

ÍNDICE
CURSO DE DERECHO CIVIL
Tomo V

Curso de derecho civil Tomo V
Autor: Gonzalo Figueroa Yáñez
Editorial Jurídica de Chile /2011
www.librotecnia.cl

Primera Parte

GUÍA PARA EL ALUMNO

<i>Explicación preliminar</i>	9
<i>Metodología</i>	11

Capítulo I

ÉNFASIS EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS

CASO	I: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	13
CASO	II: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	19
CASO	III: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	26
CASO	IV: Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	33
CASO	V: Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	46
CASO	VI: Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	47
CASO	VII: Tema: Escritura de declaración	53
CASO	VIII: Tema: Contrato de mutuo garantizado con hipoteca	54
CASO	IX: Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	55
CASO	X: Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	67
CASO	XI: Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	68
CASO	XII: Tema: Escritura de declaración	74
CASO	XIII: Tema: Compraventa de bien raíz con entrega a plazo y precio a plazo	75

Capítulo II

ÉNFASIS EN LA REDACCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS

CASO	XIV: Tema: Promesa de compraventa	87
CASO	XV: Tema: Mandato especial para celebrar un contrato	96
CASO	XVI: Tema: Compraventa con prenda de cosas muebles a plazo	97
CASO	XVII: Tema: Constitución de sociedad anónima cerrada	98
CASO	XVIII: Tema: Constitución de sociedad de responsabilidad limitada	99



CASO	XIX: Tema: Contrato de asociación o cuentas en participación	100
CASO	XX: Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada	101
CASO	XXI: Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada	125
CASO	XXII: Tema: Constitución de una sociedad anónima abierta	126
CASO	XXIII: Tema: Mandato general	127
CASO	XXIV: Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada y la designación del gerente general de la misma	128
CASO	XXV: Tema: Compraventa de un inmueble al contado por una sociedad de responsabilidad limitada	129
CASO	XXVI: Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada con aporte del dominio de un bien raíz	136
CASO	XXVII: Tema: Redacción del extracto, primera reunión del directorio y junta extraordinaria de accionistas de una sociedad anónima cerrada	137
CASO	XXVIII: Tema: Contrato de compraventa de una vivienda DFL 2 con financiamiento bancario	146
CASO	XXIX: Tema: Mutuo con segunda hipoteca, fianza y prenda sin desplazamiento	147
CASO	XXX: Tema: Arrendamiento	148
CASO	XXXI: Tema: Escritura de separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	149

Capítulo III

REDACCIÓN DE TESTAMENTOS

CASO	XXXII: Tema: Testamento	151
CASO	XXXIII: Tema: Testamento	152
CASO	XXXIV: Tema: Testamento	153
CASO	XXXV: Tema: Testamento	154
CASO	XXXVI: Tema: Testamento	155
CASO	XXXVII: Tema: Testamento	156
CASO	XXXVIII: Tema: Testamento	157
CASO	XXXIX: Tema: Testamento	158
CASO	XL: Tema: Testamento	159
CASO	XLI: Tema: Testamento	160
CASO	XLII: Tema: Testamento	161
CASO	XLIII: Tema: Testamento	162

Segunda Parte

GUÍA PARA EL PROFESOR

<i>Explicación preliminar</i>	165
<i>Metodología</i>	167



Capítulo I

ÉNFASIS EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS

Objetivos generales del Capítulo I	169
CASO I: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	170
CASO II: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	173
CASO III: Tema: Compraventa de bien raíz al contado	176
CASO IV: Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	179
CASO V: Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	182
CASO VI: Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	184
CASO VII: Tema: Escritura de declaración	187
CASO VIII: Tema: Contrato de mutuo garantizado con hipoteca	189
CASO IX: Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	191
CASO X: Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	194
CASO XI: Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	196
CASO XII: Tema: Escritura de declaración	199
CASO XIII: Tema: Compraventa de bien raíz con entrega a plazo y precio a plazo	201

Capítulo II

ÉNFASIS EN LA REDACCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS

Objetivos generales del Capítulo II	205
CASO XIV: Tema: Promesa de compraventa	206
CASO XV: Tema: Mandato especial para celebrar un contrato	209
CASO XVI: Tema: Compraventa con prenda de cosas muebles a plazo	211
CASO XVII: Tema: Constitución de sociedad anónima cerrada	213
CASO XVIII: Tema: Constitución de sociedad de responsabilidad limitada	215
CASO XIX: Tema: Contrato de asociación o cuentas en participación	217
CASO XX: Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada	219
CASO XXI: Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada	223
CASO XXII: Tema: Constitución de una sociedad anónima abierta	226
CASO XXIII: Tema: Mandato general	227
CASO XXIV: Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada y la designación del gerente general de la misma	229
CASO XXV: Tema: Compraventa de un inmueble al contado por una sociedad de responsabilidad limitada	231
CASO XXVI: Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada con aporte del dominio de un bien raíz	233
CASO XXVII: Tema: Redacción del extracto, primera reunión del directorio y junta extraordinaria de accionistas de una sociedad anónima cerrada	235
CASO XXVIII: Tema: Contrato de compraventa de una vivienda DFL 2 con financiamiento bancario	237

CASO	XXIX: Tema: Mutuo con segunda hipoteca, fianza y prenda sin desplazamiento	239
CASO	XXX: Tema: Arrendamiento	241
CASO	XXXI: Tema: Escritura de separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	243

Capítulo III
REDACCIÓN DE TESTAMENTOS

Objetivos generales del Capítulo III	245
Metodología del Capítulo III	245
CASO XXXII: Tema: Testamento	246
CASO XXXIII: Tema: Testamento	247
CASO XXXIV: Tema: Testamento	248
CASO XXXV: Tema: Testamento	249
CASO XXXVI: Tema: Testamento	250
CASO XXXVII: Tema: Testamento	251
CASO XXXVIII: Tema: Testamento	252
CASO XXXIX: Tema: Testamento	253
CASO XL: Tema: Testamento	254
CASO XLI: Tema: Testamento	255
CASO XLII: Tema: Testamento	256
CASO XLIII: Tema: Testamento	257

www.librotecnia.cl