

ÍNDICE

CAPÍTULO I CONCEPTO Y CLASIFICACIONES www.librotecnia.cl

1.	CONCEPTO	1
2.	CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES	2
2.1	Bienes corporales e incorporeales	2
	A. Derechos reales	4
	a. Clasificación	4
	b. Taxatividad	4
	B. Derechos personales	5
2.2	Bienes muebles e inmuebles	5
	A. Bienes muebles	6
	B. Bienes inmuebles	7
2.3	Medios de producción y bienes de consumo	10
2.4	Bienes consumibles y no consumibles	10
2.5	Bienes fungibles y no fungibles	11
2.6	Bienes principales y accesorios	11
2.7	Bienes divisibles e indivisibles	12
2.8	Bienes singulares y universales	12
2.9	Bienes simples y compuestos	15
2.10	Bienes presentes y futuros	15
2.11	Bienes comerciables e in comerciables	16
2.12	Bienes apropiables e inapropiables	17
2.13	Bienes nacionales y privados	18
	A. Bienes fiscales o del Estado	18
	B. Bienes nacionales de uso público	19

CAPÍTULO II

DERECHO DE DOMINIO

3.	GENERALIDADES Y DEFINICIÓN	21
4.	DOMINIO Y PROPIEDAD	22
5.	CARACTERES DEL DOMINIO	22
6.	FACULTADES QUE CONFIERE EL DOMINIO	24
	A. Facultad de usar	24
	B. Facultad de gozar	25
	C. Facultad de disponer	25
	Principio de libertad de disposición	26
7.	LIMITACIONES LEGALES DEL DOMINIO	28
8.	ESPECIES DE PROPIEDAD	29
9.	LA COPROPIEDAD	31
10.	CLASES DE INDIVISIÓN	33
11.	LA COPOSESIÓN	35

CAPÍTULO III

ADQUISICIÓN DE DOMINIO Y DEMÁS DERECHOS REALES

12.	GENERALIDADES	37
13.	CLASIFICACIÓN DE LOS MODOS DE ADQUIRIR	40

TÍTULO PRIMERO

LA OCUPACIÓN

14.	DEFINICIÓN Y REQUISITOS	42
15.	CLASES DE OCUPACIÓN	43

TÍTULO SEGUNDO

LA ACCESIÓN

16.	DEFINICIÓN	44
17.	CLASES DE ACCESIÓN	44

TÍTULO TERCERO

LA TRADICIÓN

18.	DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS	47
-----	------------------------------------	----

	Página
19. ENTREGA Y TRADICIÓN.....	49
20. REQUISITOS DE LA TRADICIÓN.....	49
A. Un tradente y un adquirente capaces.....	50
B. Consentimiento de tradente y adquirente.....	51
C. Existencia de un título traslativo de dominio.....	52
D. Entrega de la cosa.....	53
21. EFECTOS DE LA TRADICIÓN.....	54
a. Efectos de la tradición cuando el tradente es dueño de la cosa que entrega.....	54
b. Efectos de la tradición cuando el tradente no es dueño de la cosa que entrega.....	55
22. ÉPOCA EN QUE DEBE EFECTUARSE LA TRADICIÓN.....	55
23. TRADICIÓN SUJETA A MODALIDAD.....	56
a. Tradición bajo condición resolutoria.....	56
b. Tradición bajo condición suspensiva.....	57
24. CLASIFICACIÓN DE LA TRADICIÓN.....	57
A. Tradición del dominio sobre bienes muebles.....	58
B. Tradición del dominio de los bienes inmuebles.....	59
C. Tradición de otros derechos reales.....	59
D. Tradición de los créditos.....	62
25. TRADICIÓN DE LA CUOTA.....	63

CAPÍTULO IV

ROLES QUE DESEMPEÑA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES

26.A TRADICIÓN.....	65
27.B FORMALIDAD DE PUBLICIDAD.....	67
28.C MANTENER LA HISTORIA DE LA PROPIEDAD RAÍZ.....	68
Situación en la sucesión por causa de muerte.....	68
Inscripciones que exige el art. 688 para disponer de los inmuebles.....	70
Omisión de las inscripciones del art. 688 del Código Civil.....	71
29.D REQUISITO, GARANTÍA Y PRUEBA DE LA POSESIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES.....	74

CAPÍTULO V

SISTEMA DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES

30. GENERALIDADES	77
31. LIBROS QUE LLEVA EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES	78
A. El Repertorio	78
B. El Registro de Propiedad	80
C. El Registro de Hipotecas y Gravámenes	80
D. El Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Ena- jenar	80
Forma en que se llevan los Registros parciales	80
E. El índice general	81
F. Otros registros	82
32. PUBLICIDAD DEL REGISTRO DEL CONSERVADOR	82
33. CERTIFICADO DE HABERSE INSCRITO EL TÍTULO	82
34. CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES	82
35. RESPONSABILIDAD DEL CONSERVADOR	83
36. TÍTULOS QUE DEBEN INSCRIBIRSE Y TÍTULOS QUE PUEDEN INSCRIBIRSE	83
37. NEGATIVA DEL CONSERVADOR A INSCRIBIR	83
38. SOLEMNIDADES Y REQUISITOS DE LAS INSCRIPCIONES	84
39. SUBINSCRIPCIONES	85
40. CANCELACIONES	86
41. SANCIÓN A LA OMISIÓN DE LAS SOLEMNIDADES O REQUISI- TOS DE LA INSCRIPCIÓN	87
42. RECONSTITUCIÓN DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES	87

CAPÍTULO VI

DE LA POSESIÓN

43. ASPECTOS GENERALES Y DEFINICIÓN	89
44. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA POSESIÓN	90
a. Tenencia de la cosa o “corpus”	90
b. Intención de tener la cosa como dueño o titular del de- recho real respectivo o “animus”	92
c. Cosa determinada	93

	Página
45. TEORÍAS SOBRE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA POSESIÓN.....	93
46. IMPORTANCIA DE LA POSESIÓN.....	95
47. CLASIFICACIÓN DE LA POSESIÓN.....	95
48.A POSESIÓN REGULAR E IRREGULAR	95
49. REQUISITOS DE LA POSESIÓN REGULAR.....	96
50. TÍTULOS QUE LEGITIMAN POSESIÓN.....	96
51. TÍTULOS QUE NO LEGITIMAN POSESIÓN.....	97
52.A EL TÍTULO DEBE SER JUSTO	100
53. TÍTULOS INJUSTOS.....	101
54.B BUENA FE	104
55. PRUEBA DE LA BUENA FE.....	104
56. MOMENTO EN QUE SE REQUIERE LA BUENA FE PARA LA EXIS- TENCIA DE LA POSESIÓN REGULAR.....	105
57. CARÁCTER PERSONAL DE LA BUENA FE.....	105
58. LA BUENA FE ES UNA CUESTIÓN DE HECHO.....	106
59.C TRADICIÓN, SI EL TÍTULO ES TRASLATIVO DE DOMINIO	106
60. POSESIÓN IRREGULAR.....	106
61. EFECTOS DE LA POSESIÓN REGULAR E IRREGULAR.....	107
62.B POSESIÓN ÚTIL Y POSESIÓN VICIOSA	107
63.C POSESIÓN CONTINUA E INTERRUMPIDA.....	108
64. ACCESIÓN DE POSESIONES	109
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.....	110
65.A REGLAS COMUNES A LA POSESIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES.....	110
a. Adquisición de la posesión por representante	110
b. Adquisición de la posesión del derecho de herencia	111
66.B REGLAS APLICABLES SÓLO A LA POSESIÓN DE LOS BIENES MUEBLES	111
a. Adquisición de la posesión	111
b. Conservación de la posesión.....	112
c. Pérdida de la posesión	113
67.C REGLAS APLICABLES SÓLO A LA POSESIÓN DE LOS INMUE- BLES (TEORÍA DE LA POSESIÓN INSCRITA)	113
a. Adquisición de la posesión	113
b. Conservación de la posesión.....	117
c. Pérdida de la posesión	118

	Página
68. PRUEBA DE LA POSESIÓN	123
1. Prueba de la posesión de inmuebles inscritos.....	123
2. Prueba de la posesión de inmuebles no inscritos.....	124
69. FICCIÓN Y PRESUNCIONES RELATIVAS A LA PRUEBA DE LA POSESIÓN.....	124
70. PRESUNCIONES PARA FACILITAR LA PRUEBA DE LA POSESIÓN.....	125

CAPÍTULO VII DE LA PRESCRIPCIÓN

71. GENERALIDADES	127
72. REGLAMENTACIÓN COMÚN.....	127
73. RAZONES POR LAS CUALES LA PRESCRIPCIÓN ESTÁ TRATADA AL FINAL DEL CÓDIGO	128
74. FUNDAMENTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN	128
75. ELEMENTOS ESENCIALES DE LA PRESCRIPCIÓN.....	129
76. REGLAS COMUNES A AMBAS PRESCRIPCIONES.....	130
A. La prescripción debe ser alegada.....	130
B. La prescripción puede renunciarse	132
C. Las normas de la prescripción son de índole general	132
77. LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	133
Requisitos de la prescripción.....	133
a. Cosa susceptible de adquirirse por prescripción	133
b. Posesión útil y continua	133
I. Interrupción natural de la prescripción	135
II. Interrupción civil de la prescripción	136
c. Tiempo de posesión	138
78.A PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA.....	138
79.B PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA.....	141
80. PRESCRIPCIÓN CONTRA TÍTULO INSCRITO	142
81. EFECTOS DE LA PRESCRIPCIÓN	144
82. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE OTROS DERECHOS REALES QUE NO SEAN EL DOMINIO	145

CAPÍTULO VIII LA REIVINDICACIÓN O ACCIÓN REIVINDICATORIA

83. DEFINICIÓN Y GENERALIDADES	147
--------------------------------------	-----

	Página
84. REQUISITOS DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.....	147
a. Un dueño que no está en posesión.....	148
Prueba del dominio.....	148
Falta de posesión.....	149
Acción publiciana.....	150
b. Un poseedor de la cosa.....	150
c. Cosa reivindicable.....	153
85. PRESTACIONES MUTUAS.....	153
A. Prestaciones del poseedor a favor del reivindicador.....	154
B. Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido.....	155
Derecho legal de retención.....	158

CAPÍTULO IX

LAS ACCIONES POSESORIAS

86. GENERALIDADES.....	159
87. FUNDAMENTO Y UTILIDAD DE LAS ACCIONES POSESORIAS.....	159
88. REQUISITOS DE LAS ACCIONES POSESORIAS.....	160
a. Posesión útil y continua de un año a lo menos.....	160
b. Cosa o derecho susceptible de acción posesoria.....	161
c. Perturbación o despojo de la posesión.....	162
d. Que la acción no esté prescrita.....	162
89. DIVERSAS ACCIONES POSESORIAS.....	162
90. 1. LA QUERRELLA DE AMPARO.....	163
91. 2. QUERRELLA DE RESTITUCIÓN.....	163
92. 3. QUERRELLA DE RESTABLECIMIENTO O DESPOJO VIOLENTO.....	164
93. 4. ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES.....	164

CAPÍTULO X

LAS SERVIDUMBRES

94. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	167
95. CARACTERÍSTICAS DE LAS SERVIDUMBRES.....	167
96. EJERCICIO DE LAS SERVIDUMBRES.....	168
97. CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	168

	Página
1º. Servidumbres positivas o negativas.....	168
2º. Servidumbre aparentes e inaparentes.....	169
3º. Servidumbre continuas y discontinuas.....	169
4º. Servidumbre naturales, legales y voluntarias.....	170
98. EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	174

CAPÍTULO XI

DERECHO DE USUFRUCTO

99. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	177
100. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.....	177
101. LIMITACIONES EN LA CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.....	178
102. USUFRUCTO Y CUASIUSUFRUCTO.....	179
103. EFECTOS DEL USUFRUCTO.....	180
104. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO.....	182

CAPÍTULO XII

DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

105. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	183
---	-----

CAPÍTULO XIII

LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

106. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	185
107. ELEMENTOS DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA.....	186
108. EFECTOS DE LA FALTA DE FIDEICOMISARIO.....	188
109. EFECTOS DEL FIDEICOMISO.....	189
110. EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA.....	190

CAPÍTULO XIV

REGULARIZACIÓN DE LA POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DEL DOMINIO SOBRE ELLA

111. GENERALIDADES.....	191
112. INMUEBLES A LOS QUE SE APLICA EL D.L. N° 2.695 DE 1979.....	195

	Página
113. PROCEDIMIENTO APLICABLE A LA REGULARIZACIÓN	196
114. OPOSICIÓN A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN Y EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE DOMINIO.....	197
115. EFECTO QUE PRODUCE LA INSCRIPCIÓN	199
116. COMPENSACIÓN PECUNIARIA.....	199
CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	203

www.librotecnia.cl