

Impacto del plan regulador en humedales urbanos

Autor: Jorge Andrés Ríos del Río

Editorial Hammurabi Chile /2023

ÍNDICE

www.librotecnia.cl

INTRODUCCIÓN	13
--------------------	----

CAPÍTULO I

VALDIVIA Y SUS HUMEDALES URBANOS, UNA RELACIÓN NATURAL

1. PERÍODO PREHISPÁNICO Y COLONIAL DE LOS HUMEDALES	15
2. PERÍODO REPUBLICANO, EL SURGIMIENTO DE LA NECESIDAD DE RELLENAR LOS HUMEDALES	16
3. ETAPA CONTEMPORÁNEA, CONFLICTOS SOCIO AMBIENTALES Y LA DEFENSA CIUDADANA DE LOS HUMEDALES	18
4. LA CIUDAD DE VALDIVIA Y SUS HUMEDALES URBANOS, UNA RELACIÓN PROBLEMÁTICA ANALIZADA DESDE UNA PERSPECTIVA URBANÍSTICA Y JURÍDICA INTERDISCIPLINARIA	22

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO Y HERRAMIENTAS ANALÍTICAS A LA PROBLEMÁTICA EXPUESTA

1. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA JURÍDICA QUE REGULA LA PLANIFICACIÓN URBANA Y EN ESPECÍFICO RESPECTO AL PRC DE LA CIUDAD DE VALDIVIA	25
1.1. De la planificación urbana y los instrumentos de planificación territorial	30
1.2. Planificación urbana nacional	33
1.3. Planificación urbana regional	35
1.4. Planificación urbana intercomunal o metropolitana	38
1.5. Planificación urbana comunal	39
1.6. Del procedimiento de creación de un PRC	45
2.- EL PRC DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, CREACIÓN, CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN	49
2.1. Características del PRC vigente en Valdivia	53
3.- TRATAMIENTO LEGAL NACIONAL RESPECTO A LOS HUMEDALES URBANOS	64
3.1. Criterios de protección Ramsar y línea de base legal chilena respecto a humedales no cubiertos por este tratado internacional	66
3.2. Ley General de Bases del Medio Ambiente, el Sistema De Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), su reglamento y el sistema de responsabilidad ambiental	67

www.librotecnia.cl

3.3. Otros cuerpos de rango legal que se relacionan con humedales: el Código Civil, el Código de Aguas, la Ley de Caza, Ley sobre Recuperación del Bosque Nativo y Fomento Forestal, Ley de Fomento al Riego, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ordenanzas Municipales	72
3.4.- Humedales urbanos y conflictos sociales en la región de los ríos, análisis al proyecto de ley y a las soluciones administrativas respecto a estos ecosistemas	74
3.5.- Ley de Protección de los Humedales Urbanos	79

CAPÍTULO III

DETERMINACIÓN DE CONTEXTOS, LO POLÍTICO-JURÍDICO

1. CONTEXTO POLÍTICO-JURÍDICO: DETERMINACIÓN DE UN CONCEPTO DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE POSIBLE ADOPCIÓN EN NORMAS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL CHILENAS	81
2. EL ROL DEL URBANISMO EN LA PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD EN EL SIGLO XXI	83
2.1. Rumbos que el urbanismo ha tomado en la actualidad, nuevos desarrollos metodológicos	89

CAPÍTULO IV

HIPÓTESIS, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

1.- FORMULACIÓN DE UNA HIPÓTESIS	93
2. DETERMINACIÓN DE OBJETIVOS	94
3. METODOLOGÍAS EMPLEADAS	95

CAPÍTULO V

DETERMINACIÓN DE CONTEXTOS, LO ZONAL-GEOGRÁFICO

1. CONTEXTO ZONAL-GEOGRÁFICO: DEFINICIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO EN LA ZONA SUR Y CENTRO SUR DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, ANÁLISIS ESPACIAL DEL CASO CONCRETO	97
1.1. Breve catastro del crecimiento urbano de valdivia en relación a los humedales urbanos entre los años 1992 al 2017	98
1.2. Tipologías de crecimiento urbano en la ciudad de Valdivia	98
1.3. El crecimiento urbano hacia el medio ambiente natural	101
2. ANÁLISIS FOTOINTERPRETATIVO DEL CRECIMIENTO DEL MANTO URBANO PARA LAS ZONAS CENTRO SUR Y SUR DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, EN EL DESENIO 2007 - 2017	102
2.1. Esquema de zonificación poligonal del área de estudio	103

2.2. Polígonos sur y centro sur, año 2007	104
2.3. Polígonos sur y centro sur, año 2008	105
2.4. Polígonos sur y centro sur, año 2009	106
2.5. Polígonos sur y centro sur, año 2010	107
2.6. Polígonos sur y centro sur, año 2011	108
2.7. Polígonos sur y centro sur, año 2012	109
2.8. Polígonos sur y centro sur, año 2013	110
2.9. Polígonos sur y centro sur, año 2014	111
2.10. Polígonos sur y centro sur, año 2015	112
2.11. Polígonos sur y centro sur, año 2016	113
2.12. Polígonos sur y centro sur, año 2017	114
3. ANÁLIS DE RESULTADOS	114
DISCUSIONES	129
CONCLUSIONES	135
BIBLIOGRAFÍA	143

www.librotecnia.cl