ÍNDICE GENERAL

Juicio ejecutivo de cobro de impuesto territorial (2a. ed.)
Autor: Fernando Ugarte Vial
Ediciones Universidad Católica de Chile /2019
www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl

Prólogo a la primera edición XV
Prólogo a la segunda edición XVII
Introducción XIX
Abreviaturas XXIII

PRIMERA PARTE: EL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE IMPUESTO TERRITORIAL

CAPÍTULO PRIMERO: NOCIONES FUNDAMENTALES 3
1.1. Concepto de impuesto y sus elementos 3
1.2. Concepto de obligación tributaria y sus elementos 4
1.3. El impuesto territorial y sus elementos 4
1.4. Obligación de pagar el impuesto territorial 5
1.4.1. Obligados al pago del impuesto territorial 5
1.4.2. Normas fundamentales en que descansa el juicio ejecutivo de cobro de impuesto territorial 7
a) Patrimonio en que se puede hacer efectivo el crédito fiscal 7
b) Determinación del sujeto pasivo de la ejecución 9
c) Alcance del art. 16 de la Ley sobre Impuesto Territorial, que ordena al SII mantener al día los roles de avalúos de los inmuebles en base a la información que aporten, entre otros, los propietarios de los bienes raíces 12
d) Naturaleza jurídica de la obligación 13
e) Legitimación pasiva en la acción de cobro de contribuciones 17
1.5. Conclusiones 18

CAPÍTULO SEGUNDO: EL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE IMPUESTO TERRITORIAL 19
2.1. Noticia del juicio ejecutivo de cobro de impuesto territorial 19
2.1.1. Etapa administrativa 21
a) Naturaleza de la etapa administrativa 21
b) De la formación de la nómina de deudores morosos hasta el requerimiento de pago 26
c) Mandamiento de ejecución y embargo 39
d) Notificación y requerimiento de pago. El problema del emplazamiento 40
e) Continuación de la descripción de la etapa administrativa de la ejecución 61
2.1.2. Etapa judicial 62
a) Intervención del juez cuando se oponen excepciones a la ejecución 62
b) Intervención del juez cuando no hay oposición 63
c) Examen del título ejecutivo por el juez 64
d) Control de la legitimación pasiva del proceso 65
e) Control del emplazamiento de los ejecutados 71
f) Solicitud de antecedentes adicionales a la parte ejecutante 73
g) Responsabilidad de la Tesorería y del adjudicatario en relación con el control de la legitimación pasiva 90
h) Trámites posteriores 95
i) Caducidad del remate por incumplimiento de las cargas del adjudicatario 98
j) Otras normas relevantes 100
(i) Registro de actas de remate 100
(ii) ¿Se aplica a este procedimiento la norma del número 3° del art. 1464 del Código Civil? 102
(iii) Piezas que deben insertarse a la escritura de adjudicación y fundamento de su inserción 104

www.librotecnia.cl

SEGUNDA PARTE: VICIOS PROCESALES MÁS FRECUENTES EN ESTE JUICIO Y POSIBLES REMEDIOS

CAPÍTULO PRIMERO: CASO DEL PROPIETARIO QUE NO APARECE EN LA NÓMINA DE DEUDORES MOROSOS, FIGURANDO UN TERCERO EN SU LUGAR. FALTA DE RELACIÓN JURÍDICO-PROCESAL 119
1.1. Causas por las cuales suele producirse este vicio 119
1.1.1. No se consulta el Registro de Propiedad del Conservador para elaborar la nómina de deudores morosos 120
1.1.2. Muerte del deudor 120
a) El deudor muere antes de la confección del título 121
b) El deudor muere después de la confección del título 128
1.1.3. El caso de los comuneros por acto entre vivos. Ineficacia de la mención "y otros" estampada en la nómina 140
1.1.4. El caso de la sociedad de hecho 144
1.1.5. El caso de la sociedad conyugal 145
1.1.6. El caso de la fusión de predios 145
1.2. Consecuencias jurídicas que acarrea el hecho de no figurar el dueño en la nómina de deudores morosos 146
1.2.1. Consecuencias para el juicio ejecutivo 146
a) Falta de relación jurídico-procesal 146
b) La resolución que rechaza la solicitud con que el dueño perjudicado pretende hacer valer sus derechos, ¿produce cosa juzgada sustancial o aparente? 158
c) Imposibilidad de cosa juzgada formal 159
d) ¿Preclusión del derecho a reclamar del vicio de inexistencia? 160
e) Un caso paradigmático: Crear S.A. 160
1.2.2. Consecuencias desde el punto de vista del derecho civil para la compraventa en pública subasta. 165
a) Ineficacia de la venta en pública subasta 165
b) Ineficacia de la tradición 166
c) El Conservador no podrá cancelar la inscripción del dueño en favor del adjudicatario 168
d) Imposibilidad de cumplir con la obligación de hacer la tradición del inmueble subastado al adjudicatario 169

www.librotecnia.cl

1.3. Examen de los medios jurídicos que tiene el propietario para defender sus derechos en el juicio ejecutivo 170
1.3.1. Declaración de inexistencia procesal 170
a) Breves apuntes sobre la inexistencia procesal 170
b) Incidente de inexistencia procesal 175
1.3.2. ¿Inoponibilidad? 179
1.3.3. Solicitar se declare la nulidad de lo obrado 181
1.3.4. Otros medios de que dispone el propietario para defender sus derechos 189
a) Posibilidad de libertar el inmueble pagando antes de la subasta 189
b) Tercerías 194
c) Vía disciplinaria 198
d) Recurso de protección 199
e) Acciones posesorias 200
1.4. Examen de los medios jurídicos que tiene el propietario para defender sus derechos una vez agotada la etapa procesal 202
1.4.1. Nulidad sustantiva 202
1.4.2. Acción reivindicatoria 203
1.4.3. Acciones posesorias 206
1.4.4. Excepción de no empecer la sentencia 207
1.4.5. Recurso de protección 208
1.4.6. Vía disciplinaria 212

CAPÍTULO SEGUNDO: FALTA DE EMPLAZAMIENTO 213
2.1. Causas por las que suele producirse 214
2.1.1. Se deja de notificar en el domicilio del deudor 214
2.1.2. Se notifica a la sociedad deudora en lugar de su representante legal, o bien a una persona que no tiene la representación de la sociedad 216
2.1.3. No se practica personalmente el embargo 217
2.1.4. Notificación por cédula en un sitio eriazo 217
2.1.5. El caso del ausente 218
2.1.6. Notificación por carta certificada en área rural 222
2.1.7. No se notifica a todos los comuneros o miembros de una sociedad de hecho 222

www.librotecnia.cl

2.1.8. El problema de las falsificaciones de funcionarios de Tesorería 224
2.1.9. Caso en que el ministro de fe no deja copia íntegra de las piezas que debe notificar 224
2.1.10. Caso en que la cédula o carta certificada de notificación y requerimiento de pago no contiene los datos necesarios para su acertada inteligencia 225
2.1.11. El problema de los bienes familiares 226
2.1.12. Caso en que se notifica al propio ejecutado en lugar de su apoderado judicial 228
2.1.13. Caso en que no se practica o no consta haberse practicado el requerimiento de pago en el cuaderno administrativo respectivo 228
2.1.14. Caso en que se notifica y requiere de pago extemporáneamente al ejecutado 229
2.1.15. Muerte del deudor 229
2.2. Medios jurídicos para reclamar de la falta de emplazamiento 229
2.3. Nulidad por fraude 230
2.4. Otros vicios de nulidad 234
2.5. Vicios que no producen nulidad 236

TERCERA PARTE: JURISPRUDENCIA RELATIVA AL CASO EN QUE SE REMATA UN INMUEBLE CUYO PROPIETARIO NO HA SIDO EJECUTADO

1. Fallos favorables al propietario que se fundan en la falta de relación jurídico-procesal 243
2. Fallos que se fundan derechamente en la falta de emplazamiento 259
3. Fallos que dan la razón al propietario sin fundarse directamente en la falta de relación jurídico-procesal ni en la falta de emplazamiento 267
4. Sentencias pronunciadas contra el propietario 273

Apéndice: Resoluciones y fallos de interés sobre diversas materias, pronunciados *en*, o *a propósito de*, juicios ejecutivos de cobro de impuesto territorial 285

www.librotecnia.cl

Anexo: Minuta N.° 466, de 23 de julio de 2014, emitida por el Jefe de la División Jurídica (S) de la Tesorería General de la República 291

Índice analítico alfabético de materias 295

Referencias bibliográficas 299

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl