

# ÍNDICE

## Expropiaciones regulatorias. Aplicabilidad al caso chileno

Autor: Claudio Matute E.

Editorial Thomson Reuters /2020

www.librotecnia.cl

	Página
Nota explicativa a la segunda edición.....	1
Introducción.....	7
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>CUESTIÓN PREVIA: LA NECESARIA DIFERENCIA CONCEPTUAL ENTRE PRIVACIÓN Y LIMITACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD</b>	
1. Las limitaciones.....	15
1.1. La garantía formal: reserva legal.....	19
a) Reserva legal relativa o restrictiva.....	22
b) Reserva legal absoluta o extensiva.....	23
1.2. La justificación: función social de la propiedad.....	29
1.3. La garantía material: el contenido esencial del de- recho de propiedad.....	36
1.4. La generalidad.....	47
2. Las privaciones.....	48
3. Criterios diferenciadores entre limitar y privar.....	52
3.1. Doctrina de la diferencia del <i>quantum</i> .....	53
3.2. Doctrina de la diferencia cualitativa.....	57
3.3. Doctrina del sacrificio especial.....	60
3.4. Nuestra posición.....	66

CAPÍTULO II	
LAS EXPROPIACIONES REGULATORIAS	
	73
1. Origen.....	76
2. Definición.....	83
3. Características y elementos para identificar las expropiaciones regulatorias.....	89
3.1. <i>Tests</i> de jurisprudencia norteamericana.....	90
3.1.1. El examen de Penn Central de tres factores.....	91
3.1.1.1. El carácter de la acción administrativa.....	91
3.1.1.2. La extensión de la interferencia en relación a las expectativas económicas razonables de la inversión del particular.....	92
3.1.1.3. El impacto económico de la acción estatal.....	94
3.1.2. El examen de Agins de dos partes.....	95
3.1.3. El examen de uso económicamente no viable.....	97
3.1.4. La regla <i>per se</i> de Loretto.....	99
3.1.5. La relación de medios y fines de la administración: caso Nollan.....	100
3.2. <i>Tests</i> de jurisprudencia nacional.....	102
3.2.1. <i>Tests</i> de jurisprudencia nacional del Tribunal Constitucional.....	103
3.2.1.1. Letreros camineros.....	103
3.2.1.2. Playas I.....	104
3.2.1.3. Peajes de transmisión eléctrica.....	106
3.2.1.4. Playas II.....	111
3.2.1.5. Instalaciones de telecomunicaciones.....	115
3.2.1.6. Constructora Santa Beatriz (Ley de Monumentos Nacionales).....	123

3.2.1.7. Molinera del Norte y Curtiembres Bas.....	130
3.2.2. <i>Tests</i> de jurisprudencia nacional de la Corte Suprema.....	138
3.2.2.1. Comunidad Galletué con Fisco.....	138
3.2.2.2. Mario García Sabugal con Ministerio de Agricultura.....	144
3.2.2.3. Caso Agrícola Lolco con Fisco.....	151
3.2.2.4. Sociedad Inmobiliaria Maullín Limi- tada con Fisco.....	155
3.2.2.5. Productos Fernández con Fisco.....	161
3.2.2.6. Bodegas San Francisco con Fisco.....	167
3.2.2.7. Borel con Fisco.....	170

CAPÍTULO III

APLICABILIDAD DE LAS *REGULATORY TAKINGS*  
AL CASO CHILENO

175

1. El problema: vacío actual de protección propietorial al regulado nacional.....	176
2. Posiciones respecto a la problemática planteada.....	183
2.1. Argumento formal restringido: sólo cabe compensar aquellas intervenciones que sean rotuladas explícita- mente como expropiatorias.....	183
2.2. Argumento de la separación conceptual y de la dife- renciación entre la apreciación en abstracto y en con- creto de la norma objeto de control constitucional.....	184
2.2.1. Crítica.....	187
2.3. Argumento de la regulación expropiatoria o de cómo, luego del análisis concreto de un caso, una regulación puede ser también una expropiación indemniza- ble.....	189
2.3.1. Crítica.....	191

	Página
3. Nuestra propuesta.....	194
3.1. ¿Es realmente un problema la desprotección del re- gulado nacional? .....	194
3.2. La solución propuesta: instituto cuasiexpropiatorio .....	198
Conclusiones.....	207
Bibliografía .....	211
CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW .....	219

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)

www.librotecnia.cl