

**El cese de goce gratuito de la cosa común**

Autores: Patricia Arévalo Ayala y Philippe Lulle Navarrete

Editorial El Jurista /2024

www.librotecna.cl

**ÍNDICE**

	Pág.
<b>PRÓLOGO</b> .....	11
<b>TABLA DE ABREVIATURAS Y SIGLAS</b> .....	13

**CAPÍTULO I****ASPECTOS DE FONDO O SUSTANTIVOS DEL CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN**

1.- Denominación .....	15
2.- Orígenes del artículo 655 del Código de Procedimiento Civil y elementos de interpretación .....	16
3.- Definición de cese de goce gratuito de la cosa común .....	18
4.- Fundamentos clásicos del cese de goce gratuito de la cosa común .....	19
5.- Fundamentos modernos del cese de goce gratuito de la cosa común .....	24
6.- Requisitos para que opere el cese de goce gratuito de la cosa común .....	26
7.- Que exista un bien sujeto a comunidad .....	27
8.- Que el bien sea usado por uno o más comuneros con exclusión a otro o a los demás .....	30

www.librotecna.cl

	Pág.
9.- Que el uso del bien no se funde en algún título especial .....	32
10.- Que exista una reclamación por parte de uno o más de los comuneros excluidos solicitando el cese o término del uso del bien sujeto a comunidad.....	38
11.- La petición y efectos del cese de goce gratuito de la cosa común.....	38
12.- Casos en que sólo se puede pedir el pago de una suma o renta .....	44
13.- Criterio para determinar la suma a pagar .....	45
14.- Momento en que empieza a producir efectos el cese de goce gratuito.....	48
15.- Cese de goce gratuito de la cosa común, cobro retroactivo e indemnización de perjuicios....	50
16.- El cese de goce gratuito de la cosa común y la rendición de cuentas .....	52
17.- Sobre los frutos en relación a la comunidad y en relación al cese de goce gratuito de la cosa común.....	54
18.- El cese de goce gratuito y los terceros .....	56
19.- El cese de goce gratuito y el precario.....	57

## CAPÍTULO II

### **ASPECTOS ADJETIVOS O PROCESALES DEL CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN**

20.- Tribunales que pueden conocer el cese de goce gratuito de la cosa común.....	59
21.- La acción de cese de goce gratuito de la cosa común .....	61
22.- La acción de cese de goce gratuito de la cosa común según la especie de sentencia que impone .....	62

www.librotecnia.cl

	Pág.
23.- La acción de cese de goce gratuito según el derecho cuya protección persigue.....	63
24.- La acción de cese de goce gratuito de la cosa común según la naturaleza del bien a que se refiere.....	65
25.- Otras características de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común.....	67
26.- Los requisitos de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común.....	68
27.- Requisitos de existencia de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común.....	69
28.- Requisitos de validez o admisibilidad de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común..	71
29.- Requisitos de procedencia o eficacia de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común..	73
30.- El procedimiento de la acción de cese de goce gratuito de la cosa común.....	76
31.- El incidente de cese de goce gratuito de la cosa común.....	78
32.- Características del incidente de cese de goce gratuito de la cosa común.....	82
33.- Onus probandi.....	83

### **CAPÍTULO III**

#### **LA ACCIÓN DE CESE DE GOCE GRATUITO COMO ACCIÓN DE TENENCIA COMPARTIDA DE MASCOTAS**

34.- La sentencia del 8° Juzgado de Letras de Santiago.....	87
35.- Comentario del fallo precedente.....	105

## **CAPÍTULO IV PRÁCTICA FORENSE**

36.- Demanda de cese de goce gratuito de la cosa común .....	113
37.- Incidente de cese de goce gratuito de la cosa común .....	118
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	121
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	128

[www.librotecna.cl](http://www.librotecna.cl)