

# INDICE

## De las posesiones inútiles en la legislación chilena (2a. ed.)

Autor: Pablo Rodríguez Grez

Editorial Jurídica de Chile /2006

www.librotecnia.cl

<i>Nota a la segunda edición</i> .....	9
<i>Nota del autor</i> .....	11

### PRIMERA PARTE

## POSESIONES UTILES Y POSESIONES INUTILES

I. Algunas reflexiones sobre la posesión como presupuesto de la prescripción .....	17
II. Posesión regular e irregular .....	27
III. Posesiones viciosas .....	33
A) Posesión violenta .....	34
B) Posesión clandestina .....	38
IV. Efecto de las posesiones viciosas .....	42
A) Las posesiones viciosas y la prescripción .....	42
B) Deterioros sufridos por la cosa .....	60
C) Frutos de la cosa .....	63
D) Expensas y mejoras .....	63
E) Derecho del poseedor a demandar indemnización .....	64
F) Otros efectos menores .....	65
V. Posición de los autores .....	67
VI. Temporalidad de las posesiones viciosas .....	84
A) Posesión violenta .....	84
B) Posesión clandestina .....	87
VII. Relatividad de las posesiones viciosas .....	89
A) Posesión violenta .....	89
B) Posesión clandestina .....	91
VIII. Terminología .....	96

www.librotecnia.cl

**SEGUNDA PARTE**  
**POSESION SOBRE COSAS**  
**INCORPORALES**

I.	La posesión respecto de las cosas incorporales .....	101
II.	Posesión sobre los derechos reales .....	107
	A) Derecho real de hipoteca .....	108
	B) Servidumbres negativas, discontinuas e inaparentes .....	113
	C) Universalidades de derecho .....	115
III.	Posesiones viciosas sobre derechos reales .....	118
	A) Propiedad fiduciaria .....	118
	B) Usufructo .....	121
	C) Uso y habitación .....	125
	D) Servidumbres .....	126
	E) Derecho real de prenda .....	128
	F) Derecho de censo cuando se persigue la finca acensuada .....	132
	G) Derecho real de herencia .....	134
	H) Derecho real de concesión minera .....	137
	I) Derecho de aprovechamiento de aguas .....	140
IV.	Nulidad y posesión .....	143

**TERCERA PARTE**

**LA COPOSESION Y LA PRESCRIPCION**  
**ENTRE COMUNEROS**

I.	La coposesión .....	153
II.	Prescripción entre comuneros .....	155
III.	La interversión de la posesión .....	163
IV.	Posesiones viciosas y vicios del consentimiento .....	167

**CUARTA PARTE**

**DERECHO COMPARADO**

Derecho comparado .....	175
A) Legislación francesa .....	175
B) Legislación italiana .....	178
C) Legislación española .....	179
D) Legislación alemana .....	180
E) Legislación argentina .....	182

QUINTA PARTE  
LA CAPACIDAD PARA ADQUIRIR  
LA POSESION

I. Capacidad para adquirir la posesión .....	191
II. Posesiones viciosas adquiridas por los incapaces .....	194

SEXTA PARTE  
CONCLUSIONES

Conclusiones .....	199
--------------------	-----

[www.librotecna.cl](http://www.librotecna.cl)