

ÍNDICE GENERAL

Tomo II
Contratos, Juicio Ejecutivo y Extranjeros

Práctica forense temática 10 tomos

Autor: Eric Chávez Chávez

Ediciones Jurídicas de Santiago /2021

www.librotecnia.cl

1ª Parte

PRÁCTICA FORENSE CONTRATOS

Nº 1. Contrato. Venta de acciones “Sociedad Agrícola Limitada”	9
Nº 2. Contrato. Venta de acciones	10
Nº 3. Contrato. Cancelación y alzamiento de hipoteca	11
Nº 4. Contrato. Contrato de arrendamiento predio rústico	12
Nº 5. Contrato. Contrato de arrendamiento	14
Nº 6. Contrato. Contrato de arrendamiento	15
Nº 7. Contrato. Contrato de arrendamiento	17
Nº 8. Contrato. Contrato de arrendamiento	19
Nº 9. Contrato. Contrato de arrendamiento	21
Nº 10. Contrato. Arrendamiento	22
Nº 11. Contrato. Término de contrato de arrendamiento	27
Nº 12. Contrato. Contrato de arrendamiento	28
Nº 13. Contrato. Contrato de arrendamiento	29
Nº 14. Contrato. Autorización al marido para vender un bien raíz social . .	31
Nº 15. Contrato. Cesión de derechos	32
Nº 16. Contrato. Cesión de derechos hereditarios	33
Nº 17. Contrato. Cesión de derechos	34
Nº 18. Contrato. Contrato sobre cesión derechos litigiosos	35
Nº 19. Contrato. Cesión de derechos	37
Nº 20. Contrato. Cesión de derechos	39

www.librotecnia.cl

Nº 21. Contrato. Comodato	41
Nº 22. Contrato. Comodato	42
Nº 23. Contrato. Compraventa de bosque en pie	43
Nº 24. Contrato. Compraventa de derechos de aguas	46
Nº 25. Contrato. Autorización de compraventa	47
Nº 26. Contrato. Contrato de compraventa de derechos de aprovechamiento de aguas	48
Nº 27. Contrato. Contrato de compraventa	50
Nº 28. Contrato. Compraventa de Sociedad Anónima	51
Nº 29. Contrato. Contrato de compraventa de bien raíz rural Ley Nº 19.807	54
Nº 30. Contrato. Compraventa de bien raíz sin título inscrito	57
Nº 31. Contrato. Compraventa	58
Nº 32. Contrato. Contrato de compraventa de bien raíz indígena	61
Nº 33. Contrato. Compraventa de bosque en pie	63
Nº 34. Contrato. Contrato de construcción o ejecución de obra	65
Nº 35. Contrato. Contrato. Mutuo o préstamo de uso	69
Nº 36. Contrato. Promesa de división	70
Nº 37. Contrato. Promesa de compraventa	73
Nº 38. Contrato. Promesa de compraventa	75
Nº 39. Contrato. Contrato de transporte	77
Nº 40. Contrato. Contrato factoring	84
Nº 41. Contrato. Contrato de cumplimiento de contrato de promesa ..	90
Nº 42. Contrato. Dación en pago	93
Nº 43. Contrato. Acuerdo de demarcacion, fijacion de deslindes y cerramiento	96
Nº 44. Contrato. Contrato de donación	97
Nº 45. Contrato. Escritura pública de entrega de cuidado personal de menor	99
Nº 46. Contrato. Escritura de aclaración	101
Nº 47. Contrato. Fusión de títulos	101
Nº 48. Contrato. Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	102
Nº 49. Contrato. Liquidacion de sociedad conyugal	104

Nº 50. Contrato. Liquidación de sociedad conyugal y partición	106
Nº 51. Contrato. Mandato general	109
Nº 52. Contrato. Orden de venta y comisión	111
Nº 53. Contrato. Mandato especial para comprar un bien raíz	113
Nº 54. Contrato. Mandato especial	114
Nº 55. Contrato. Mandato especial	114
Nº 56. Contrato. Mandato especial de sociedad	115
Nº 57. Contrato. Mandato especial	118
Nº 58. Contrato. Mandato especial	119
Nº 59. Contrato. Contrato de mutuo hipotecario tasa de interés variable	119
Nº 60. Contrato. Alzamiento de prenda	134
Nº 61. Contrato. Contrato de compraventa a plazo con prenda Ley Nº 4.702	135
Nº 62. Contrato. Cancelación de saldo de precio y alzamiento de prenda Ley Nº 4.702	138
Nº 63. Contrato. Contrato de promesa	139
Nº 64. Contrato. Complementación de promesa de compraventa	140
Nº 65. Contrato. Reconocimiento de deuda por escritura pública	142
Nº 66. Contrato. Escritura pública de rectificación de cabida de predio rústico	142
Nº 67. Contrato. Escritura aclaratoria	144
Nº 68. Contrato. Escritura pública de renuncia de gananciales	145
Nº 69. Contrato. Separación total de bienes	145
Nº 70. Contrato. Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	146
Nº 71. Contrato. Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	148
Nº 72. Contrato. Servidumbre de alcantarillado	150
Nº 73. Contrato. Servidumbre de luz y vista	152
Nº 74. Contrato. Servidumbre de tránsito	153
Nº 75. Contrato. Constitución de derecho real de uso	154
Nº 76. Contrato. Compraventa y reserva de usufructo	155
Nº 77. Contrato. Constitución de usufructo oneroso mediante la cesión de la nuda propiedad	157

Nº 78. Contrato. Renuncia de usufructo	158
Nº 79. Contrato. Escritura pública de cancelación de saldo de precio y alzamiento de hipoteca	160
Nº 80. Contrato. Cancelación de saldo de precio y alzamiento de hipoteca de garantía general	161
Nº 81. Contrato. Cancelación de saldo de precio y alzamiento de prenda ..	162
Nº 82. Contrato. Nombramiento de administrador proindiviso en comunidad	162
Nº 83. Contrato. Escritura pública de pacto de indivisión en comunidad ..	163
Nº 84. Contrato. Escritura pública de liquidación de sociedad conyugal ..	164
Nº 85. Contrato. Escritura pública de liquidación de sociedad conyugal y partición	166
Nº 86. Contrato. Mandato general	168
Nº 87. Contrato. Mandato judicial	170
Nº 88. Contrato. Mandato para contraer matrimonio	171
Nº 89. Contrato. Mandato para percibir. Carta-poder	171
Nº 90. Contrato. Mandato para vender un vehículo	172
Nº 91. Contrato. Revocación de un mandato	172
Nº 92. Contrato. Nombramiento de árbitro	173
Nº 93. Contrato. Nombramiento de partidor	174
Nº 94. Contrato. Reconocimiento de hijo no matrimonial. Escritura pública	174
Nº 95. Contrato. Resciliación comodato	175

2ª Parte

PRÁCTICA FORENSE JUICIO EJECUTIVO

Nº 1. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Citación confesar deuda ..	177
Nº 2. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Citación a reconocer firma y confesar deuda	178
Nº 3. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Notificación protesto cheque	179
Nº 4. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Notificación de cobro de factura	181
Nº 5. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Notificación de protesto de pagaré	182

Nº 6. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Notificación de protesto de letra de cambio	184
Nº 6. bis. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Notificación herederos ..	185
Nº 7. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Certificación factura ...	186
Nº 8. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Certificación que no se opuso tacha falsedad	187
Nº 9. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Certificación. Certificado ..	188
Nº 10. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Certificación	188
Nº 11. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Opone tacha	189
Nº 12. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Opone tacha	190
Nº 13. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Alega falsificación material	191
Nº 14. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Pago	192
Nº 15. Juicio Ejecutivo. Gestión preparatoria. Consignación	193
Nº 16. Juicio Ejecutivo. Demanda. Cobro cheque	194
Nº 17. Juicio Ejecutivo. Demanda. Cobro factura	195
Nº 18. Juicio Ejecutivo. Demanda. Letra cambio	197
Nº 19. Juicio Ejecutivo. Demanda. Cobro pagaré	199
Nº 20. Juicio Ejecutivo. Demanda. Cobro de cheque	200
Nº 21. Juicio Ejecutivo. Demanda. Notificación y requerimiento art. 44 CPC	202
Nº 22. Juicio Ejecutivo. Certificado de no haberse opuesto excepciones ..	203
Nº 23. Juicio Ejecutivo. Opone excepciones	203
Nº 24. Juicio Ejecutivo. Opone excepciones	205
Nº 25. Juicio Ejecutivo. Responde excepciones	206
Nº 26. Juicio Ejecutivo. Responde excepciones	206
Nº 27. Juicio Ejecutivo. Pronuncie sobre admisibilidad o inadmisibilidad excepciones	207
Nº 28. Juicio Ejecutivo. Observaciones a la prueba	208
Nº 29. Juicio Ejecutivo. Citación a oír sentencia	209
Nº 30. Juicio Ejecutivo. Observaciones a la prueba	209
Nº 31. Juicio Ejecutivo. Recurso aclaración	210
Nº 32. Juicio Ejecutivo. Apela	211
Nº 33. Juicio Ejecutivo. Recurso casación forma	212

Nº 34. Juicio Ejecutivo. Recurso revisión	214
Nº 35. Juicio Ejecutivo. Desiste demanda	216
Nº 36. Juicio Ejecutivo. Opone excepciones	216
Nº 37. Juicio Ejecutivo. Se proceda ejecutar sentencia sin previa caución ..	217
Nº 38. Depositario. Definitivo	218
Nº 39. Depositario. Provisorio	218
Nº 40. Embargo. Alce embargo	219
Nº 41. Embargo. Déjese sin efecto	220
Nº 42. Embargo. Señala	221
Nº 43. Embargo. Fondos cuenta corriente	221
Nº 44. Embargo. Inmueble para embargar	222
Nº 45. Embargo. Ampliación embargo	223
Nº 46. Embargo. Fuerza pública embargar	224
Nº 47. Embargo. Reducción embargo	224
Nº 48. Embargo. Sustitución embargo	226
Nº 49. Embargo. Exclusión bienes del embargo	227
Nº 50. Embargo. Alce embargo	228
Nº 51. Martillero. Designación	228
Nº 52. Martillero. Designación	229
Nº 53. Nulidad procesal. Remate	230
Nº 54. Nulidad civil. Remate	231
Nº 55. Prenda pretoria. Entrega bien embargado	232
Nº 56. Prenda pretoria. Opone	233
Nº 57. Prenda pretoria. Restitución bienes dados prenda pretoria	233
Nº 58. Prenda pretoria. Fin prenda pretoria	234
Nº 59. Remate. Tasación	235
Nº 60. Remate. Bases subasta	236
Nº 61. Remate. Hace uso citación	238
Nº 62. Remate. Extracto remate	239
Nº 63. Remate. Acompaña publicaciones	240
Nº 64. Remate. Rebaja 2/3 avalúo	240
Nº 65. Remate. Nuevo mínimo para subasta	241

Nº 66. Remate. Fijación nuevo día para remate	242
Nº 67. Remate. Consigna	242
Nº 68. Remate. Haga efectiva caución	243
Nº 69. Remate. Extienda escritura remate	244
Nº 70. Remate. Reconstitución. Cuaderno apremio	245
Nº 71. Remate. Retiro de especies	246
Nº 72. Remate. Retiro de especies	246
Nº 73. Remate. Acta de adjudicación de bien raíz por los dos tercios	247
Nº 74. Remate. Adjudicación por los dos tercios del avalúo	248
Nº 75. Remate. Escritura pública de adjudicación de bien	248
Nº 76. Remate. Adjudicación en remate. De juzgado de letras de	249
Nº 77. Remate. Acta de remate	251
Nº 78. Alzamiento de hipoteca, prohibición y embargo, con citación	252
Nº 79. Remate. Autorización juez embargante	253
Nº 80. Remate. Citación acreedores hipotecarios	254
Nº 81. Procedimiento final del apremio. Consigna	256
Nº 82. Procedimiento final del apremio. Entrega de especie	256
Nº 83. Procedimiento final del apremio. Rendición cuenta depositario	257
Nº 84. Procedimiento final del apremio. Aprobación cuenta	258
Nº 85. Tercería. Dominio	258
Nº 86. Tercería. Posesión	260
Nº 87. Tercería. Pago	262
Nº 88. Tercería. Pago	264
Nº 89. Tercería. Prelación	265

3ª Parte

PRÁCTICA FORENSE LEGISLACIÓN EXTRANJEROS

Nº 1. Requisitos de solicitud para adquirir o transferir el dominio u otros derechos reales o ejercer la posesión o tenencia de uno o más inmuebles determinados, situados en zonas fronterizas [art. 19 Ley Nº 19.420]	267
Nº 2. Cláusula de nacionalidad. Persona jurídica	268
Nº 3. Cláusula de nacionalidad. Persona natural	268

Nº 4. Cláusula nacionalidad. Desafectación	269
Nº 5. Comparecencia extranjero. Paso	269
Nº 6. Comparecencia extranjero. Radicado	269
Nº 7. Autorización salida del país menor edad por cónsul [Formato Nº 1]	270
Nº 8. Autorización salida del país menor edad por cónsul [Formato Nº 2]	270
Nº 9. Fallo extranjero. Cumplimiento	271
Nº 10. Fallo extranjero. Exequátur	272
Nº 11. Alimentos. Extranjero	273
Nº 12. Extranjero. Relación directa y regular	283
Nº 13. Contrato de trabajo. Técnico extranjero	286
Nº 14. Contrato de trabajo para trabajadora de casa particular extranjero (puertas afuera)	288
Nº 15. Contrato de trabajo extranjero. General	290
Nº 16. Contrato de trabajo para trabajadores dependientes extranjeros ..	292
Nº 17. Querella tráfico de migrantes	294
Nº 18. Querella tráfico de migrantes para ejercer la prostitución	297
Nº 19. Extradición activa	300
Nº 20. Extradición pasiva	301
Nº 21. Reconocimiento. Procedimiento concursal extranjero	303
Nº 22. Requisitos para solicitar la nacionalidad chilena por nacionali- zación	305
Nº 23. Recuperación de nacionalidad	308
Nº 24. Sucesión extranjeros. Posesión efectiva causante fallecido extran- jero	309
Nº 25. Sucesión extranjeros. Testamento abierto otorgado extranjero ..	312
Nº 26. Sucesión extranjeros. Testamento cerrado. Carátula. Otorgado en país extranjero	314
Obras del autor	317