

INDICE

ÍNDICE DE AUTORES.....	XIX
ÍNDICE DE ARTÍCULOS EN DOCTRINAS	XXV
ÍNDICE DE ARTÍCULOS EN SENTENCIAS.....	XXIX
ÍNDICE ANALÍTICO	XXXV
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. ESTUDIOS.....	11
1. LA CONFORMIDAD DE LA COSA VENDIDA: ADECUACIÓN MATERIAL.....	11
1.1. Introducción.....	11
1.2. Procedo en dos tiempos.....	11
<i>A) Dos nociones de conformidad</i>	12
<i>B) Falta de conformidad como falta de adecuación material de la cosa</i>	13
1.3. La cabida en los inmuebles, un supuesto no considerado	18
1.4. <i>Aliud pro alio</i> : ¿un supuesto de falta de conformidad?.....	20
1.5. Manifestaciones y criterios.....	22
1.6. Las manifestaciones de la conformidad.....	23
1.7. El acuerdo de las partes. Especial referencia a las declaraciones del vendedor	26
1.8. Los criterios supletorios de la voluntad de las partes	29
1.9. Los usos del bien	30
1.10. La correspondencia con la muestra o modelo	33
1.11. Envasado o embalaje	34

1.12. El carácter fragmentario, utilidad y arbitrariedad: a manera de conclusión	35
1.13. Bibliografía.....	36
1.14. Jurisprudencia.....	38
2. LA TUTELA DEL COMPRADOR FRENTE A LA AUSENCIA DE CALIDADES	
PRESUPUESTAS EN LA COSA.....	39
2.1. Introducción.....	39
2.2. A propósito de dos sentencias de la Corte Suprema	40
<i>A) Los hechos</i>	40
<i>B) La incardinación de las pretensiones de las partes</i>	42
a. El error vicio del consentimiento	43
b. Inexistencia parcial del objeto.....	44
c. Vicios redhibitorios	45
d. Incumplimiento de la obligación de entrega	47
e. Síntesis	48
2.3. La existencia de concursos	49
<i>A) La idea de concursos</i>	50
<i>B) Diversos concursos de tutelas</i>	51
2.4. Síntesis.....	64
2.5. ¿Cómo se resuelven los concursos?	65
<i>A) Concursos horizontales</i>	65
<i>B) Concursos verticales</i>	71
<i>C) Síntesis</i>	73
2.6. Hacia un sistema más adecuado de protección del comprador	74
<i>A) Un derecho del incumplimiento contractual</i> <i>innecesariamente complejo.</i>	74
<i>B) Reglas simples para un mundo complejo.</i>	75
<i>C) La noción de incumplimiento</i>	76
<i>D) Un sistema articulado de medios de tutela del acreedor</i>	78
<i>E) Concursos verticales</i>	80
2.7. A manera de conclusión: la pesadilla y el sueño noble	82
2.8. Bibliografía.....	82
2.9. Jurisprudencia.....	86
3. A PROPÓSITO DEL ARTÍCULO 1861	88
3.1. Introducción.....	88
3.2. Garantía y responsabilidad	89
3.3. Dos supuestos de responsabilidad	92

3.4. Una regla general respecto de la información que debe suministrarse durante la negociación de un contrato.....	95
3.5. Responsabilidad precontractual e incumplimiento contractual.....	99
3.6. Bibliografía.....	105
3.7. Jurisprudencia.....	109
4. COMENTARIO SENTENCIA ROL N° 3216-2009, CORTE SUPREMA	110
4.1. Bibliografía.....	113
5. COMENTARIO SENTENCIA ROL N° 21911-2014, CORTE SUPREMA	114
5.1. Bibliografía.....	119
5.2. Jurisprudencia.....	120
6. COMENTARIO SENTENCIA ROL N° 1.908-2008, CORTE SUPREMA.....	121
6.1. El error y la falta de conformidad	124
6.2. Por razones perfectamente comprensibles la doctrina enfoca el error únicamente desde la correcta formación de la voluntad; sin embargo, este enfoque oculta tanto como aquello que revela.....	125
6.3. Cualidades esenciales y accidentales	126
6.4. El carácter excusable del error	129
6.5. Bibliografía.....	132
6.6. Jurisprudencia.....	134
7. FALTA DE CONFORMIDAD JURÍDICA Y TUTELA DEL COMPRADOR.....	135
7.1. Introducción.....	135
7.2. Propósito práctico y conformidad jurídica	136
<i>A) Propósito práctico y conformidad de la cosa vendida</i>	136
a. La conformidad de la cosa vendida.....	138
i. Conformidad material y conformidad jurídica	138
ii. Conformidad en el Código Civil, una mirada panorámica	142
<i>B) Conformidad jurídica, supuestos de hecho y consecuencias jurídicas, una mirada a la CISG y a la CESL.....</i>	143
7.3. La conformidad jurídica en el Código Civil.....	148
<i>A) El Código Civil ¿Dónde buscar?.....</i>	148
<i>B) La venta de cosa ajena</i>	149
<i>C) Derechos y pretensiones</i>	153
a. La evicción	153
i. Los supuestos de hecho de la evicción	154
• La doctrina	154

• Los tribunales superiores de justicia	157
ii. Las consecuencias jurídicas de la evicción.....	163
b. Falta de conformidad jurídica en casos en los que no procede la evicción	167
i. Derechos reales y/o gravámenes en que se puede aplicar el artículo 1872	168
ii. Derechos reales y/o gravámenes en que no recibe aplicación el artículo 1872	170
iii. Falta de registro	175
• Existe incumplimiento	175
• No existe incumplimiento	177
• Registro e incumplimiento	179
7.4. Mirando hacia adelante: a manera de conclusión.....	180
7.5. Bibliografía.....	181
7.6. Jurisprudencia.....	184
8. LA PROTECCIÓN DEL COMPRADOR EN LA VENTA DE COSA AJENA.....	189
8.1. Introducción.....	189
8.2. Antecedentes y situación de la venta de cosa ajena en Chile	190
A) <i>Algunos antecedentes históricos</i>	190
B) <i>Válidez y eficacia de la venta de cosa ajena en el Código Civil</i>	194
C) <i>Recapitulación</i>	203
8.3. La protección del comprador, invalidez e ineficacia de la venta de cosa ajena	203
A) <i>La hipótesis de venta de cosa ajena a considerar</i>	203
B) <i>La invalidez de la venta de cosa ajena</i>	205
a. La falta de consentimiento	205
b. Objeto ilícito	210
c. Vicios del consentimiento	212
i. El error vicio del consentimiento.....	212
ii. El dolo in contrahendo.....	214
C) <i>El incumplimiento contractual</i>	217
a. El pacto de las partes.....	218
b. El dolo del vendedor	224
c. El artículo 1872 del Código Civil	226
8.4. Conclusión.....	229
8.5. Bibliografía.....	230
8.6. Jurisprudencia.....	233

9. EL SUPUESTO DE HECHO DE LA EVICCIÓN: PERTURBACIONES	236
9.1. Introducción.....	236
9.2. Evicción y saneamiento de la evicción.....	237
9.3. La perturbación.....	239
9.4. El derecho francés y el derecho español.....	242
9.5. La CISG y el CESL	243
9.6. La perturbación proviene del vendedor.....	249
9.7. La “causa anterior al contrato”	252
9.8. Causas anteriores según la doctrina y los tribunales nacionales	254
A) <i>Derechos reales</i>	256
B) <i>Acciones posesorias</i>	258
C) <i>Cargas y limitaciones administrativas</i>	259
9.9. Hacia la conformidad jurídica, a manera de conclusión.....	260
9.10. Bibliografía.....	261
9.11. Jurisprudencia.....	262
10. COMENTARIO SENTENCIA ROL N° 567-2015. CORTE DE APELACIONES....	265
10.1. La sentencia.....	265
10.2. La extensión de las obligaciones del vendedor	267
10.3. La tutela del comprador.....	270
10.4. Bibliografía.....	271
10.5. Jurisprudencia.....	271
III. ANEXO: EXTRACTOS DE SENTENCIAS	273
1. PRESENTACIÓN DE SENTENCIAS: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO	
DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA	273
1.1. <i>Aliud pro alio</i>	273
A) <i>Definición del incumplimiento</i>	273
B) <i>Supuestos de concurrencia o aplicación</i>	274
C) <i>Tratamiento jurisprudencial</i>	274
a. Material:	274
b. Funcional:	275
D) <i>Régimen de remedios</i>	275
1.2. Disconformidad Material: Respecto al carácter cuantitativo	276
A) <i>Definición del incumplimiento en comento</i>	276
B) <i>Supuestos de concurrencia o aplicación</i>	276

C) <i>Tratamiento jurisprudencial</i>	277
a. Cabida:	277
b. Integración publicitaria:	278
c. Artículo 1814:.....	278
D) <i>Régimen de remedios</i>	279
1.3. Disconformidad Material: Respecto al carácter cualitativo	280
A) <i>Definición del incumplimiento</i>	280
B) <i>Supuestos de concurrencia o aplicación</i>	280
C) <i>Tratamiento jurisprudencial</i>	280
a. Integración publicitaria:	280
b. Cualidad atribuida por las partes.....	281
c. Defectos generales.....	281
D) <i>Régimen de remedios</i>	283
1.4. Disconformidad jurídica.....	283
A) <i>Definición del incumplimiento</i>	283
B) <i>Supuestos de concurrencia o aplicación</i>	284
a. Disconformidad jurídica por cargas administrativas:.....	284
b. Disconformidad jurídica por prohibiciones legales y judiciales:	284
c. Disconformidad jurídica por derechos de terceros.....	284
C) <i>Tratamiento jurisprudencial</i>	285
a. Disconformidad jurídica por cargas administrativas	285
b. Disconformidad jurídica por prohibiciones judiciales y legales	285
c. Disconformidad jurídica por derechos de terceros.	286
D) <i>Régimen de remedios</i>	288
2. SENTENCIAS.....	289
2.1. Aliud pro Alio.....	289
1. SILVA ESCANDÓN MARÍA GABRIELA CON DOSQUE CONTRERAS MARÍA LUISA.....	289
2. ZORÍN S.A. CON COMPAÑÍA SIDERÚRGICA HUACHIPATO S.A.	294
3. JOSÉ ORTELIO GARCÍA PINILLA Y NELSON ALBORNOZ RUEDLINGER CON HUGO NAVARRETE WILHELM Y EL BANCO SANTIAGO.....	300
4. CECINAS LA PREFERIDA S.A. CON SOCIEDAD COMERCIAL SALINAK LIMITADA.....	304
5. MARÍA SOLEDAD BÓRQUEZ OLIVARI CON FALABELLA RETAIL S.A. .	308
2.2. Disconformidad Material	314
A) <i>Cuantitativa</i>	314
a. Cabida.....	314

6. SOCIEDAD FORESTAL EL QUILO CON MELO REBOLLEDO, ELENA MORELIA.....	314
7. EMPRESA CONSTRUCTORA ALFA LTDA. CON HALABI ALVARO JUAN Y OTRO.....	317
8. EL ÁGUILA LIMITADA CON JARAMILLO PERALTA PABLO.....	322
b. Integración Publicitaria.....	326
9. POLIETILENOS BIOPLASTIC CHILE LIMITADA CON BENJAMÍN CELEDÓN SILVA.....	326
10. CARMEN MUÑOZ CARVAJAL CON INMOBILIARIA LAS NIEVES S.A.....	331
c. Artículo 1814.....	335
11. EMPRESA CON MUNICIPALIDAD DE FUTRONO.....	335
B) Cualitativa.....	339
a. Integración Publicitaria.....	339
12. SOLEDAD ALLENDE MORAN CON EMPRESA CONSTRUCTORA CASAS INDUSTRIALIZADAS DEL SUR S.A.	339
13. JOSÉ ALFREDO ALARCÓN PIZARRO CON INVERSIONES E INMOBILIARIA CAMPANARIO LIMITADA.....	342
b. Cualidades atribuidas por las partes.....	346
i. Muebles.....	346
14. ARTURO SEPÚLVEDA GODOY CON MARÍA AGUILAR BLANCHE Y COMPAÑÍA LIMITADA.....	346
15. CONSORCIO DE TRANSPORTES TRANCURA LIMITADA CON TOCALE TUNA, ROMILIO PERFECTO.....	349
ii. Inmuebles.....	361
16. GLADYS NASH BÁEZ CON MOLINA MOREL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	361
17. SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR CON INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLÉN S.A.	365
c. Defectos generales.....	373
i. Muebles.....	373
18. QUEZADA ROMERO CON UNIMARC.....	373
19. LABORATORIOS GARDEN HOUSE FARMACÉUTICA S.A. CON REUTTER S.A.	376
20. BERRÍOS FLORES CON LAS BRISAS.....	385
21. GONZÁLEZ RUIZ CON SANTA ISABEL.....	389
22. NO CONSIGNA – TRACTOR LANDINI.....	394
23. PAOLA ROCHA PARDO CON SALINAS Y FABRES S.A.	398
24. VARGAS CASTILLO CON HIPERMERCADO CALAMA.....	402
25. JAIME FRANZANI DURÁN CON SOCIEDAD COMERCIAL GIUSEPPE Y COMPAÑÍA LIMITADA.....	406
26. MARÍA ARAVENA ECHEVERRÍA CON COMERCIAL RUPANCO LIMITADA; INVERSIONES SAN IGNACIO S.A.	409

27. VÍCTOR ROBLEDO RIVERA CON RIPLEY.....	413
28. ERMIGIDO BURGOS FIERRO CON DIN	416
29. SERNAC CON ALIMENTOS FRUNA.....	419
30. SERVICIOS DE IMPRESIÓN J. A. AMENÁBAR LTDA. CON FUENTES RIQUELME, IVÁN MANUEL.....	422
31. COMERCIAL AUTOMOTRIZ QUILÍN LIMITADA CON IDE SANZBERRO, JULIÁN	427
32. COMERCIAL AUTOMOTORA PRIME LTDA. CON VARAS ESCOBAR, LUIS ALBERTO.....	430
33. SALINAS Y FABRES S.S. CON GUTIÉRREZ PINILLA, CARMEN	435
34. SUPERMERCADO DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA CON EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONÓMICAS DIEZ, LUENGO, WEIL.....	441
35. MARTA MUÑOZ TORRES CON PARIS.....	445
36. STELLA MARIS ZAMER CON AUTOMOTRIZ CARMONA Y CÍA. LTDA.	448
37. HERNÁN ROJAS CARRASCO CON AUTO SUMMIT.....	452
38. FÉLIX IGNACIO RODRÍGUEZ CON SODIMAC S.A.	457
39. GALLEGUILLOS GONZÁLEZ CARLOS CON CASA XIMENA ...	460
40. SEPÚLVEDA LEIVA CON FUCHS	464
41. VYHMEISTER SIEBALD EGON CON LLANOS Y WAMMES SOCIEDAD COMERCIAL LIMITADA	468
42. SANDOVAL VÁSQUEZ JORGE ANDRÉS CON DISTRIBUIDORA DE INDUSTRIAS NACIONALES S.A.	475
43. AUTOMOTORES GILDEMEISTER S.A. CON BRIONES MORENO NELSON RODRIGO	481
44. SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR CON HITES	485
45. ROSARIO ELIZABETH RAMONA ZÚÑIGA ZÚÑIGA CON AUTOMOTORA MARCO RATTI S.A.	489
46. MONTES CON AUTOMOTORA COMERCIAL COSTABAL & ECHENIQUE S.A.	492
47. SOCIEDAD AGRÍCOLA SANTA ANITA CON FAENADORA EL MILAGRO S.A.	495
ii. Inmuebles.....	500
48. MEDINA ROJAS, ALEJANDRO E. CON NATURAL HOME S.A...	500
49. LARZABAL BERAZA ROSARIO CON SOCIEDAD INMOBILIARIA TALASIA LIMITADA.....	505
50. IRMA SEPÚLVEDA ZAPATA CON VÍCTOR SEGUEL ARRATIA..	512
51. CHATRE JIMÉNEZ, MIGUEL CON SOTO VÉJAR, EVELYNE.....	515
52. MÁXIMO AGUILERA REYES Y OTROS CON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAGO RANCO LIMITADA	517
53. JOSÉ ALEJANDRO VALDIVIA LUCERO CON MADRID & MADRID LIMITADA.....	522

54. GONZÁLEZ DÍAZ, MYRIAM CON INVERSIONES Y RENTAS MEDITERRÁNEO LIMITADA.....	527
55. SANDOVAL, ELIZABETH Y OTRO CON FORESTAL AGRÍCOLA Y GANADERA INH LTDA.	532
56. ANDRÉS ALCIDES CORTÉS TABILO CON EDUARDO ERNESTO CALDERÓN MACHUCA.....	537
2.3. Disconformidad Jurídica	541
<i>A) Por cargas administrativas</i>	541
57. SCHAUB GALBIATI ERIC CON SOCIEDAD FINANCIERA LATINOAMERICANA DE DESARROLLO S.A.	541
<i>B) Vehículos</i>	544
58. MONTANARES BUSTAMANTE, VÍCTOR M. CON AMIGO VEGA, NATHALIE S.....	544
59. MARIO LEOPOLDO VERA LILLO CON WILLIE JORGE DOMÍNGUEZ OSSANDÓN	547
60. SÁEZ PLACENCIO, HORTENCIA CON MORALES PIRMANTE, REINALDO Y OTRO	550
61. MUEBLES LÓPEZ & LÓPEZ LIMITADA CON BANCO ITAÚ CHILE...	555
62. DAVID BENÍTEZ RIVAS CON MUNDACA DEL RÍO Y COMPAÑÍA LIMITADA.....	560
<i>C) Por prohibiciones legales y judiciales</i>	564
63. ASESORÍAS OSCAR GONZÁLEZ SOCIEDAD ANÓNIMA.....	564
64. BANCO SANTANDER CON OLAVE ANABALÓN MAURICIO ENRIQUE	569
65. SOCIEDAD DE TRANSPORTES QUILLAICILLO LTDA. CON CONTRERAS ROJAS, ALEJANDRA.....	573
66. FERNANDO VEGA RÍOS CON SOCIEDAD CODIMAR LIMITADA.....	576
67. JEAN PIERRE CARRIO CALDERÓN CON SARA CALDERÓN ROJAS	580
<i>D) Por derechos de terceros</i>	585
68. DEYANIRA DEL CARMEN SALAS Y OTRA CON MARÍA FLORENTINA BELLO.....	585
69. MARÍA CORREA DE LA MAZA CON INMOBILIARIA LOS ANDES S.A.	589
70. RODRIGO TORO MANCILLA CON BANCO SANTANDER CHILE	592
71. ORLANDINI ORTIZ, JUAN DOMINGO CON FERNÁNDEZ VÁSQUEZ PATRICIO	609
72. EMPRESA MINERA ORIEL GERARDO Y CÍA. LTDA. CON COMERCIAL MINERA SAN CRISTÓBAL LTDA.	616