

ÍNDICE

Capítulo I

LA DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA EN LOS CONTRATOS VIGENTES

1.	Introducción	9
2.	El contrato de compraventa	64
2.1.	Efecto de la sentencia de quiebra sobre la compraventa de cosas inmuebles	64
2.2.	Efecto de la sentencia de liquidación sobre la compraventa de cosas muebles	68
3.	El contrato de arrendamiento	78
3.1.	La liquidación concursal del arrendatario	81
3.2.	La liquidación concursal del arrendador	86
3.3.	El contrato de arrendamiento con promesa de compraventa (<i>leasing</i>)	87
4.	El contrato de mandato	99
4.1.	El mandato civil	99
4.2.	El mandato comercial	103
4.3.	El mandato judicial	107
4.4.	Mandato de Agencia	111
4.5.	La agencia oficiosa	113
4.6.	Las comisiones de confianza de la Ley General de Bancos	114
4.7.	Los despachadores de aduanas	116
5.	El contrato de construcción	118
6.	El contrato de sociedad y de asociación	131
6.1.	La sociedad colectiva	132
6.2.	La sociedad anónima	135
6.3.	La sociedad en comandita	139
6.4.	La sociedad de responsabilidad limitada	141
6.5.	La sociedad por acciones	143
6.6.	Las cooperativas	143
6.7.	La sociedad contractual minera y la sociedad legal minera	145
6.8.	Las corporaciones y fundaciones	147



7. La empresa individual de responsabilidad limitada	149
8. El contrato individual de trabajo	152
8.1. Introducción a la preferencia laboral	152
8.2. Los sujetos de la preferencia laboral	157
8.2.1. El trabajador como sujeto activo	157
8.2.2. El sujeto pasivo del crédito preferente laboral	159
8.3. Orígenes de la preferencia laboral	161
8.4. La resolución de liquidación y sus efectos en el contrato individual de trabajo	165
9. El contrato colectivo del trabajo	189
10. Efectos de la liquidación concursal en los contratos de concesión de servicios públicos	191
10.1. Los contratos de concesión de servicios públicos	191
10.2. Empresas concesionarias de servicios sanitarios	195
10.3. Empresas concesionarias de obras públicas	200
10.4. Empresas concesionarias para el servicio de transporte de pasajeros	203
10.5. El contrato de concesión portuaria	207
10.6. Las concesiones de telecomunicaciones	208
10.7. Las concesiones eléctricas	208
11. Promesas de contrato	210
12. El contrato de suministro	216
13. Los contratos <i>intuitu personae</i>	218
14. El contrato de cuenta corriente	221
15. El contrato de concesión mercantil	224
16. El contrato de franquicia	226
17. Valores representativos de obligaciones negociables	227
18. El contrato de transporte de carga terrestre	232
19. El contrato de pasaje	236
20. El contrato de transporte aéreo	237
21. Contratos aeronáuticos	238
22. El contrato de seguro	240
23. La letra de cambio y el pagaré	245
23.1. Efectos de la liquidación respecto de la letra de cambio	246
a) Liquidación del librado	248
b) Liquidación del librador	250
c) Liquidación del beneficiario	254
23.2. Efectos de la liquidación concursal respecto del pagaré	256
23.2.1. El suscriptor	257
23.2.2. El beneficiario o tomador	259
23.2.3. Endosante	260
23.2.4. El avalista	261
24. El contrato de descuento bancario	262
25. La hipoteca	264
26. La hipoteca naval	272
27. La prenda	275
a) Prenda sin desplazamiento	277

b) Prenda sobre valores mobiliarios a favor de los bancos	280
c) Prenda sobre mercadería depositada en almacenes generales de depósito (<i>warrants</i>)	281
d) Prenda de artefactos navales menores	287
e) Prenda de valores depositados en conformidad a la Ley N° 18.876 de 1989, sobre entidades privadas de custodia de depósito y custodia de valores	288
f) Prenda sobre valores y otros bienes constituidos en conformidad al Título XXII de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045	290
28. Contrato de asociación o cuentas en participación	291
29. La transacción	293
30. El contrato de depósito	294
31. La cesión de derechos y créditos	296
32. El crédito documentario, carta de crédito o <i>stand by letters of credit</i>	297
33. El certificado de fianza	299
Conclusión	300

Capítulo II

LA CONTINUIDAD DE GIRO

1. Los orígenes del Instituto Concursal de la continuidad de giro	301
2. Decreto Ley N° 1.509 de 9 de julio de 1976	311
3. Ley N° 18.175 de 1982	315
4. Ley N° 20.720	322
4.1. La continuidad provisional	324
4.2. Continuación definitiva de las actividades económicas	328
4.2.1. Requisitos	328
4.2.2. Competencia	328
4.2.3. Contenido del acuerdo	329
4.2.4. Administración de la continuidad de la actividad económica por persona distinta del liquidador	333
4.2.5. Cuenta de las actividades mediante informes periódicos	334
4.2.6. De la razón social de la continuidad de la actividad económica en forma definitiva y de la responsabilidad	334
4.3. Créditos provenientes de la continuación de actividades económicas del deudor	337
5. Conflictos entre el administrador y el liquidador	339
6. Plazo de las actividades económicas con los activos del deudor	340
7. Término anticipado de las actividades económicas de los activos del deudor	342
8. Los bienes adscritos a la continuación de la actividad económica	343
9. Cuenta final de la administración	344

