad de la proclamación de la propiedad privada en la Constitución de 1991 y su condición de base para la construcción de un concepto autónomo de este derecho.....	65
IV. LAS DIFICULTADES PARA LA ARTICULACIÓN DE LA GARANTÍA GENERAL DE LA PROPIEDAD EN LA CONSTITUCIÓN Y LA DETERMINACIÓN DEL CONCEPTO CONSTITUCIONAL DE ESTE DERECHO	68
1. Barreras culturales para la articulación de la garantía general de la propiedad y la noción constitucional de este derecho	68
2. Barreras metodológicas para la articulación de la garantía general de la propiedad y la noción constitucional de este derecho	74
3. Barreras hermenéuticas la articulación de la garantía general de la propiedad y la noción constitucional de este derecho	76
V. IMPLICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CONCEPTO DE PROPIEDAD SEGÚN LA CONSTITUCIÓN Y NO SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL	80
1. Implicaciones para la estructura del derecho	81
2. Implicaciones para el fundamento del derecho	83
3. Implicaciones para la finalidad del derecho	89
4. Implicaciones para el objeto del derecho	90
5. Implicaciones para el significado y el contenido del derecho.....	95
5.1. La inadecuación de las fórmulas tradicionales respecto de la realidad disciplinada por la Constitución	95
5.2. La amplitud e indeterminación de las fórmulas impuestas por la noción constitucional de propiedad.....	99
6. Implicaciones para el sentido del derecho.....	101
7. Implicaciones para la regulación del derecho	101
7.1. Las mayores posibilidades de injerencia en el ámbito de protección del derecho.....	102
7.2. El nuevo enfoque de la regulación del derecho.....	104
7.3. La pluralidad de formas de propiedad y de regímenes dominicales.....	105

CAPÍTULO SEGUNDO. LA CONFIGURACIÓN DE LA PROPIEDAD COMO DERECHO EN LA CONSTITUCIÓN	107
I. LA DIMENSIÓN SUBJETIVA DEL DERECHO DE PROPIEDAD ...	110
1. La propiedad privada como derecho de defensa	112
1.1. El carácter defensivo de la propiedad y su consonancia con la función social del derecho y la prevalencia de los intereses público y social.....	119
1.2. El carácter defensivo de la propiedad y su consonancia con las reformas a los regímenes normativos del derecho.....	121
a) El objeto de protección de la garantía constitucional de la propiedad frente a las reformas al Derecho	125
b) Dos ejemplos de la aplicación de este criterio por la jurisprudencia de la Corte Constitucional.....	126
1.3. La protección de la confianza legítima como exigencia de la modificabilidad del Derecho y complemento de la garantía constitucional de la propiedad privada.....	131
2. La propiedad privada como derecho prestacional.....	136
2.1. La propiedad como derecho de protección	140
a) Cuestiones generales.....	140
b) El replanteamiento de la concepción tradicional de los derechos fundamentales y el correlativo refuerzo de la tutela del derecho de propiedad	144
c) El derecho de protección del derecho de propiedad.....	147
i) El derecho de protección de la propiedad frente a la inaplicación de la ley por las autoridades.....	149
ii) El derecho de protección de la propiedad frente a la defectuosa configuración de su régimen	150
2.2. La propiedad como derecho a los procedimientos y a la organización	152
a) Aspectos previos: la necesidad de replantear tanto la idea de protección de los derechos fundamentales, como la concepción restrictiva de la garantía del debido proceso...	152
b) Procedimiento y organización como mecanismos esenciales para la protección de la propiedad privada	155
c) El derecho a la protección de la propiedad por medio de estructuras de procedimiento y organización	157
i) La protección en supuestos de inaplicación de los procedimientos existentes.....	158
ii) La protección en supuestos de deficiente configuración o indebida interpretación de los procedimientos existentes.....	159

	Pág.
iii) La protección en supuestos de ausencia de un procedimiento legalmente definido	160
iv) El carácter no absoluto de la garantía de procedimiento de la propiedad	162
II. LA DIMENSIÓN OBJETIVA DEL DERECHO DE PROPIEDAD.....	164
1. La propiedad como norma de Derecho objetivo	166
1.1. La propiedad como derecho y la propiedad como institución	168
1.2. La interacción entre la institución y el derecho de propiedad	169
2. Consecuencias del carácter objetivo del derecho de propiedad	172
2.1. El efecto de irradiación del derecho de propiedad	173
2.2. El encargo de protección y fomento del derecho de propiedad	176
2.3. La salvaguardia de la propiedad por medio de estructuras de procedimiento y organización	180
2.4. Las consecuencias jurídicas subjetivas derivadas del contenido objetivo del derecho de propiedad	182
III. EL CONTENIDO ESENCIAL DEL DERECHO DE PROPIEDAD.....	183
1. La garantía del contenido esencial del derecho de propiedad en el Derecho alemán.....	185
2. El debate sobre el contenido esencial del derecho de propiedad en el Derecho español	189
2.1. La cuestión de la indeterminación del concepto de contenido esencial del derecho de propiedad.....	195
2.2. La cuestión de la equívoca formulación del concepto de contenido esencial del derecho de propiedad.....	199
a) La desaparición de la garantía del contenido esencial y la depreciación de la garantía del derecho	206
b) La paradójica hipertrofia del contenido esencial y el correlativo ensanchamiento de la noción de expropiación	208
3. El contenido esencial del derecho de propiedad en el Derecho colombiano.....	211
3.1. El «núcleo esencial» del derecho de propiedad según la jurisprudencia de la Corte Constitucional	214
a) Aproximación conceptual al «núcleo esencial» de la propiedad.....	214
b) Aproximación funcional al «núcleo esencial» de la propiedad.....	218
c) El núcleo esencial de la propiedad y el instituto expropiatorio	220
3.2. Problemas de la reconstrucción del contenido esencial del derecho de propiedad a la luz de su regulación constitucional	222

IV. LA RESERVA DE LEY Y EL DERECHO DE PROPIEDAD.....	226
1. Aspectos generales	226
2. La reserva de ley en materia de derechos fundamentales	229
3. La reserva de ley estatutaria en materia de derechos fundamentales	232
3.1. Aspectos generales de la reserva de ley estatutaria.....	232
3.2. La reserva de ley estatutaria y el derecho de propiedad.....	236
4. La reserva de ley ordinaria y el derecho de propiedad.....	238
5. La colaboración normativa entre la ley y el reglamento en el ámbito de la reserva legal del derecho de propiedad	240
6. Reserva de ley, colaboración internormativa y autonomía local en la regulación de la propiedad inmueble y los usos del suelo	245
CAPÍTULO TERCERO. EL OBJETO Y LOS TIPOS DE PROPIEDAD PRIVADA EN LA CONSTITUCIÓN	249
I. EL OBJETO DE LA PROPIEDAD PRIVADA CONSTITUCIONAL .	251
1. Delimitación material del objeto de la propiedad privada	251
1.1. La reserva de bienes de propiedad privada	251
1.2. La singularidad del objeto de la propiedad constitucional....	255
a) Las exigencias de replanteamiento del objeto del derecho derivadas del carácter material y normativo de la Constitución	256
b) Las exigencias de replanteamiento del objeto del derecho derivadas del régimen constitucional de la propiedad	257
c) La exigencia de una aproximación metodológica al objeto cubierto por la propiedad constitucional	261
1.3. El derecho de propiedad sobre posiciones jurídico-privadas de contenido patrimonial.....	265
a) Cuestiones previas	265
b) La amplitud de cobertura del artículo 58 CPC en materia jurídico-privada.....	267
i) El reconocimiento legal del ensanchamiento del objeto de cobertura de la propiedad constitucional en el campo jurídico-privado.....	268
ii) El reconocimiento jurisprudencial del ensanchamiento del objeto de cobertura de la propiedad en el campo jurídico-privado	270
1.4. El derecho de propiedad sobre posiciones jurídico-públicas de contenido patrimonial.....	274
a) El derecho de propiedad sobre posiciones jurídico-públicas de contenido patrimonial engendradas en el ámbito de la Administración social	277

	Pág.
i) La procura existencial y sus exigencias de ensanchamiento del objeto del derecho de propiedad.....	277
ii) Implicaciones de la expansión de la cobertura del artículo 58 CC en este ámbito	280
b) El derecho de propiedad sobre posiciones jurídico-públicas de contenido patrimonial engendradas en el ámbito de la Administración económica	282
i) Cuestiones generales: las exigencias de ensanchamiento del objeto del derecho de propiedad derivadas de la más intensa intervención del Estado en la economía	282
ii) Los compromisos internacionales de protección de la inversión extranjera: la corroboración jurídico-positiva del ensanchamiento del objeto del derecho de propiedad en la Constitución	288
iii) La liberalización como motor de innovaciones legislativas que corroboran el ensanchamiento del objeto del derecho de propiedad en la Constitución	291
iv) La protección de la posición jurídico-patrimonial de los empleados públicos	294
c) ¿Neutralidad de la fuente de una posición jurídico-pública de contenido patrimonial a la luz de la garantía constitucional del derecho de propiedad?.....	297
i) Las posiciones jurídico-públicas de contenido patrimonial que surgen de resoluciones administrativas .	299
i') Análisis a la luz del régimen constitucional de la propiedad de la legislación general en relación con los derechos nacidos de actos administrativos	302
i'') Análisis a la luz del régimen constitucional de la propiedad de algunos supuestos de la legislación sectorial en relación con los derechos nacidos de actos administrativos.....	306
ii) Las posiciones jurídico-públicas de contenido patrimonial que surgen de contratos públicos.....	310
ii') La conformidad con el esquema constitucional de la propiedad privada de los derechos nacidos de la aplicación de la legislación general de contratos públicos	311
ii'') El problema de la legislación sectorial	317
d) ¿Condiciones especiales para la configuración del derecho de propiedad sobre una posición jurídico-pública de contenido patrimonial?.....	320

i)	La necesidad de establecer criterios diferenciadores para racionalizar la cobertura de la propiedad constitucional	321
ii)	Los problemas derivados de los criterios diferenciadores.....	324
iii)	La no necesidad de fijar condiciones especiales para la configuración de una propiedad constitucional	326
2.	Delimitación jurídica del objeto de la propiedad privada	329
2.1.	El sustrato jurídico del derecho de propiedad	331
2.2.	La efectiva patrimonialización del derecho	333
2.3.	Las exigencias modales para configuración de un derecho de propiedad constitucionalmente protegido	335
II.	TIPOLOGÍA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD EN EL TEXTO CONSTITUCIONAL	337
1.	Las exigencias metodológicas de un concepto constitucional de propiedad <i>lato sensu</i>	337
1.1.	El recurso a un repertorio metodológico mixto.....	339
1.2.	La preocupación por la guarda de la efectividad de las garantías constitucionales atribuidas al derecho	343
2.	Los tipos de propiedad constitucional	346
2.1.	La propiedad ordinaria o común	347
2.2.	La propiedad especial.....	348
2.3.	La propiedad subsistencia	351
	BIBLIOGRAFÍA	353