

# ÍNDICE

www.librotecnia.cl

	Pág.
<b>PRÓLOGO</b> .....	7
<b>LISTA DE AUTORES</b> .....	9

## PARTE PRIMERA CUESTIONES GENERALES

<b>CAPÍTULO I. URBANISMO Y BIENES PÚBLICOS</b> .....	13
<i>Victor Escartín Escudé</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	13
II. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO .....	14
III. ESTABLECIMIENTO DE CONDICIONANTES A LA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS .....	19
IV. LA CATEGORIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO ESTATAL COMO SISTEMA GENERAL URBANÍSTICO .....	21
V. LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD Y SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS .....	26
VI. LA ARTICULACIÓN DE LAS DISTINTAS COMPETENCIAS A TRAVÉS DE LAS TÉCNICAS SECTORIALES DE COORDINACIÓN VOLUNTARIA Y FORZOSA .....	30
VII. EN ESPECIAL, ANÁLISIS JURÍDICO DE LOS INFORMES SECTORIALES Y SU CAPACIDAD DE CONDICIONAR LAS POTESTADES EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL SUELO .....	33
VIII. LAS OBRAS PÚBLICAS Y EL URBANISMO. RÉGIMEN DE EXENCIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL .....	39
1. Planteamiento general de la cuestión .....	39
2. El concepto de obra pública y su conexión con el ámbito demanial como punto de partida para su consideración urbanística .....	42
3. Obras públicas de interés público y obras públicas de interés general. Relevancia jurídica de la distinción a la hora de proceder a la exención del control urbanístico municipal .....	43
IX. BIBLIOGRAFÍA .....	47

	Pág.
<b>CAPÍTULO II. LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS</b> .....	49
<i>Fernando López Pérez</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	49
II. CLASIFICACIÓN DE LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS.....	51
1. Por su funcionalidad o destino .....	51
2. Distinción entre dotaciones locales, generales y supramunicipales....	53
3. Dotaciones públicas y privadas .....	55
III. LA NATURALEZA DEMANIAL O PATRIMONIAL DE LAS DOTACIONES PÚBLICAS. MOMENTO DE LA AFECTACIÓN .....	59
IV. LOS MÉTODOS DE OBTENCIÓN DEL SUELO DOTACIONAL .....	63
1. Principios que legitiman la obtención gratuita. La elección del método de obtención .....	63
2. La cesión obligatoria y gratuita derivada de la ejecución sistemática de ámbitos urbanísticos .....	64
3. La ocupación directa y la permuta forzosa .....	65
4. Las transferencias de aprovechamiento .....	66
5. La expropiación forzosa .....	68
V. BIBLIOGRAFÍA .....	70
<b>CAPÍTULO III. BIENES PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE</b> .....	73
<i>Julio Tejedor Bielsa</i>	
I. DERECHO AL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES. FUNCIÓN AMBIENTAL DE LOS BIENES PÚBLICOS.....	73
II. TITULARIDAD DE BIENES PÚBLICOS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL .....	75
1. Recursos naturales, apropiación pública y función ambiental.....	75
2. Titularidad de los bienes ambientales. Condicionantes competenciales.....	76
3. La inserción de lo ambiental en la regulación de los bienes públicos.	80
III. TÉCNICAS DE CONTROL AMBIENTAL Y BIENES PÚBLICOS .....	83
1. Los instrumentos de control ambiental desde y sobre los bienes públicos .....	83
2. Evaluación ambiental estratégica .....	83
3. Evaluación de impacto ambiental .....	84
4. Autorización ambiental integrada y otras autorizaciones .....	86
5. Informes .....	87
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	88
<b>PARTE SEGUNDA</b>	
<b>CUESTIONES COMPARADAS</b>	
<b>CAPÍTULO IV. LA NON NATA REFORMA DEL ORDENAMIENTO ITALIANO DE LOS BIENES PÚBLICOS</b> .....	93
<i>José Luis Bermejo Latre</i>	
I. INTRODUCCIÓN. GÉNESIS, EVOLUCIÓN Y POSTERIOR ABANDONO DEL PROYECTO NORMATIVO.....	93

	Pág.
II. LOS PRINCIPIOS, OBJETIVOS Y CONTENIDOS DE LA REFORMA PROPUESTA .....	95
III. EXTRACTO DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS BIENES PÚBLICOS DEL VIGENTE CÓDIGO CIVIL ITALIANO DE 1942 .....	102
IV. TEXTO DEL BORRADOR DE ANTEPROYECTO DE LEY .....	104
V. BIBLIOGRAFÍA .....	106
<b>CAPÍTULO V. DERECHO ALEMÁN DE LAS COSAS PÚBLICAS.....</b>	<b>107</b>
<i>M.<sup>a</sup> José Bobes Sánchez</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	107
II. DERECHO DE LAS COSAS PÚBLICAS.....	108
1. Concepto de cosas públicas.....	109
2. Clases de cosas públicas .....	110
3. La titularidad jurídica de las cosas públicas: la teoría de la <i>propiedad privada modificada</i> .....	111
A. Evolución doctrinal de la teoría de las cosas públicas .....	112
B. La teoría de la propiedad privada modificada en el Derecho positivo .....	116
4. La afectación ( <i>Widmung</i> ) .....	119
5. Usos de las cosas públicas .....	122
A. Uso común de las cosas públicas .....	123
B. Usos especiales o privativos .....	124
6. Jurisdicción competente .....	125
III. CONCLUSIÓN.....	125
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	126
<b>CAPÍTULO VI. EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LAS PERSONAS PÚBLICAS EN FRANCIA Y SU RELACIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE Y EL URBANISMO.....</b>	<b>129</b>
<i>M.<sup>a</sup> del Carmen de Guerrero Manso</i>	
I. INTRODUCCIÓN Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL DERECHO DE BIENES EN FRANCIA.....	129
II. LOS OBJETIVOS DE LA REFORMA DEL DERECHO DE BIENES FRANCÉS.....	135
1. La valorización de los bienes de dominio público y la flexibilización de su gestión.....	136
2. Armonización de las normas existentes sobre la propiedad pública e integración de las decisiones jurisprudenciales.....	137
III. LA NUEVA DEFINICIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO EN EL CGPPP..	138
1. Criterio subjetivo: las personas públicas.....	138
2. El criterio objetivo-funcional: la afectación a un uso público o a un servicio público.....	139
IV. BIENES PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE .....	142
V. BIENES PÚBLICOS Y URBANISMO.....	144
VI. BIBLIOGRAFÍA .....	146

**PARTE TERCERA  
CUESTIONES SECTORIALES**

<b>CAPÍTULO VII. AEROPUERTOS, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE</b> .....	151
<i>Marcos Gómez Puente</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	151
II. LA INFRAESTRUCTURA DE LA NAVEGACIÓN AÉREA .....	153
1. Aérodromos y aeropuertos .....	153
2. Las servidumbres aeronáuticas .....	158
III. LA ARTICULACIÓN COMPETENCIAL .....	162
IV. EL IMPACTO AMBIENTAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS AERONÁUTICAS .....	163
1. Los ruidos aeronáuticos .....	164
A. Homologación acústica de aeronaves .....	166
B. La protección acústica del entorno aeroportuario .....	167
C. Los incentivos económicos a la reducción de ruidos .....	172
2. La emisión de gases y sustancias contaminantes .....	172
3. Otros impactos ambientales .....	176
4. Instrumentos de prevención y control ambiental .....	177
V. LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LOS AEROPUERTOS .....	181
1. La planificación .....	181
2. Los actos de control municipal preventivo .....	186
VI. BIBLIOGRAFÍA .....	189
 <b>CAPÍTULO VIII. AGUAS Y URBANISMO</b> .....	 191
<i>Víctor Escartín Escudé</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	191
II. PRINCIPALES MECANISMOS DE COORDINACIÓN CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRESENTES EN LA NORMATIVA DE AGUAS .....	193
1. Mecanismos de coordinación voluntaria en la normativa de aguas. En especial el informe estatal en el proceso de aprobación de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística .....	194
2. Mecanismos de coordinación forzosa .....	204
A. La emisión de informes vinculantes en determinados procedimientos instruidos por las Comunidades Autónomas y las Entidades locales .....	205
B. La no sujeción al régimen de planificación y autorización urbanística local .....	207
III. INCIDENCIA DE LA LEGISLACIÓN DE AGUAS EN EL RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA .....	208
1. Limitaciones y condicionantes al régimen urbanístico impuestos por la normativa de aguas. El régimen de protección y utilización del dominio público hidráulico .....	209

	Pág.
A. La zona de servidumbre .....	209
B. La zona de policía.....	213
C. La zona de flujo preferente .....	216
2. Condicionantes urbanísticos derivados de las medidas de conservación del recurso y su entorno natural .....	217
3. Protección civil y prevención de riesgos naturales. Régimen urbanístico de las zonas inundables .....	221
<b>IV. LA CONSIDERACIÓN URBANÍSTICA DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO</b> .....	<b>231</b>
1. Clasificación urbanística del demanio natural .....	232
2. Clasificación urbanística del suelo ocupado por el demanio hidráulico .....	236
<b>V. OBRAS HIDRÁULICAS Y URBANISMO</b> .....	<b>238</b>
1. Régimen urbanístico de las infraestructuras hidráulicas básicas y las obras hidráulicas de interés general. Su categorización como sistemas generales .....	239
2. Régimen de exención de licencia urbanística municipal .....	243
<b>VI. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>245</b>
<b>CAPÍTULO IX. AGUAS Y MEDIO AMBIENTE</b> .....	<b>249</b>
<i>Vitelio Tena Piazuolo</i>	
I. PLANTEAMIENTO GENERAL: EL MARCO NORMATIVO Y LA DEMANIALIZACIÓN COMO TÉCNICA DE PROTECCIÓN.....	249
II. LOS POSTULADOS AMBIENTALES EN LA PLANIFICACIÓN HIDROLÓGICA .....	256
III. OTRAS TÉCNICAS DE PROTECCIÓN .....	261
1. Normas generales de protección del dominio público hidráulico y de la calidad de las aguas .....	261
2. Control y depuración de vertidos .....	265
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	268
<b>CAPÍTULO X. CARRETERAS, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE (LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE CARRETERAS Y VÍAS URBANAS)</b> .....	<b>269</b>
<i>Gerardo García Álvarez</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	269
II. CARRETERAS Y EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL: ESTADO DE LA CUESTIÓN. LA INTERPRETACIÓN AMPLIA SOBRE LA EXIGENCIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN LA STJUE DE 15 DE DICIEMBRE DE 2011 .....	270
III. CARRETERAS Y URBANISMO: DISTINTOS ENFOQUES.....	272
1. Travesías, tramos urbanos y vías urbanas: una cuestión de delimitación competencial entre administraciones públicas .....	274

	Pág.
2. Carreteras y ordenamiento urbanístico: la transformación en vía urbana.....	275
3. Sistemas generales e infraestructuras viarias al servicio de la ciudad: los justiprecios y la jurisprudencia sobre «crear ciudad» .....	282
IV. UN CASO LÍMITE PARA EL CONCEPTO DE VÍA URBANA Y SU SOMETIMIENTO A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL: LA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA M-30 MADRILEÑA .....	284
1. Historia del proyecto.....	284
2. La posición contraria al carácter preceptivo de la evaluación preceptiva de las vías urbanas. En especial, el dictamen del Consejo de Estado sobre la ampliación de la M-30.....	287
3. La naturaleza de vía urbana no es jurídicamente relevante a efectos del carácter preceptivo de la evaluación de impacto ambiental según el Tribunal de Justicia de la Unión Europea.....	289
4. La evolución de la posición del Tribunal Superior de Justicia de Madrid sobre el carácter de la evaluación y los efectos de su omisión: la cuestión urbanística, la evaluación de impacto ambiental y las consecuencias de su omisión.....	292
V. LA FALTA DE CONSECUENCIAS PRÁCTICAS DE LA INTERPRETACIÓN JUDICIAL EXTENSIVA DE LA OBLIGATORIEDAD DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL .....	296
VI. BIBLIOGRAFÍA .....	298

**CAPÍTULO XI. COSTAS Y URBANISMO: DE LA LEY DE COSTAS AL PROYECTO DE LEY DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS.....**

*Belén Noguera de la Muela, Josep M. Aguirre i Font*

I. INTRODUCCIÓN .....	301
II. LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD SOBRE LOS TERRENOS CONTIGUOS A LA RIBERA DEL MAR.....	303
1. Zona de servidumbre de protección.....	303
A. Usos prohibidos.....	307
B. Usos permitidos.....	308
C. Usos excepcionalmente autorizados.....	309
2. Servidumbre de tránsito .....	310
3. Servidumbre de acceso al mar .....	311
4. Otras limitaciones de la propiedad.....	313
5. Zona de influencia.....	314
6. Los espacios excluidos del régimen general en el proyecto de reforma de la Ley de Costas.....	318
A. Redefinición de la zona marítimo-terrestre: art. 3 LC y disposición adicional 2. <sup>a</sup> del proyecto de Ley .....	320
B. Redefinición de las servidumbres y de su régimen transitorio: nuevo art. 23.3 LC y disposición transitoria 2. <sup>a</sup> del proyecto de Ley.....	320

	Pág.
C. Exclusión de determinados núcleos de protección de la LC: disposición adicional 6. <sup>a</sup> del proyecto de Ley.....	321
D. Nuevos criterios <i>ad hoc</i> de deslinde de la isla de Formentera: disposición adicional 4. <sup>a</sup> del proyecto de Ley.....	323
E. Régimen singular para las urbanizaciones marítimo-terrestre: nueva disposición adicional 10. <sup>a</sup> incorporada en la LC.....	324
F. Régimen singular para los bienes de interés cultural: nueva disposición adicional 11. <sup>a</sup> incorporada en la LC.....	325
III. LA COORDINACIÓN EN LA PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO LITORAL .....	325
IV. LOS MECANISMOS DE IMPUGNACIÓN DE ACTOS Y ACUERDOS URBANÍSTICOS. LA CLÁUSULA ANTIALGARRÓBICOS .....	328
V. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS EN LA PROTECCIÓN DE LA COSTA: LOS EJEMPLOS DE CATALUNYA, ILLES BALEARS Y CANTABRIA.....	330
1. Catalunya: La protección del dominio público a través de los Planes Directores Urbanísticos del Sistema Costero (PDUSC) .....	331
A. El Plan Director Urbanístico del Sistema Costero (PDUSC-1)...	332
B. El Plan Director Urbanístico de los ámbitos del Sistema Costero integrados por sectores de suelo urbanizable delimitado sin plan parcial aprobado (PDUSC-2) .....	334
2. Illes Balears.....	335
3. Cantabria: el Plan de ordenación del litoral (POL).....	339
VI. A MODO DE CONCLUSIÓN .....	341
VII. BIBLIOGRAFÍA .....	342
<b>CAPÍTULO XII. LITORAL, COSTAS Y MEDIO AMBIENTE: BASES PARA SU GESTIÓN INTEGRADA Y SOSTENIBLE.....</b>	<b>345</b>
<i>Francisco Javier Sanz Larruga</i>	
I. CUESTIONES PRELIMINARES .....	345
1. Precisiones terminológicas: litoral, costa, zona marítimo-terrestre ....	345
2. Importancia y valor de las áreas litorales. La emergencia de un «derecho marítimo administrativo» .....	346
3. La protección ambiental como fundamento de los bienes integrantes del dominio público marítimo-terrestre .....	347
II. INSTRUMENTOS E INICIATIVAS JURÍDICAS PARA LA GESTIÓN INTEGRADA DE LAS ZONAS COSTERAS.....	349
1. El séptimo Protocolo del Convenio de Barcelona para la protección del medio marino y la región costera del Mediterráneo.....	349
2. La Recomendación 2002/413/CE .....	350
3. La Ley de Costas de 1988 y la gestión integrada del litoral .....	351
4. Las Comunidades Autónomas y la ordenación del litoral. Algunas iniciativas .....	353
III. LA DIRECTIVA MARCO DEL AGUA Y LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS .....	354
IV. HACIA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO MARINO.....	356

	Pág.
1. La política marítima integrada de la Unión Europea y la Directiva sobre Estrategia Marina.....	356
2. La Ley 41/2010 de Protección del Medio Marino.....	356
3. La Ley de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y las áreas marinas protegidas.....	358
<b>V. BASES PARA LA GOBERNANZA DEL LITORAL.....</b>	<b>359</b>
1. La gestión integrada del litoral como clave de la ordenación coherente de las áreas costeras y marinas.....	359
2. El necesario liderazgo del Estado en la ordenación básica del litoral.....	360
3. La imparable y conveniente descentralización de la planificación y gestión del litoral.....	361
4. Gestión integrada de las zonas costeras y crisis del criterio de la territorialidad de las competencias autonómicas.....	361
5. Por una nueva cultura de la concertación pública y privada sobre el litoral.....	362
<b>VI. BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>363</b>
<b>CAPÍTULO XIII. FERROCARRILES/URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>367</b>
<i>Rafael Fernández Acevedo</i>	
<b>I. EL FERROCARRIL Y SU PROYECCIÓN TERRITORIAL Y AMBIENTAL.....</b>	<b>367</b>
<b>II. COMPETENCIA ESTATAL EN MATERIA DE FERROCARRILES.....</b>	<b>369</b>
<b>III. SISTEMAS DE ARTICULACIÓN JURÍDICA ENTRE EL FERROCARRIL Y LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.....</b>	<b>372</b>
1. Cauces de participación de las Administraciones urbanísticas en la planificación, proyección y ejecución por el Estado de las infraestructuras ferroviarias.....	372
A. Planificación ferroviaria.....	373
B. Estudio informativo. Proyección y ejecución de infraestructuras ferroviarias.....	376
C. Zonas de servicio ferroviario.....	379
2. Régimen urbanístico y territorial del ferrocarril. Sistemas de articulación.....	380
A. Calificación urbanística de los terrenos que se ocupen por las infraestructuras ferroviarias y los destinados a zonas de servicio ferroviario como sistemas generales y su desarrollo a través de planes especiales.....	380
B. Intervención de la Administración sectorial en los procedimientos de aprobación, modificación y revisión de la planificación territorial y urbanística.....	383
3. Limitaciones a la propiedad inmueble por razones ferroviarias.....	387
4. Incidencia del régimen ferroviario sobre las facultades ejecutivas municipales.....	388
<b>IV. INSTRUMENTOS JURÍDICOS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DEL FERROCARRIL.....</b>	<b>392</b>

	Pág.
1. Introducción .....	392
2. Evaluación ambiental de los planes y programas ferroviarios .....	393
3. La evaluación de impacto ambiental de los proyectos de infraestructuras ferroviarias .....	398
4. La protección de la naturaleza y la biodiversidad. Espacios naturales protegidos y Red Natura 2000 .....	402
5. Medidas frente a la contaminación acústica provocada por el ferrocarril .....	404
V. BIBLIOGRAFÍA .....	407
<b>CAPÍTULO XIV. MINAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE</b> .....	<b>409</b>
<i>Elisa Moreu Carbonell</i>	
I. MINAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO .....	410
1. Estrategias y planes de la Unión Europea .....	410
2. Estrategias autonómicas de ordenación territorial minera .....	411
3. Efectos de la aprobación de los planes territoriales sobre la actividad minera .....	414
II. MINAS Y URBANISMO .....	414
1. Las actividades mineras ante el planeamiento urbanístico .....	415
A. Su ubicación en suelo (rural) no urbanizable .....	415
B. Límites o prohibiciones generales (art. 122 LMi.) .....	419
C. La declaración de zona no registrable por razones de interés público (art. 39.3 LMi.) .....	422
D. Afección de explotaciones mineras preexistentes por aprobación o revisión de planes urbanísticos .....	422
2. Licencias urbanísticas exigibles a las actividades mineras .....	425
A. Viabilidad de la suspensión o clausura de una explotación minera sin licencia municipal .....	427
B. La tasa por expedición de la licencia urbanística .....	428
III. MINAS Y MEDIO AMBIENTE: LA MINERÍA SOSTENIBLE .....	428
1. Restauración de espacios afectados por actividades extractivas .....	430
A. La articulación del plan de restauración con la declaración de impacto ambiental .....	431
B. El plan de gestión de residuos mineros .....	432
C. Utilización de minas abandonadas para almacenamiento de residuos. En especial, el almacenamiento geológico de dióxido de carbono .....	434
2. Las actividades mineras en la normativa ambiental .....	435
A. Minería y espacios naturales protegidos .....	435
B. Minería y protección atmosférica y acústica .....	437
C. Minería y otros bienes demaniales (aguas, costas, montes) .....	437
3. La responsabilidad por daños ambientales. El caso de Aznalcóllar .....	438

	Pág.
4. Otras exigencias de protección ambiental aplicables a las actividades extractivas.....	441
A. Evaluación ambiental estratégica de los planes mineros.....	441
B. Evaluación de impacto ambiental de las actividades extractivas.....	442
C. Autorización ambiental integrada.....	442
D. Licencia ambiental de actividad clasificada.....	442
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	443
<b>CAPÍTULO XV. MONTES Y URBANISMO</b> .....	445
<i>José Antonio Moreno Molina, A. Patricia Domínguez Alonso</i>	
I. INTRODUCCIÓN. LA CONEXIÓN ENTRE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EL URBANISMO Y LA PROTECCIÓN DE LOS MONTES .....	445
II. LA EVOLUCIÓN DE LA LEGISLACIÓN FORESTAL EN ESPAÑA...	447
III. EL CONCEPTO DE MONTE Y SU CARÁCTER RÚSTICO Y NO URBANO .....	451
IV. LAS RELACIONES ENTRE LA PLANIFICACIÓN FORESTAL Y LA URBANÍSTICA .....	453
1. Las determinaciones de la legislación forestal que afectan a la planificación urbanística .....	453
2. Informes de la Administración forestal en el procedimiento de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico.....	454
3. Los planes de ordenación de los recursos forestales y su eficacia jurídica.....	455
4. La ordenación de los montes: los proyectos de ordenación de los montes y los planes dasocráticos .....	457
V. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE LOS TERRENOS FORESTALES INCENDIADOS .....	459
VI. BIBLIOGRAFÍA.....	460
<b>CAPÍTULO XVI. MONTES Y MEDIO AMBIENTE</b> .....	461
<i>Miren Sarasibar Iriarte</i>	
I. INTRODUCCIÓN .....	461
II. LOS MONTES EN LA LEGISLACIÓN FORESTAL.....	462
1. Política forestal comunitaria .....	462
2. Política forestal estatal .....	464
A. La Ley de Montes 43/2003: una ley comprometida con el medio ambiente .....	464
B. La principal modificación de la LM: la Ley 10/2006, de 18 de abril.....	466
C. La normativa forestal autonómica .....	467
III. ESPACIOS FORESTALES Y CAMBIO CLIMÁTICO: LA FUNCIÓN DE SUMIDERO.....	469
1. Los espacios forestales como sumideros de carbono.....	469
2. La constatación de la función ambiental de sumidero en la LM .....	470

	Pág.
3. El reconocimiento de la función de sumidero en la normativa forestal autonómica.....	472
4. La confirmación de la función de sumidero en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.....	474
<b>IV. MONTES Y DESARROLLO RURAL.....</b>	<b>475</b>
1. En el ámbito comunitario.....	475
2. En el ámbito estatal.....	478
A. El Real Decreto 4/2001, de 12 de enero, por el que se establece un régimen de ayuda a la utilización de métodos de producción agraria compatibles con el medio ambiente.....	478
B. El Real Decreto 6/2001, de 12 de enero, sobre fomento de la forestación de tierras agrícolas.....	479
<b>V. BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>481</b>
 <b>CAPÍTULO XVII. PUERTOS, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE.....</b>	 <b>483</b>
<i>Ferran Pons Cánovas</i>	
<b>I. LAS IMPLICACIONES TERRITORIALES Y AMBIENTALES DE UNAS INFRAESTRUCTURAS ESTRATÉGICAS.....</b>	<b>484</b>
1. Los puertos son sistemas dinámicos que cumplen funciones estratégicas.....	484
2. Las implicaciones territoriales y ambientales de los puertos.....	484
<b>II. MARCO COMPETENCIAL Y NORMATIVO.....</b>	<b>486</b>
1. Marco competencial sobre puertos.....	486
2. La titularidad estatal de los bienes de dominio público marítimo-terrestre. La competencia de la Administración del Estado sobre las instalaciones marítimas menores.....	488
3. La concurrencia de competencias sectoriales, territoriales, urbanísticas y ambientales en los puertos y otros espacios litorales.....	490
4. Aproximación general a las principales disposiciones promulgadas por el Estado y las Comunidades Autónomas sobre puertos.....	492
A. De la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante al Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.....	492
B. Las disposiciones aprobadas por las Comunidades Autónomas...	494
<b>III. LOS CONDICIONAMIENTOS URBANÍSTICOS DE LA CONFIGURACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA.....</b>	<b>495</b>
1. La configuración y delimitación de la zona de servicio de los puertos autonómicos.....	495
2. La zona de servicio de los puertos de interés general.....	498
A. La configuración amplia de la zona de servicio de los puertos de interés general debido a la variedad de usos permitidos y a los espacios de reserva.....	498
B. El cambio de denominación de los Planes de utilización de los espacios portuarios con el fin de sortear la evaluación ambiental estratégica.....	499

	Pág.
IV. LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS.....	502
1. La necesaria convergencia entre la ordenación sectorial y la ordenación territorial y urbanística de los puertos.....	502
2. Los puertos y el planeamiento territorial.....	503
3. Los puertos y el planeamiento urbanístico general.....	505
A. Los sistemas diseñados en las normas portuarias con el fin de articular la coordinación entre las funciones portuarias y las urbanísticas.....	505
B. El deber del planeamiento urbanístico general de calificar la zona de servicio como sistema general portuario.....	507
C. El veto a la inclusión de determinaciones que puedan perturbar o interferir el ejercicio de las competencias portuarias.....	508
4. La ordenación de la zona de servicio a través del planeamiento especial.....	509
A. Los planes especiales son los instrumentos más adecuados para ordenar la zona de servicio portuaria.....	509
B. Ámbito, procedimiento de tramitación y contenido de los planes especiales.....	511
V. EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE LAS OBRAS PORTUARIAS.....	513
1. El régimen de las obras portuarias de iniciativa pública.....	513
A. La sustitución de la licencia por un informe municipal no vinculante en la ejecución de las obras en los puertos de interés general.....	513
B. La sujeción a licencia de las obras de construcción de edificios destinados a usos vinculados a la interacción puerto-ciudad.....	515
C. Las previsiones contenidas en las normas portuarias autonómicas.....	516
2. El régimen de las obras de iniciativa privada.....	517
VI. LOS PUERTOS Y LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.....	518
1. Las obras de dragado y de vertido de los productos de dragado.....	519
2. Recepción de desechos y residuos procedentes de buques.....	520
3. Vertidos a las aguas portuarias.....	522
4. Las técnicas preventivas del impacto ambiental de los planes, proyectos y actividades.....	523
5. La asunción de los criterios ambientales en el desarrollo portuario ...	524
VII. BIBLIOGRAFÍA.....	525
<b>CAPÍTULO XVIII. VÍAS PECUARIAS, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>527</b>
<i>Olga Herráiz Serrano</i>	
I. PLANTEAMIENTO DE LA CUESTIÓN.....	528
II. LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LAS VÍAS PECUARIAS Y SU CONSIDERACIÓN DESDE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.....	530

	Pág.
1. La clasificación y categorización del suelo de las vías pecuarias una vez determinada la existencia de éstas, mediante su afectación expresa al dominio vial pecuario, a través de la potestad de clasificación.....	530
2. El deslinde de las vías pecuarias y su conexión con el urbanismo .....	534
3. El régimen de autorización de obras en las vías pecuarias .....	535
4. Emisión de informes de la Administración titular de las vías en el procedimiento de aprobación de los instrumentos de planeamiento...	536
5. La planificación del dominio público vial pecuario y su relación con la planificación urbanística y la de ordenación del territorio .....	536
6. Efectos urbanísticos o sobre la ordenación del territorio de la desafectación y de las modificaciones de trazado de las vías pecuarias ...	539
7. En especial, los cruces de vías pecuarias con otras vías públicas .....	543
8. Limitaciones al derecho de propiedad rural y servidumbres de paso del ganado .....	544
<b>III. LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LAS VÍAS PECUARIAS .....</b>	<b>545</b>
1. Las funciones ecológicas de las vías pecuarias.....	545
2. Las limitaciones de los usos compatibles y complementarios con el tránsito pecuario en razón de la conservación de las vías como recurso ambiental .....	549
3. Las vías pecuarias de especial interés para la protección del medio natural.....	555
4. La evaluación ambiental de los planes urbanísticos por cuyo ámbito discurren vías pecuarias .....	558
5. La protección que les dispensa la ordenación medioambiental .....	558
6. El ejercicio de la potestad sancionadora y la protección penal de las vías pecuarias por razones ambientales .....	560
7. El carácter finalista (para la conservación) de las cantidades percibidas en la gestión del patrimonio inmobiliario pecuario .....	563
<b>IV. A MODO DE CONCLUSIÓN .....</b>	<b>564</b>
<b>V. BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>564</b>
 <b>CAPÍTULO XIX. PATRIMONIO CULTURAL INMOBILIARIO, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE.....</b>	 <b>569</b>
<i>M.ª del Mar Villagrasa Rozas</i>	
<b>I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>569</b>
<b>II. DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL.....</b>	<b>571</b>
<b>III. PATRIMONIO CULTURAL INMOBILIARIO. MONUMENTOS Y CONJUNTOS COMO CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN .....</b>	<b>573</b>
<b>IV. EL PLANEAMIENTO COMO MEDIO DE PROTECCIÓN DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICOS .....</b>	<b>575</b>
1. El Plan Especial y otros instrumentos de planeamiento .....	575
2. La alteración de alineaciones .....	577
3. Las remodelaciones urbanas y la sustitución de inmuebles.....	579
4. Los edificios o entornos fuera de ordenación.....	580
<b>V. LOS CATALOGOS URBANÍSTICOS.....</b>	<b>580</b>
<b>VI. AUTORIZACIONES E INTERVENCIONES EN MONUMENTOS Y CONJUNTOS HISTÓRICOS .....</b>	<b>582</b>

	Pág.
1. Efectos jurídicos del acuerdo de incoación del procedimiento para declarar Bienes de Interés Cultural .....	582
2. Intervenciones y prohibiciones en Monumentos y Conjuntos Históricos.....	583
3. La protección de los entornos en la legislación autonómica.....	584
VII. EL DEBER DE CONSERVACIÓN Y LA DECLARACIÓN DE RUINA .	586
1. El distinto alcance del deber de conservación de los edificios declarados Bienes de Interés Cultural .....	586
2. La regulación de la ruina de los edificios culturales en la Ley estatal y en la legislación autonómica.....	588
VIII. REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS Y CONJUNTOS HISTÓRICOS.....	591
IX. LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DESDE LA LEGISLACIÓN MEDIOAMBIENTAL .....	595
X. BIBLIOGRAFÍA .....	596

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)