

## ÍNDICE GENERAL

Pág.

### CAPÍTULO I DE LOS BIENES

#### I. GENERALIDADES

1.- Definición.....	15
1.bis.- Principios rectores en materia de bienes.....	16

#### II. DIVERSAS CLASIFICACIONES DE LOS BIENES

2.- A. Bienes corporales e incorporeales.....	19
3.- Cosas corporales .....	19
4.- Importancia de esta clasificación .....	20

#### BIENES MUEBLES

5.- Concepto.....	22
6.- Muebles por naturaleza .....	22
7.- Muebles por anticipación.....	22
8.- Muebles de una casa .....	23

#### BIENES INMUEBLES

9.- Concepto .....	24
10.- I. Inmuebles por naturaleza .....	24
11.- II. Inmuebles por adherencia o por accesión .....	25
12.- III. Inmuebles por destinación .....	25
13.- Diferencia entre los inmuebles por adherencia y los por destinación ..	27
14.- Asimilación de las cosas de comodidad u ornato a los inmuebles por destinación.....	27
15.- Cosas incorporeales .....	28

16.- La clasificación de los bienes en muebles e inmuebles se puede aplicar a los derechos y acciones.....	29
17.- Los hechos que se deben se reputan muebles.....	30
18.- Derechos y acciones que no son muebles ni inmuebles.....	30
19.- El derecho real de herencia ¿es mueble o inmueble?.....	31
20.- B. Cosas principales y accesorias.....	31
21.- C. Cosas divisibles e indivisibles.....	31
22.- D. Cosas muebles consumibles y no consumibles.....	32
23.- E. Cosas muebles fungibles y no fungibles.....	33
24.- F. Cosas comerciables e in comerciables.....	34
25.- G. Cosas apropiables e inapropiables.....	35
26.- Cosas apropiables.....	35
27.- Bienes nacionales de uso público.....	36
27.bis.- Enumeración de los bienes nacionales de uso público.....	37
28.- A) Dominio público marítimo.....	38
29.- B) Dominio público terrestre.....	39
30.- C) Dominio público fluvial.....	41
31.- D) Dominio público aéreo.....	41
32.- Concesiones de los bienes nacionales de uso público.....	42
33.- II. Bienes del Estado fiscales.....	44
34.- Situación de las minas.....	46

## CAPÍTULO II DE LA PROPIEDAD

### I. GENERALIDADES

35.- Evolución histórica.....	51
36.- Definición.....	52
37.- Caracteres.....	52
38.- Facultades que otorga el derecho de dominio a su titular.....	53
39.- La facultad de disposición es de orden público.....	54
40.- Casos excepcionales en que se permite que se limite la facultad de disposición.....	54
41.- Valor de la cláusula de no enajenar.....	55
42.- Jurisprudencia.....	57
43.- Limitaciones al derecho de dominio.....	58

### II. DIVERSAS CLASES DE PROPIEDAD

44.- En cuanto a las cosas objeto del derecho.....	59
45.- B) En cuanto a su extensión.....	59
46.- C) En cuanto al sujeto.....	60

LA COPROPIEDAD .....	60
47.- Generalidades .....	60
48.- Comunidad y copropiedad .....	61
49.- Origen de la copropiedad o comunidad .....	61
50.- Duración de la indivisión .....	61
51.- Naturaleza jurídica de la copropiedad o comunidad .....	62
52.- Término de la comunidad .....	64

### III. DE LOS MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD

A. GENERALIDADES .....	65
53.- Concepto .....	65
54.- Campo de aplicación de cada uno de los modos de adquirir .....	66
B. CLASIFICACIONES DE LOS MODOS DE ADQUIRIR .....	67
55. Originarios y derivativos .....	67
56.- A título singular y a título universal .....	68
57.- Por actos entre vivos y por causa de muerte .....	69
58.- A título gratuito y a título oneroso .....	69
59.- El dominio sólo se puede adquirir por un modo .....	69
60.- Título y modo de adquirir .....	70

## CAPÍTULO III DE LA OCUPACIÓN

### I. GENERALIDADES

61.- Definición .....	75
62.- Elementos .....	75

### II. DIVERSAS CLASES DE OCUPACIÓN

63.- Enunciado .....	76
A. OCUPACIÓN DE COSAS ANIMADAS .....	77
64.- Caza y pesca .....	77
65.- Reglas relativas a la caza .....	77
66.- Reglas relativas a la pesca .....	78
B. OCUPACIÓN DE COSAS INANIMADAS .....	79
67.- Invención o hallazgo .....	79
68.- Cosas abandonadas al primer ocupante .....	79
69.- El tesoro .....	79
70.- La captura bélica .....	80
C. ESPECIES AL PARECER PERDIDAS Y ESPECIES NÁUFRAGAS .....	81
71.- Generalidades .....	81

## **CAPÍTULO IV DE LA ACCESIÓN**

### **I. GENERALIDADES**

72.- Definición y caracteres .....	85
------------------------------------	----

### **II. DIVERSAS CLASES DE ACCESIÓN**

73.- Acceso de frutos y acceso propiamente tal .....	86
A. ACCESIÓN DE FRUTOS .....	86
74.- Crítica .....	86
75.- Frutos y productos .....	86
B. ACCESIÓN PROPIAMENTE TAL .....	88
76.- Enunciado .....	88
1) Acceso de inmueble a inmueble o natural .....	89
77.- A) Aluvión .....	89
78.- B) Avulsión .....	90
79.- Mutación del álveo o cambio de cauce de un río .....	90
80.- D) Formación de nueva isla .....	91
2) Acceso de mueble a inmueble o industrial .....	92
81.- Definición y requisitos .....	92
3) Acceso de mueble a mueble .....	94
82.- A) Adjunción .....	95
83.- B) Especificación .....	95
84.- C) Mezcla .....	96

## **CAPÍTULO V DE LA TRADICIÓN**

### **I. GENERALIDADES**

85.- Definición .....	99
86.- Campo de aplicación e importancia .....	99
87.- Entrega y tradición .....	100
88.- Características .....	101

### **II. REQUISITOS DE LA TRADICIÓN**

89.- Enumeración .....	102
90.- I) Presencia de dos personas .....	102
91.- II) Consentimiento del tradente y del adquirente .....	103
92.- Error en la tradición .....	105

93.- III) Existencia de un título translativo de dominio .....	106
94.- IV) Entrega de la cosa .....	107

### III. DIVERSAS CLASES DE TRADICIÓN

95.- Enumeración .....	107
96.- A) Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal mue- ble .....	108
97.- B) Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal inmue- ble .....	110
98.- C) Tradición del derecho real de herencia .....	111
99.- D) Tradición de los derechos personales .....	113

### IV. EFECTOS DE LA TRADICIÓN

100.- Diversos casos .....	114
101.- Cuándo puede pedirse la tradición .....	116
102.- Tradición sujeta a modalidades .....	116

### V. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

102.bis.- Teoría de los registros .....	117
103.- Fines perseguidos por el legislador .....	118
104.- La inscripción no es prueba de dominio .....	120
105.- Sistema de legalidad .....	121
106.- Sistema del Acta Torrens .....	121
107.- Sistema de transcripción .....	122

### VI. REGISTRO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

108.- Generalidades .....	122
109.- Libros que lleva el Conservador de Bienes Raíces .....	123
110.- Inscripción de títulos .....	126
111.- Del modo de proceder a las inscripciones .....	128
112.- Anotación en el Repertorio; inscripción, reclamo .....	129
113.- Copias y certificados .....	130
114.- Subinscripciones .....	130
115.- Otros libros que lleva el Conservador .....	130

### VII. SANCIÓN POR LA OMISIÓN DE LAS INSCRIPCIONES QUE ORDENA EL ARTÍCULO 688

116.- Planteamiento del problema .....	131
--	-----

117.- Solución a que ha llegado la Jurisprudencia .....	133
118.- Resumen. Los modos de adquirir y la inscripción en el Registro del Conservador.....	136
118.bis.- Deficiencias del sistema conservatorio.....	137

## CAPÍTULO VI DE LA PRESCRIPCIÓN

### I. GENERALIDADES

119.- Definición .....	143
120.- Importancia.....	144
121.- Reglas comunes a toda prescripción .....	144

### II. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

A) NOCIONES GENERALES .....		146
122.- Definición .....		146
123.- Alcance.....		146
124.- Caracteres .....		146
B) LA POSESIÓN.....		147
125.- Definición .....		147
126.- Elementos .....		147
127.- Alcance.....		148
128.- Semejanzas con la propiedad.....		148
129.- Ventajas de esta propiedad aparente.....		148
130.- ¿La posesión, hecho o derecho? .....		149
131.- Diferencias con la propiedad.....		150
132.- La mera tenencia .....		150

### CLASIFICACIÓN DE LA POSESIÓN

133.- Concepto .....	151
1) Posesión regular .....	151
134.- Requisitos.....	151
135.- I) Justo título.....	152
136.- Clases de títulos .....	154
137.- II) Buena fe.....	157
138.- Efectos que produce el error en la buena fe.....	157
139.- Prueba de la buena fe .....	157
140.- La presunción de buena fe es general .....	158
141.- III) La tradición.....	159
142.- Ventajas de la posesión regular.....	159

2) Posesión irregular .....	160
143.- Concepto .....	160
3) Posesiones inútiles.....	160
144.- Concepto .....	160
MERA TENENCIA .....	162
145.- Concepto .....	162
146.- Características de la mera tenencia.....	162
LA POSESIÓN NO SE TRANSFIERE NI SE TRANSMITE.....	164
147.- Generalidades.....	164
POSESIÓN PRO-INDIVISO .....	165
148.- Generalidades.....	165

### ADQUISICIÓN, CONSERVACIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

I. BIENES MUEBLES .....	166
149.- A) Adquisición de la posesión de los bienes muebles .....	166
150.- B) Conservación de la posesión de los bienes muebles .....	168
151.- C) Pérdida de la posesión de los bienes muebles .....	168
II. BIENES INMUEBLES.....	170
152.- Enunciado .....	170
1) INMUEBLES NO INSCRITOS .....	170
153.- A) Adquisición de la posesión de los inmuebles no inscritos .....	170
154.- B) Conservación y pérdida de la posesión de los inmuebles no inscritos .....	172
2) INMUEBLES INSCRITOS.....	172
155.- A) Adquisición de la posesión de los inmuebles inscritos .....	172
156.- B) Conservación y pérdida de la posesión de los inmuebles inscritos .....	175
157.- Recuperación de la posesión .....	180
158.- Presunciones que facilitan la prueba de la posesión .....	180
III. REQUISITOS DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	181
159.- Enunciado.....	181
160.- I) Cosas susceptibles de ganarse por prescripción .....	181
161.- II) Posesión de la cosa.....	182
IV. INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN.....	183
162.- Enunciado.....	183
163.- A) Interrupción natural.....	183
164.- Efectos que produce la interrupción natural .....	183
165.- B) Interrupción civil .....	186
166.- Efectos que produce la interrupción civil.....	187
167.- III) Transcurso del tiempo .....	188
168.- Determinación del tiempo .....	188
169.- Cómputo del tiempo.....	188

V. DIVERSAS CLASES DE PRESCRIPCIÓN .....	191
170.- Clasificación .....	191
171.- A) Prescripción ordinaria.....	191
172.- Suspensión de la prescripción .....	191
173.- “La prescripción se suspende siempre entre cónyuges” .....	193
174.- Diferencias entre interrupción y suspensión .....	195
175.- B) Prescripción extraordinaria.....	196
VI. PRESCRIPCIÓN DE DERECHOS REALES QUE NO SON EL DOMINIO.....	197
176.- Enunciado .....	197
VII. EFECTOS DE LA PRESCRIPCIÓN.....	199
177.- Generalidades.....	199
VIII. PRESCRIPCIÓN CONTRA TÍTULO INSCRITO .....	200
178.- Planteamiento del problema.....	200
IX. REGULARIZACIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ. DE- CRETO LEY N° 2.695.....	202
179.bis.- El Decreto Ley 2.695, que fija normas para regularizar la pose- sión de la pequeña propiedad raíz y para la constitución del domi- nio sobre ella .....	202
179.tris.- Constitucionalidad del Decreto Ley N° 2.695.....	209

## **CAPÍTULO VII DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA**

### **I. GENERALIDADES**

179.- Concepto .....	213
----------------------	-----

### **II. CONDICIONES PARA ENTABLAR LA ACCIÓN REIVINDICATORIA**

180.- I) Es necesario ser dueño de la cosa.....	214
181.- II) El dueño debe haber sido privado de la posesión de la cosa .....	215
182.- III) Que la cosa sea susceptible de reivindicarse .....	216
182.bis.- Cosas que no pueden reivindicarse.....	218

### **III. CONTRA QUIEN SE PUEDE REIVINDICAR**

183.- Generalidades.....	220
184.- Acción de dominio contra herederos.....	220
185.- Casos en que la acción reivindicatoria no se dirige contra el actual poseedor.....	221
186.- 1) Se puede dirigir en contra del que dejó de poseer la cosa.....	222
187.- 2) La acción reivindicatoria se puede dirigir en contra del mero te- nedor.....	223

## IV. PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA

188.- Generalidades.....	223
189.- Naturaleza.....	224
190.- Calidad.....	224

## V. MEDIDAS PRECAUTORIAS DURANTE EL JUICIO

191.- Generalidades.....	225
VI. PRESTACIONES MUTUAS .....	225
192.- Concepto .....	225
193.- A) Obligaciones que tiene el poseedor vencido para con el reivindicante .....	226
194.- B) Obligaciones del reivindicante para el poseedor vencido.....	228

**CAPÍTULO VIII  
DE LAS ACCIONES POSESORIAS**

## I. GENERALIDADES

195.- Definición y características .....	233
--	-----

## II. DIFERENCIAS CON LA ACCIÓN REIVINDICATORIA

196.- Principales diferencias .....	234
-------------------------------------	-----

## III. REQUISITOS NECESARIOS PARA ENTABLAR UNA ACCIÓN POSESORIA

197.- Enunciado.....	235
----------------------	-----

## IV. PRUEBA DE LA POSESIÓN

198.- Generalidades.....	238
199.- Interpretación de los artículos 924 y 925 .....	239

## V. ESTUDIOS DE LAS ACCIONES POSESORIAS EN PARTICULAR

200.- Enumeración.....	241
1) Querrela de amparo .....	242
201.- Generalidades.....	242
2) Querrela de restitución.....	242
202.- Generalidades.....	242
3) Querrela de restablecimiento.....	244

203.- Generalidades.....	244
4) Acciones posesorias especiales.....	245
204.- Enumeración.....	245
205.- Reglas comunes.....	245
206.- a) Denuncia de obra nueva.....	246
207.- b) Denuncia de obra ruinosas.....	247
208.- c) Acciones posesorias especiales destinadas a proteger el goce de las aguas.....	248
209.- Acción popular.....	250
210.- Prescripción de estas acciones posesorias especiales.....	250

## **CAPÍTULO IX DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA**

### I. INTRODUCCIÓN

211.- Limitaciones de dominio.....	253
------------------------------------	-----

### II. GENERALIDADES

212.- Definición.....	254
213.- Reseña histórica.....	254

### III. CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

214.- Requisitos.....	255
215.- Primer requisito. Cosas que pueden darse en fideicomiso.....	256
216.- Constitución de la propiedad fiduciaria.....	256
217.- ¿Puede adquirirse el fideicomiso por prescripción?.....	257
218.- Segundo requisito: personas que intervienen en el fideicomiso.....	257
219.- A) Propietario fiduciario.....	258
220.- Falta de fiduciario.....	258
221.- B) Fideicomisario.....	259
222.- Pluralidad de fideicomisarios.....	260
223.- Falta del fideicomisario.....	260
224.- Tercer requisito. Existencia de una condición.....	261
225.- Momento en que debe cumplirse la condición que pende la restitución de un fideicomiso.....	263

### IV. EFECTOS DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

226.- Enunciado.....	263
A) Derechos y obligaciones del fiduciario.....	264
227.- I) Derechos.....	264

228.- 1) El fideicomiso puede traspasarse .....	264
229.- 2) El fiduciario puede gravar su propiedad .....	265
230.- 3) Facultad de administración.....	265
231.- 4) Derecho a gozar de los frutos .....	265
232.- II) Obligaciones .....	266
233.- 1) Facción de inventario.....	266
234.- 2) Conservación de la cosa.....	266
235.- 3) Restitución de la cosa .....	268
236.- Excepciones a las reglas de los derechos y obligaciones del fiduciario .....	268
B) Derechos y obligaciones del fideicomisario .....	269
237.- I) Derechos .....	269
238.- 1° Derecho de solicitar medidas conservativas .....	269
239.- 2° Derecho de ser oído cuando el propietario fiduciario desea gravar la cosa .....	269
240.- 3° Derecho para solicitar que el fiduciario rinda caución.....	269
241.- 4° Derecho a solicitar indemnización de perjuicios.....	269
242.- 5° El fideicomisario puede reclamar la cosa una vez cumplida la condición.....	270
243.- II) Obligaciones .....	270

## V. EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

244.- Diversas causales .....	270
-------------------------------	-----

## CAPÍTULO X DEL USUFRUCTO

### I. GENERALIDADES

245.- Definición .....	275
246.- Características.....	275

### II. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO

247.- Elementos .....	277
248.- Primer requisito. Cosas susceptibles de usufructo .....	277
249.- El usufructo y el cuasi usufructo .....	277
250.- Diferencias entre el usufructo y el cuasi usufructo.....	277
251.- El cuasi usufructo y el mutuo.....	278
252.- Constitución del usufructo .....	278
253.- 1) Por voluntad del propietario de la cosa.....	279
254.- 2) Por ley .....	280

255.- Diferencias entre los usufructos legales y los constituidos por voluntad del propietario .....	280
256.- 3) Por prescripción.....	281
257.- 4) Por sentencia judicial.....	281
258.- Segundo requisito. Personas que intervienen en el usufructo. En el usufructo, al igual que en el fideicomiso, existen tres personas ..	281
259.- Prohibición de constituir usufructos sucesivos o alternativos.....	282
260.- Prohibición de constituir usufructo bajo condición o plazo que suspende su ejercicio .....	282
261.- Tercer requisito. El plazo .....	283

### III. DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO

262.- Enunciado.....	283
263.- 1) Facultad de usar la cosa .....	284
264.- 2) Facultad de administración.....	284
265.- 3) Facultad de gozar de la cosa .....	284
266.- 4) Derecho a hipotecar el usufructo .....	285
267.- 5) Derecho a ceder y enajenar el usufructo .....	285
268.- 6) Derecho a disponer de la cosa dada en usufructo.....	286

### IV. OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

269.- Distinción.....	286
1.- Obligaciones previas al goce de la cosa .....	287
270.- Inventario y caución .....	287
271.- Sanción que acarrea la omisión del inventario y de la caución.....	287
272.- Limitaciones al goce de la cosa fructuaria .....	288
2.- Obligaciones durante el goce de la cosa fructuaria.....	290
273.- Debe gozar de la cosa sin alterar su forma y substancia.....	290
274.- Debe gozar de la cosa como buen padre de familia .....	290
275.- Pago de las expensas o mejoras .....	290
3.- Obligaciones del usufructuario una vez extinguido el usufructo.	291
276.- Restitución de la cosa fructuaria.....	291
277.- Derecho legal de retención .....	292

### V. DERECHOS DE NUDO PROPIETARIO

278.- 1) Es dueño de la cosa dada en usufructo.....	292
279.- 2) Acciones que se otorgan al nudo propietario .....	293
280.- 3) Derecho a los frutos pendientes al momento de la restitución ....	293
281.- 4) Reclamación de la cosa fructuaria.....	293
282.- 5) Derecho a indemnizaciones.....	293

283.- 6) Cobro de intereses del dinero invertido en obras mayores necesarias .....	293
284.- 7) Derecho al tesoro .....	293
285.- 8) Derecho a pedir la terminación del usufructo .....	294

## VI. OBLIGACIONES DEL NUDO PROPIETARIO

286.- Pago de las expensas extraordinarias mayores .....	294
--	-----

## VII. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO

287.- 1) Por la llegada del día o condición prefijada para que tenga fin ....	295
288.- 2) Por muerte del usufructuario .....	295
289.- 3) Por la resolución del derecho del constituyente .....	295
290.- 4) Por la consolidación del usufructo con la nuda propiedad .....	295
291.- 5) Por prescripción .....	295
292.- 6) Por renuncia del usufructuario .....	296
293.- 7) Por destrucción completa de la cosa fructuaria .....	296
294.- 8) Por sentencia judicial .....	296

## VIII. DIFERENCIAS ENTRE EL USUFRUCTO Y FIDEICOMISO

295.- A) En cuanto a la naturaleza de ambas instituciones .....	296
296.- B) En cuanto a su constitución .....	297
297.- C) En cuanto a sus efectos .....	297
298.- D) En cuanto a su terminación .....	298

## CAPÍTULO XI DEL USO Y DE LA HABITACIÓN

299.- Definición .....	301
300.- Semejanzas entre el usufructo y los derechos de uso y habitación..	301
301.- Constitución .....	301
302.- Caución e inventario .....	302
303.- La extensión de los derechos de uso y habitación se determina por el título que lo constituye .....	302
304.- El uso y la habitación se limitan a las necesidades personales del usuario o del habitador .....	302
305.- Obligaciones del usuario y del habitador .....	303
306.- Características .....	303

## CAPÍTULO XII DE LAS SERVIDUMBRES

### I. GENERALIDADES

307.- Definición .....	307
308.- Elementos .....	307

### II. CARACTERES JURÍDICOS

309.- 1) Es un gravamen.....	308
310.- 2) Es un gravamen real.....	309
311.- 3) Es un derecho inmueble .....	309
312.- 4) Es un derecho accesorio .....	309
313.- 5) Es un derecho perpetuo .....	309
314.- 6) Es un derecho indivisible en su ejercicio.....	310

### III. CLASIFICACIÓN

315.- A) Según su origen.....	310
316.- B) Según su objeto.....	311
317.- C) Según su naturaleza.....	311
318.- Importancia de esta última clasificación .....	313

### IV. EJERCICIO DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE

319.- Reglas generales .....	313
320.- Ordenanza sobre servidumbres.....	314

### V. SERVIDUMBRES NATURALES

321.- Servidumbre de libre descenso y escurrimiento de las aguas.....	314
322.- No hay servidumbre legal de aguas lluvias .....	315
323.- Uso de las aguas corrientes .....	315

### VI. SERVIDUMBRES LEGALES

324.- Concepto y clasificación.....	316
a) Servidumbres de interés público .....	316
325.- Uso de las riberas para los menesteres de la pesca y de la navegación o flote.....	316
326.- Servidumbres establecidas por reglamentos u ordenanzas especiales .....	316

b) Servidumbres de interés privado .....	217
327.- Enumeración .....	217
1) Servidumbre de demarcación .....	217
328.- Concepto .....	217
329.- Naturaleza jurídica .....	217
2) Servidumbre de cerramiento .....	318
330.- Generalidades.....	318
331.- Cerca divisoria.....	319
3) Medianería.....	320
332.- Definición .....	320
333.- La medianería no es una servidumbre .....	320
334.- No toda pared divisoria es medianera.....	320
335.- Prueba de la medianería .....	320
336.- Efectos de la medianería .....	321
337.- Árboles medianeros .....	323
4) Servidumbre de tránsito.....	323
338.- Definición .....	323
339.- Naturaleza jurídica .....	323
340.- Condiciones para poder establecerse.....	324
341.- Derecho del predio sirviente para pedir que se le exonere de la servidumbre .....	324
342.- Caso del artículo 850.....	325
5) Servidumbre de acueducto.....	325
343.- Generalidades.....	325
344.- La servidumbre de acueducto es una verdadera servidumbre.....	325
345.- Características.....	326
346.- Reglas especiales para la servidumbre de desagüe y drenaje .....	326
6) Servidumbre de luz.....	326
347.- Objeto.....	326
348.- Características.....	327
349.- Cuándo existe servidumbre de luz .....	327
350.- Condiciones a que está sujeta la servidumbre legal de luz.....	327
351.- Disposición que viene a destruir en el hecho la servidumbre de luz ..	328
7) Servidumbre de vista .....	328
352.- Concepto .....	328
353.- Características.....	328
354.- Prohibiciones.....	329

## VII. SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS

355.- Generalidades.....	329
356.- Constitución de estas servidumbres.....	329
357.- A) Establecimiento por título.....	330
358.- B) Por sentencia judicial .....	330

359.- C) Por prescripción .....	331
360.- D) Por la destinación del padre de familia .....	331
361.- Requisitos necesarios para que tenga lugar la destinación del padre de familia.....	331
362.- Casos en que tiene lugar este modo de establecer servidumbres voluntarias. Son dos .....	331
363.- Servidumbres que pueden constituirse por este medio .....	332

#### VIII. EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

364.- Diversas causales .....	332
Índice general .....	335

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)