

El derecho de propiedad: estudios públicos y privados

Coordinadores: Rodrigo Fuentes Guíñez y Valeska Opazo de la Fuente

Editorial Tirant lo Blanch /2019

www.librotecnia.cl

ÍNDICE

PRÓLOGO	25
---------------	----

DERECHO PRIVADO

LAS QUERELLAS DE AMPARO Y RESTITUCIÓN Y EL PROBLEMA DE LA POSESIÓN EN EL SISTEMA REGISTRAL CHILENO

Cristián Aedo Barrena

Introducción	29
1. Breve noticia histórica de los interdictos	30
1.1. Los interdictos en el Derecho romano.....	30
1.1.1. El esquema del dominio-posesión en el Derecho romano	30
1.1.2. La situación de los interdictos	34
1.2. La recepción de los interdictos en la codificación: breve referencia	35
1.3. La regulación en el Código Civil chileno	36
2. Las querellas de amparo y restitución: cuándo debe entenderse que hay privación o perturbación de la posesión?	38
2.1. La cuestión en la doctrina chilena	38
2.2. La aproximación de la jurisprudencia chilena.....	41
Conclusiones.....	46
Referencia	50

DE NUEVO SOBRE LA TUTELA AQUILIANA DE LA POSESIÓN

Rodrigo Barría Díaz

Introducción	53
1. Naturaleza jurídica de la acción de indemnización de perjuicios por da- ños a la posesión	57
2. Autonomía de la tutela aquiliana de la posesión	60
3. Legitimación del poseedor para ejercer la acción general de responsabi- lidad extracontractual	65
Conclusiones.....	68
Referencia	68

EXPROPIACIÓN E INDEMNIZACIÓN

Carlos Céspedes Muñoz

Introducción	71
1. La indemnización expropiatoria.....	72

www.librotecnia.cl

1.1.	Antecedentes generales.....	72
1.2.	Naturaleza jurídica de la indemnización expropiatoria	74
1.2.1.	Indemnización expropiatoria como resarcimiento del perjuicio causado por la expropiación	74
1.2.2.	Indemnización como contraprestación, equivalente o precio	75
1.2.3.	Indemnización como enriquecimiento en el beneficiario y un empobrecimiento en el expropiado	76
1.2.4.	La indemnización como presupuesto de legitimidad para el ejercicio de la potestad expropiatoria	76
1.2.5.	Indemnización expropiatoria como indemnización por sacrificio	77
1.3.	Extensión de la indemnización expropiatoria	78
1.3.1.	La indemnización del daño patrimonial efectivamente causado.....	78
1.3.2.	La indemnización debe ser completa.....	82
1.3.3.	El daño objeto de la indemnización debe ser cierto y directo	85
2.	Indemnizaciones concedidas con ocasión de un acto expropiatorio.....	87
2.1.	Expropiación y enriquecimiento sin causa.....	87
2.2.	Expropiación y responsabilidad del Estado	90
2.2.1.	Notas sobre el concepto de privación del derecho de propiedad.....	90
2.2.2.	Notas sobre la responsabilidad del Estado	92
2.2.3.	Responsabilidad del Estado por omisión de la debida expropiación	94
	Conclusiones.....	96
	Doctrina citada	96

ACCIÓN DEMARCATORIA Y REIVINDICATORIA: SU CONFUSO DESLINDE

Rodrigo Fuentes Guíñez

	Introducción	103
1.	Origen y evolución de la acción demarcatoria.....	105
1.1.	La <i>actio finium regundorum</i> en su configuración original	106
1.2.	Las modificaciones a la <i>actio finium regundorum</i>	107
2.	Las diferencias entre ambas acciones	107
2.1.	Diferentes objetos.....	108
2.2.	En cuanto a los legitimados en forma activa y pasiva.....	108
2.3.	En cuanto a la prueba y su carga	108
2.4.	En cuanto a los procedimientos aplicables. La acción reivindicatoria está sujeta al juicio ordinario y la de deslindes, al sumario.....	109
3.	Las propuestas de solución de la doctrina nacional	110
4.	La jurisprudencia nacional: avances y retrocesos	115

4.1.	La acción de deslinde permite la restitución de terrenos.....	115
4.2.	La acción de deslinde solo permite restituir terrenos indeterminados.....	116
4.3.	La acción de deslindes no puede tener una finalidad reivindicatoria.....	116
4.4.	La demarcación o cerramiento previo	117
4.5.	Los terrenos a restituir no pueden estar poseídos en forma exclusiva por el demandado.....	118
4.6.	La discusión sobre emplazamiento, cabida y superficie de los predios.....	119
5.	Las propuestas de la doctrina extranjera para lograr un criterio diferenciador de la demarcatoria y reivindicatoria	121
5.1.	Teoría de la demanda.....	122
5.2.	Teoría de la finalidad del juicio	122
5.3.	Teoría de la posesión promiscua.....	123
5.4.	La teoría del conflicto de fundos versus conflicto de títulos o de propiedad	124
6.	Solución de los casos dudosos según la doctrina y jurisprudencia nacional, y según la teoría del conflicto de títulos o disputa seria de propiedad.....	126
6.1.	Solución de los casos prácticos a la luz de la doctrina y jurisprudencia chilena.....	126
6.2.	Solución de los casos prácticos a la luz de la doctrina del conflicto de fundos versus conflicto de título o disputa seria de la propiedad	127
7.	Antecedentes que permiten avanzar hacia la teoría del conflicto de fundos o disputa seria de la propiedad.....	128
7.1.	Sin bien ambas acciones son protectoras del dominio, una supone no existir discusión sobre la propiedad, a diferencia de la otra, que considera esta discusión de su naturaleza.....	128
7.2.	Nuestra jurisprudencia ha confirmado las ideas anteriores.....	129
7.3.	La acción de deslinde puede llevar envuelta restitución de terrenos .	129
7.4.	No debe atribuirse a la tenencia material del terreno una importancia y efectos que excede su naturaleza.....	130
7.5.	La exigencia de la reivindicatoria de que la cosa sea determinada, lleva a la errada conclusión de que la de deslindes solo permite restituir terrenos indeterminados.....	134
	Conclusiones.....	135
	Referencia	135

ESTATUTO DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO PRIMER VENDEDOR COMO AGENTE DE LA CONSTRUCCIÓN

Juan Carlos Guajardo Puga y Pamela Mendoza Alonzo

Introducción	139
--------------------	-----

1. Marco normativo de la responsabilidad por vicios constructivos en el derecho chileno.....	140
2. Concepto de “Propietario Primer Vendedor”	142
3. Marco legal de la responsabilidad del Propietario Primer Vendedor	142
4. Sistema de responsabilidad estricta calificada del Propietario Primer Vendedor.....	144
5. Justificación del régimen de responsabilidad del Propietario Primer Vendedor.....	146
6. Ruina, fallas y defectos de la construcción	148
7. Plazos de prescripción.....	149
8. El daño indemnizable.....	150
9. Responsabilidad de las personas jurídicas.....	151
10. Pluralidad de responsables	152
11. Modos de reparación	154
12. Procedimiento para hacer efectiva la responsabilidad	155
Conclusiones.....	156
Referencias	156

**REFLEXIONES A PARTIR DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO
PRIMER VENDEDOR EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES,
CON UNA ESPECIAL REFERENCIA A LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA**

Erika Isler Soto

Introducción	159
1. Una aproximación al período de postventa: una precisión terminológica	160
2. La responsabilidad del propietario primer vendedor	161
2.1. La legitimidad pasiva.....	161
2.2. Las fallas o defectos como factor de imputación de la responsabilidad	163
2.3. Los daños indemnizables	167
3. La prescripción extintiva.....	168
3.1. Los plazos de prescripción.....	168
3.1.1. Fallas o defectos que afectan a la estructura soportante del inmueble	169
3.1.2. Fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones.....	170
3.1.3. Fallas o defectos que afectan elementos de terminaciones o de acabado de la obra.....	170
3.1.4. Otras fallas o defectos	171
3.2. La reparación del bien y la interrupción de la prescripción.....	171
3.2.1. El plazo se va extinguiendo en la reparación.....	172
3.2.2. La renovación del plazo con cada reparación	174
Finalización	176
Referencia	176

**LOS SUJETOS PASIVOS DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA: PROBLEMAS
DE POSESIÓN Y MERA TENENCIA, UNA MIRADA DESDE EL DERECHO COMÚN**

Claudia Carolina Mejías Alonzo

Introducción	181
1. El actual poseedor	182
2. El poseedor ficto.....	184
3. El poseedor material.....	185
4. El mero tenedor.....	190
Conclusiones.....	198
Referencias	199
Jurisprudencia Citada.....	199

**ESTATUTO ESPECIAL DE SEPARACIÓN DE BIENES DEL ARTÍCULO 9 DE LA LEY
Nº 18.138. ALGUNAS CUESTIONES DE LA PRAXIS REGISTRAL**

Alexis Mondaca Miranda y Constanza Andriola Álvarez

Introducción	203
1. Breve caracterización del patrimonio reservado. Facultades de administración.....	204
1.1. Características.....	204
1.2. Facultades de administración de los bienes reservados.....	207
2. Estatuto particular del artículo 9 de la Ley Nº 18.138	208
2.1. Artículo 10 de la Ley Nº 16.392.....	209
2.2. Artículo 11 de la Ley Nº 16.392. Separación legal y parcial de bienes	210
3. Algunos casos prácticos.....	213
4. El principio de protección del conyuge más débil	217
Conclusiones.....	220
Referencias	221

**DOS CAMINOS DE APROXIMACIÓN AL CONTENIDO ESENCIAL
DEL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE BIENES CORPORALES**

Gonzalo Montory Barriga

Introducción	223
1. La aproximación al contenido esencial a través de la reconocibilidad del derecho de propiedad	224
1.1. Concreción jurisprudencial de la teoría.....	224
1.2. La concordancia de este método de aproximación con la teoría absoluta del contenido esencial.....	225
1.3. La reconocibilidad del derecho de propiedad a través del tipo abstracto asumido por la constitución y sus principales características	227
1.3.1. La relación de pertenencia es exclusiva	228
1.3.2. La relación de pertenencia es directa y sin intermediarios	229

1.3.3.	La plenitud de la relación de pertenencia	232
1.3.4.	La relación de pertenencia es perpetua	234
1.4.	El carácter unitario del derecho de propiedad asumido por la Constitución.....	235
2.	La aproximación al contenido esencial del derecho de propiedad a través del interés jurídicamente protegido.....	237
2.1.	La concreción jurisprudencial de la teoría	237
2.2.	La concordancia de este método de aproximación con la teoría subjetiva del contenido esencial	239
2.3.	El interés del dueño está representado por la utilidad o el aprovechamiento privado de los bienes	240
2.4.	El equivalente económico como representativo del interés jurídicamente protegido por el derecho de propiedad	241
2.5.	Casos a los que es posible aplicar este criterio.....	242
2.6.	El carácter abstracto del aprovechamiento.....	243
2.7.	Reconocimiento jurisprudencial del criterio de la utilidad económica	246
	Conclusiones.....	247
	Referencia	248

SOBRE LA INFLUENCIA DE LA PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL DERECHO DE PROPIEDAD

Daniel Peñailillo Arévalo

1.	El objetivo.....	253
2.	De la ciencia a la acción.....	253
3.	El fundamento y los textos. La función social, las constituciones y la legislación	255
4.	Temas específicos de la relación	259
5.	Necesidad de incorporar normas de protección ambiental en los derechos reales limitados de goce.....	262
6.	La penetración en la substancia del derecho civil	263
7.	El derecho real de conservación ambiental.....	263

CUESTIONAMIENTOS SOBRE SUJETO PASIVO, PRESUNCIÓN DE BUENA FE Y PRESTACIONES MUTUAS EN EL JUICIO REIVINDICATORIO CONTRA EL MERO TENEDOR DEL ARTÍCULO 915 DEL CÓDIGO CIVIL

Raúl Soto Villaflores

	Introducción	271
1.	Comienzo de la posesión	273
2.	Normativa referida a la determinación de sujeto pasivo en la acción reivindicatoria	276
3.	Presunción de buena fe.....	278

4. Prestaciones mutuas.....	281
5. Artículo 915 del código civil. Existencia de una ficción	284
6. La ficción como norma jurídica. Alcance en el artículo 915.....	289
Conclusiones.....	292
Referencia	294

INCONSISTENCIAS DOGMÁTICAS DE LA “TEORÍA DE LA POSESIÓN INSCRITA” EN LA TEORÍA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES REALES

Rubén Vigueras Salazar

Introducción	297
1. La posesión de inmuebles como una cuestión de interés público.....	298
1.1. La teoría de la posesión inscrita entorpece la distribución de los recursos colectivos.....	298
1.2. La teoría de la posesión inscrita es una traba a la garantía de libertad de adquisición dominical y al respeto del contenido esencial de los derechos	300
1.3. La teoría de la posesión inscrita es una teoría instrumental a la acumulación de la propiedad inmobiliaria.....	302
1.4. La teoría de la posesión inscrita y la falta de seguridad jurídica en el esquema de las acciones protectoras del dominio y la posesión.....	302
2. La teoría de la posesión inscrita como producto abstracto y ficticio, en la teoría de los derechos reales	302
2.1. La paradoja de la “irrealidad” de los derechos “reales”	302
2.2. El registro inmobiliario frente a la posesión y a la tradición como formas naturales de publicidad de los derechos reales.....	303
2.3. Síntesis histórica de la espiritualización de la tradición y la posesión: el fenómeno oculta atrás de la teoría de la posesión inscrita. Las tradiciones fictas y la posesión. El subjetivismo y la primacía del animus	304
2.3.1. ¿Cómo y cuándo se pasó de un concepto de posesión basado en corpus y animus a otro de posesión por inscripción en un registro?.....	304
2.3.2. Las épocas arcaica y clásica romana no conocieron un derecho inmobiliario público que se basara en el registro inmobiliario para operar la transferencia del dominio y/o posesión de los fundos, salvo en el Egipto Romano	304
2.3.3. La tradición	305
2.3.4. Las tradiciones fictas (nomenclatura medieval).....	306
2.3.5. Derecho Postclásico-Justiniano.....	306
2.3.5.1. La vigorización de los elementos subjetivos.....	306
2.3.5.2. Época de Teodosio, Arcadio y Honorio.....	307
2.3.5.3. Derecho justiniano.....	307
3. La recepción de la teoría de la posesión inscrita	308

3.1.	Doctrinas.....	308
3.1.1.	Primera doctrina: Humberto Trucco (1910). La inscripción ficción (de corpus y animus)	308
3.1.2.	Segunda doctrina: La inscripción como garantía del poseedor material que inscribe (Leopoldo Urrutia, año 1933) ...	309
3.1.3.	Tesis de Humberto Álvarez (1926). La inscripción como posesión regular de inmuebles en los títulos traslaticios...	310
3.1.4.	Mi opinión	312
3.2.	Debates clásicos en la materia	312
3.3.	Un punto sensible de la inscripción ficción: La posesión con justo título y buena, pero sin inscripción en la Jurisprudencia. Cuando por la fuerza de los hechos el dogma de la inscripción, cede	314
4.	La incidencia de la teoría de la posesión inscrita en el régimen de las acciones reales protectoras del dominio y la posesión	315
4.1.	Cuestiones preliminares	315
4.2.	La concurrencia de acciones restitutorias en un sistema "escalonado"	316
4.3.	Propuestas doctrinarias modernas para sistematizar el régimen de acciones	316
4.4.	La acción reivindicatoria, una acción tristemente debilitada e incoherente en el CCCh.....	317
4.5.	La acción en contra el que poseyendo a nombre ajeno retenga indebidamente la cosa, aunque lo haga sin ánimo de señor (915)....	321
4.6.	La acción Publiciana (894).....	323
4.7.	La reivindicación frente a la demarcación y cerramiento en el contexto de la teoría de la posesión inscrita.....	325
4.8.	El precario (2195).....	327
4.9.	La reivindicación frente al precario: ¿La posesión del demandado obsta al precario?	330
4.10.	Acciones posesorias: amparo, restitución y restablecimiento (916), etc.	331
4.10.1.	Los interdictos como forma ágil de protección de la propiedad.	332
4.10.2.	Son acciones reales inmuebles (916).....	332
4.10.3.	La prueba en los juicios posesorios.....	332
4.10.4.	Los interdictos posesorios generales en particular	333
4.10.5.	La querella de restablecimiento (928):.....	333
4.10.6.	La querella de restitución (926)	333
4.10.7.	La querella de amparo (921)	334
4.10.8.	Prescripción o caducidad de los interdictos	335
4.10.9.	La teoría de la posesión inscrita y los interdictos posesorios..	336
4.10.10.	Las conclusiones jurisprudenciales de Barcia	337
	Conclusión: inconsistencias de la teoría de la posesión inscrita en la teoría de los derechos reales.....	338
	Referencias	339

**CALIDAD JURÍDICA DE UN TERRENO ANTE LA MODIFICACIÓN UNILATERAL
DE DESLINDES DEL FUNDO COLINDANTE: SISTEMA DE ACCIONES**

Alex Zúñiga Tejos

Introducción y problemática	345
1. Breve descripción de hechos típicos frente a estos problemas	346
2. La teoría de la posesión inscrita y la protección al dominio.....	346
2.1. Enunciación	346
2.2. De la teoría de la posesión inscrita y su ámbito de aplicación.....	346
2.3. Tampoco los poseedores inscritos de un inmueble unilateralmente modificado ("AAA") pueden invocar la hipótesis del artículo 730 inciso segundo del Código Civil	348
2.4. Podría sostenerse que los titulares del inmueble adyacente ("BBB") no sólo estarían protegidos por la teoría de la posesión inscrita, sino también por el dominio	350
2.5. Por lo anterior, también estarían amparado los titulares de un pre- dio limítrofe ("BBB") por el Artículo 2505 del Código Civil.....	350
2.6. En mérito de las consideraciones anteriores, un inmueble contiguo (como "BBB") está protegido por la teoría de la posesión inscrita y por el derecho de propiedad.....	351
3. La modificación de deslindes. Las minutas y la escritura de aclaración y rectificación	353
3.1. Enunciación	353
3.2. Del concepto de "minutas" y de escritura de "aclaración y rectifica- ción"	353
3.3. Lo que realmente ocurre si se utiliza para modificar deslindes	354
3.4. Efectos del acto realizado por el mandatario en estos términos. Forma que en derecho corresponde solucionar estos problemas de deslindes.....	355
3.5. ¿Qué efectos jurídicos produce esta modificación de deslindes?....	356
4. De la calidad jurídica que tiene la parte que altera unilateralmente los deslindes de su propiedad, incluyendo terrenos de sus colindantes.....	358
4.1. Enunciación	358
4.2. Calidad jurídica del titular del inmueble que modifica registra- lmente sus linderos	359
4.3. Respecto de la parte del inmueble que registralmente siempre ha sido considerado como integrante del fundo que cambia sus deslin- des ("AAA")	359
4.4. Situación respecto a la franja de terreno que, por la "aclaración y rectificación" efectuada unilateralmente por los titulares de un in- mueble, dejaron dentro de sus deslindes parte de uno lindante	360

4.5. Argumentos para sostener que no puede invocarse por parte de los titulares del fundo que altera su inscripción conservatoria que ha intervenido un “título traslativo”, en virtud de la minuta y la escritura de “aclaración y rectificación” que ha incorporado registralmente terrenos que pertenecen a los predios colindantes.....	361
4.6. Registralmente, aparece una superposición de inscripciones, por lo que se soluciona según la sanción a las inscripciones de papel, o en subsidio, conforme a las reglas de las inscripciones paralelas.....	369
6. El sistema de acciones precedente.....	371
6.1. Enunciación	371
6.2. De los problemas de deslindes en general.....	371
6.3. Las acciones de demarcación y cerramiento.....	372
6.4. El problema que se ha generado con la minuta y escritura de “aclaración y rectificación”. Solución jurídica	373
6.4. La forma jurídico-procesal en que puede plantearse este problema	374
Conclusiones.....	377
Referencias	378

DERECHO PÚBLICO

LA TENSIÓN ENTRE EL DERECHO DE PROPIEDAD INDIVIDUAL Y LA PROTECCIÓN DE TIERRAS INDÍGENAS

Juan Pablo Beca F.

Introducción	385
1. Algunos conceptos a considerar	386
1.1. La propiedad privada y su función social.....	386
1.2. Medio Ambiente.....	389
2. Una mirada a la ley 19.253. A la luz de la historia y de los conceptos re-	
señados.....	390
2.1. Origen de la propiedad privada sobre tierras indígenas.....	390
2.2. La regulación actualmente vigente	393
3. Dos casos ilustrativos.....	397
3.1. Sentencia de casación en el fondo que valida la hipótesis de distin-	
tas formas de propiedad.....	398
3.2. Determinación del alcance de la calidad de tierra indígena vía re-	
curso de protección.....	399
Conclusiones.....	401
Referencia	402

LA AFECTACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO Y LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN

Fabían Huepe Artigas

Introducción	405
1. Lo que la doctrina chilena ha señalado acerca del concepto de limitación	
y privación al derecho de propiedad.....	408
2. Aclaración del plano de la discusión: la diferencia entre el control de atri-	
bución de la norma legal que habilita la intervención estatal sobre el de-	
recho de propiedad y el control del ejercicio de la intervención estatal....	414
3. La responsabilidad patrimonial del estado como instituto adecuado para	
enfrentar problemas de afectación del derecho de propiedad por causa de	
intervenciones de la administración	419
4. Estatuto jurídico adecuado para reparar daños por afectación al derecho	
de dominio.....	423
5. ¿Es jurídicamente aceptable en Chile una teoría de responsabilidad pa-	
trimonial de la administración por infracción a la igualdad ante las car-	
gas públicas sin encuadrarla en una hipótesis de falta de servicio? Nor-	
ma positiva que la respaldaría	428
Conclusiones.....	432
Referencias	433

LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD: UN ANÁLISIS DE SUS ANTECEDENTES DOCTRINALES, HISTÓRICOS Y JURISPRUDENCIALES

Iván Mauricio Obando Camino

Introducción	435
1. Los orígenes doctrinales de la noción de función social de la propiedad..	437
1.1. La crítica a la propiedad liberal individualista a comienzos del siglo XX	437
1.2. La noción de la función social de la propiedad en la obra de Duguit .	437
1.3. El legado de la contribución de Duguit.....	440
2. Los albores de la institución en la constitución de 1925.....	441
2.1. Las visiones contrapuestas en la Subcomisión de Reformas Consti- tucionales	441
2.2. La búsqueda de alternativas de solución por los comisionados	443
2.3. La adopción de una solución de compromiso	445
2.4. La visión de los comentaristas	447
3. La adopción de la institución en la reforma constitucional de 1967	450
3.1. La elaboración de la reforma constitucional	450
3.2. El primer trámite constitucional del proyecto de reforma constitu- cional.....	451
3.3. El “desglose” y aprobación del proyecto de reforma constitucional	452
3.4. La visión de los comentaristas	453
4. La modificación a la institución en la constitución de 1980.....	454
4.1. La modificación efectuada en el Anteproyecto Constitucional.....	454
4.2. Los ajustes introducidos en el proyecto del Consejo de Estado.....	457
4.3. El precepto aprobado por la Junta de Gobierno	458
4.4. La visión de los comentaristas	458
5. Jurisprudencia relevante sobre la función social de la propiedad.....	460
5.1. Algunas sentencias del Tribunal Constitucional.....	461
4.2. Algunas sentencias de la Jurisdicción Ordinaria	462
Conclusiones.....	463
Referencias	465
Jurisprudencia citada	467

EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS DATOS RECOPIADOS POR LOS CONTADORES INTELIGENTES DE ELECTRICIDAD

Alberto Olivares y Gabriela Fauth

Introducción	469
1. Medidores analógicos y medidores inteligentes	474
2. Los medidores inteligentes y el derecho de propiedad	477
2.1. La propiedad de los medidores de consumo eléctrico	477

2.2. La propiedad de los datos recopilados por los medidores inteligentes.....	480
2.2.1. El debate en torno a los datos de hábitos de consumo.....	480
2.2.2. Los derechos objeto del debate de los medidores inteligentes.....	481
2.3. Las dos opciones en la propiedad de los datos.....	485
2.3.1. Los datos personales son de propiedad de la empresa eléctrica.....	485
2.3.2. Los datos personales son de propiedad del consumidor eléctrico.....	485
3. La protección de la información registrada por los medidores eléctricos inteligentes.....	486
3.1. Dos esferas de protección para los datos registrados por los contadores inteligentes.....	486
3.2. La información registrada por los contadores inteligentes como manifestación de la vida privada.....	487
Conclusiones.....	489
Referencias.....	490

LA PROPIEDAD PRIVADA DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. MODULACIONES EN SU EJERCICIO Y LIMITACIONES EN SU ACTUACIÓN EMPRESARIAL

Valeska Opazo de la Fuente

Introducción.....	493
1. Los bienes del estado o fiscales como objetos de propiedad.....	494
1.1. El deber de servicialidad de la Administración como restricción al ejercicio de la propiedad de bienes del Estado o fiscales.....	497
1.2. El mayor beneficio del bien a la luz del deber de servicialidad del Estado.....	500
1.3. El papel de la ciudadanía en la determinación del mayor beneficio del bien.....	503
2. Actividad económica privada como límite a la propiedad empresarial del estado.....	507
2.1. La subsidiariedad como límite cuantitativo a la propiedad empresarial del Estado.....	508
2.2. La propiedad privada como límite sustantivo a la propiedad empresarial del Estado.....	510
2.2.1. ¿Actividad empresarial del Estado respecto de bienes de dominio nacional?.....	510
2.2.2. Nacionalizaciones y actividad empresarial del Estado.....	514
Conclusión.....	517
Referencias.....	517

LA EXPROPIACIÓN EN LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL Y LA CORTE SUPREMA

Fernando Saenger Gianoni

Introducción	521
1. El derecho de dominio	522
2.1. El derecho de dominio en la Constitución de 1980	522
1.2. Historia de la disposición constitucional que consagra el dominio	522
1.2.1. Breve Referencia a los Informes de la Comisión de Estudios de la Nueva Constitución Política de la República de Chile de 1980	522
1.2.2. Referencia a las Actas de las Sesiones de la Comisión de Estudios de la Nueva Constitución Política de la República de Chile de 1980	523
1.2.3. Opinión de la jurisprudencia respecto de la protección del derecho de dominio	524
2. El dominio	525
2.1. Concepto	525
2.2. Facultades y atributos inherentes al dominio	526
2.2.1. Facultades Materiales	527
2.2.2. Facultades jurídicas	527
3. Expropiación	528
3.1. Breve introducción	528
3.2. Concepto de expropiación	529
3.3. Elementos de la expropiación	531
3.3.1. Sujeto pasivo	531
3.3.2. La declaración de expropiación, o acto expropiatorio	531
3.4. Clasificaciones importantes dentro de la expropiación	531
3.4.1. Ley de expropiabilidad y Ley expropiante	531
3.4.2. Leyes Especiales y Leyes Generales	534
3.4.2.1. Ejemplos de leyes de expropiabilidad Especiales y Generales	535
4. La causal	535
4.1. Ejemplos de leyes con causa de "Utilidad Pública" y con causal de "Interés Nacional"	535
5. El procedimiento de expropiación	536
6. Fallos relevantes de nuestros tribunales sobre la expropiación en los últimos 15 años	537
6.1. Sentencia Rol 1576 del 16 de diciembre del año 2010 del Tribunal Constitucional	537
6.2. Sentencia Rol N° 9953-2011 de la Corte Suprema del 30 de diciembre del año 2013	540

6.3. Fallo Rol 2759 De Fecha 5 de mayo del año 2016 del Tribunal Constitucional.....	541
6.4. Fallo Rol 3717 de fecha 27 de marzo del 2019 del Tribunal Constitucional. Las multas y la expropiación	542
Conclusiones.....	544
Referencias	544

NUEVAS MODULACIONES AL DOMINIO: UNA MIRADA DESDE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Francisco Santibáñez Yáñez

Introducción	547
1. Planificación territorial y propiedad.....	548
1.1. La cuestión terminológica.....	548
1.2. Naturaleza jurídica de la actividad de planificación territorial	550
1.3. Configuración y recepción de principios propios	552
1.4. Fuente y límites de las restricciones y cargas urbanísticas.....	554
1.5. Principales puntos de conflictos.....	557
1.5.1. Las declaratorias de utilidad pública.....	558
1.5.2. Cesiones gratuitas de terrenos	558
1.5.3. Fijación de los usos del suelo.....	559
1.5.4. Las Condiciones Urbanísticas y sus alteraciones	560
2. Reformas introducidas a la normativa que regula la planificación territorial y su impacto en el derecho de propiedad	561
2.1. La Ley de Reforma a los Gobiernos Regionales	562
2.2. La ley de Transparencia en el Mercado del Suelo	563
2.3. La Ley de Aportes al espacio público.....	565
2.4. Nuevas normas sobre declaratorias de utilidad pública.....	568
Conclusiones.....	570
Referencias	570

www.librotecnia.cl

DERECHO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

EL DERECHO DEL EMPLEADOR A PROTEGER SU PROPIEDAD EMPRESARIAL MEDIANTE MECANISMOS DE VIDEOVIGILANCIA Y SUS LÍMITES A LA LUZ DE LOS DERECHOS FUNDAMENTALES DEL TRABAJADOR

Sebastián Eduardo Henríquez Tillería

Introducción	575
1. La videovigilancia como medio de protección de la propiedad empresarial y los derechos fundamentales del trabajador	577
1.1. Videovigilancia medio de protección de la propiedad empresarial	577
1.2. Fundamento, fines y modalidades de la de protección de la propiedad empresarial, en particular mediante videovigilancia	578
1.3. Derechos fundamentales potencialmente afectados por el control mediante videovigilancia	580
1.4. Delimitación del contenido esencial del derecho a la intimidad, propia imagen y protección de datos personales en la doctrina judicial del Tribunal Constitucional español	582
2. Nuevo marco normativo europeo, el caso español y la doctrina del Tribunal Constitucional	585
2.1. Nuevo marco normativo europeo	585
2.2. Marco normativo español	587
2.3. La doctrina judicial del Tribunal Constitucional español en materia de videovigilancia	589
3. El caso chileno. Legislación y jurisprudencia	592
3.1. Marco jurídico aplicable	592
3.2. Jurisprudencia administrativa de la Dirección del Trabajo	595
3.3. Doctrina de la jurisprudencia judicial chilena	597
Conclusiones	601
Referencias	602

EL PRINCIPIO DE CONTINUIDAD EN EL DERECHO DEL TRABAJO EN CHILE Y LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA

Yenny Pinto Sarmiento

Introducción	607
1. Principio de continuidad e intangibilidad contractual	608
1.1. Intangibilidad contractual y modelo contractual clásico	608
1.2. Intangibilidad contractual en perspectiva de Derecho del Trabajo	610
2. Los supuestos de modificación objetiva, ¿un caso de novación?	615
2.1. La modificación bilateral: acto novatorio y otras modificaciones	615
2.2. La modificación unilateral: el ius variandi	618

3. Modificaciones subjetivas a la luz del principio de continuidad	621
3.1. La regulación	621
Conclusiones	624
Referencias	625

LA AUSENCIA DE PROPIEDAD SOBRE LOS FONDOS DE PENSIONES EN EL SISTEMA DE REPARTO, ¿IMPIDE SU TRASPASO A TÍTULO DE COMPENSACIÓN ECONÓMICA?

José Antonio Santander Gidi

Introducción	629
1. Compensación económica como excepción a la inembargabilidad de la cuenta de capitalización individual	633
2. Daño en el matrimonio y en la convivencia civil y que justifica su reparación patrimonial	636
3. Naturaleza jurídica de las cotizaciones previsionales	638
4. Seguridad social, un derecho humano	641
5. Sistema previsional de las fuerzas armadas	642
6. Divorcio o nulidad en las fuerzas armadas y la inexistencia de la compensación económica por no existir un derecho de propiedad	643
Conclusiones	644
Referencia	646

LÍMITE AL EMBARGO DE LAS REMUNERACIONES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

Andrés Varela Fleckenstein

Introducción	649
1. Límite al embargo de remuneraciones y concepto de remuneración en la doctrina y jurisprudencia administrativa de la dirección del trabajo	654
1.1. La primacía del art. 57 inc. 1° del código del trabajo sobre el art. 170 inc. 3° del código tributario	654
1.2. El concepto de remuneración para los efectos del art. 57 inc. 1° del código del trabajo	658
2. Consideraciones de la jurisprudencia judicial en torno al conflicto de normas	662
2.1. El art. 170 inc. 3° del código tributario prima sobre el art. 57 inc. 1° del código del trabajo en virtud del principio de la especialidad	662
2.2. Sentencia de la corte suprema de 30 de abril de 2019: un nuevo criterio	664
3. ¿Son inembargables las remuneraciones depositadas en una cuenta bancaria del trabajador?	667
Conclusiones	669
Referencias	670